



Municipalidad de Cartago
DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES
SOLICITUD DE TRAMITE DE NO AFECTACIÓN INMUEBLE UNICO

Nº 55781

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Nombre		N° de Identificación	
Dirección Fiscal			
Provincia	Cantón	Distrito	
Teléfono de Habitación	Telefono de oficina	Teléfono Celular	

Señalo medio o lugar para recibir notificaciones

Correo Electrónico	Fax	Apartado	Domicilio Fiscal ()
--------------------	-----	----------	----------------------

DATOS DE LA FINCA A EXONERAR

Finca:	Duplicado:	Horizontal:	Derecho (s):	Plano de Catastro No.:
Condición de la Finca:	Inscrita ()	Finca sin inscribir ()	Información posesoria ()	

REQUISITOS

- 1) Documento de identidad del propietario del inmueble VIGENTE (el cual no debe estar vencido).
- 2) Certificación de Bienes Inmuebles o Índice de Personas, con menos de un mes de expedida.
- 3) Presentar y/o renovar la Declaración de Bienes Inmuebles. (Dicha declaración de la propiedad se realiza cada 5 años, según Artículo No. 16 de la Ley No. 7509 y sus reformas).
- 4) Completar la Declaratoria que está al dorso de este formulario, que indique no poseer bienes inmuebles sin inscribir en el Registro Nacional. (Para estos efectos se debe completar el cuadro N° 1 para mayores de edad, el Cuadro N° 2 cuando son menores de edad; si la propiedad está sin inscribir o en información posesoria, favor completar el cuadro N°3).
- 5) En caso de poseer finca (s) o derecho (s) en usufructo, o finca (s) definidas como nichos presentar certificación literal o informe registral de la (s) misma (s) con menos de un mes de expedida.

Firma del solicitante
(Debe firmar como en el documento de identidad)

CONTÁCTENOS

Plataforma de Servicios Tel. 2550-4552, 2550-4553 ó 2550-4554 • Correo electrónico: plataforma@muni-carta.go.cr

DECLARATORIA

Cuadro No. 1

Lo completa y firma el dueño de la propiedad a exonerar, debe ser mayor de edad

Por este medio yo, _____ portador(a) del documento de identidad N° _____, manifiesto que en pleno conocimiento de las penas con que la Ley castiga los delitos de perjurio, declaro **QUE NO TENGO BIENES INMUEBLES SIN INSCRIBIR A NIVEL NACIONAL**, ni tampoco trámite alguno de información posesoria en ningún Tribunal del país ni ante el Registro Público en el período solicitado. Lo anterior para efectos de solicitud de no afectación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de conformidad con al artículo 5, inciso f) del Reglamento de la Ley de este Impuesto.

Nombre y firma del propietario

Cuadro No. 2

Lo completa el padre, madre, apoderado o tutor del menor de edad, dueño total o parcial de la propiedad

Por este medio yo, _____ portador(a) del documento de identidad N° _____, en calidad de _____ (tutor, representante, padre, madre, etc.) de _____, documento de identidad N° _____, manifiesto que en pleno conocimiento de las penas con que la Ley castiga los delitos de perjurio y en cumplimiento a lo establecido por la Ley N° 7509 Impuesto sobre Bienes Inmuebles, su Reforma y su Reglamento en relación a solicitud de la no afectación por concepto de inmueble único de dicho impuesto, declaro que mi representado (a) **NO POSEE BIENES INMUEBLES SIN INSCRIBIR A NIVEL NACIONAL**, ni tampoco trámite alguno de información posesoria en ningún Tribunal del país ni ante el Registro Público.

Nombre y firma del tutor, representante, padre, madre.

Cuadro No. 3

**Este se utiliza cuando la propiedad está de las siguientes condiciones:
A) Información Posesoria, B) Sin inscribir ante el Registro de la Propiedad**

Por este medio yo, _____ portador de documento de identidad N° _____, manifiesto que en pleno conocimiento de las penas con que la Ley castiga los delitos de perjurio, en cumplimiento a lo establecido por la Ley N° 7509 Impuesto sobre Bienes Inmuebles, su Reforma y su Reglamento en relación a solicitud de la No afectación por concepto de inmueble único de dicho impuesto, declaro **POSEER UN UNICO BIEN INMUEBLE SIN INSCRIBIR A NIVEL NACIONAL**, ni tampoco trámite alguno de información posesoria en ningún Tribunal del país, ni ante el Registro Público de algún otro inmueble.

Nota: en este caso la certificación del Registro indica que no posee Bienes Inmuebles

Nombre y firma del Propietario