

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 01 CARTAGO DISTRITO 01 ORIENTAL

Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 3 Cartago
Cantón 01 Cartago
Distrito 01 Oriental

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

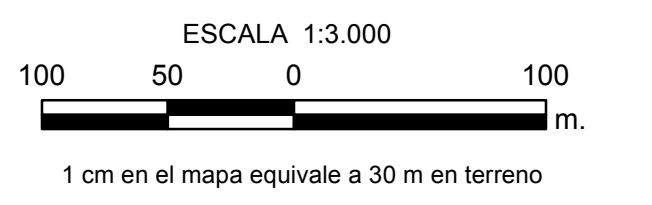


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

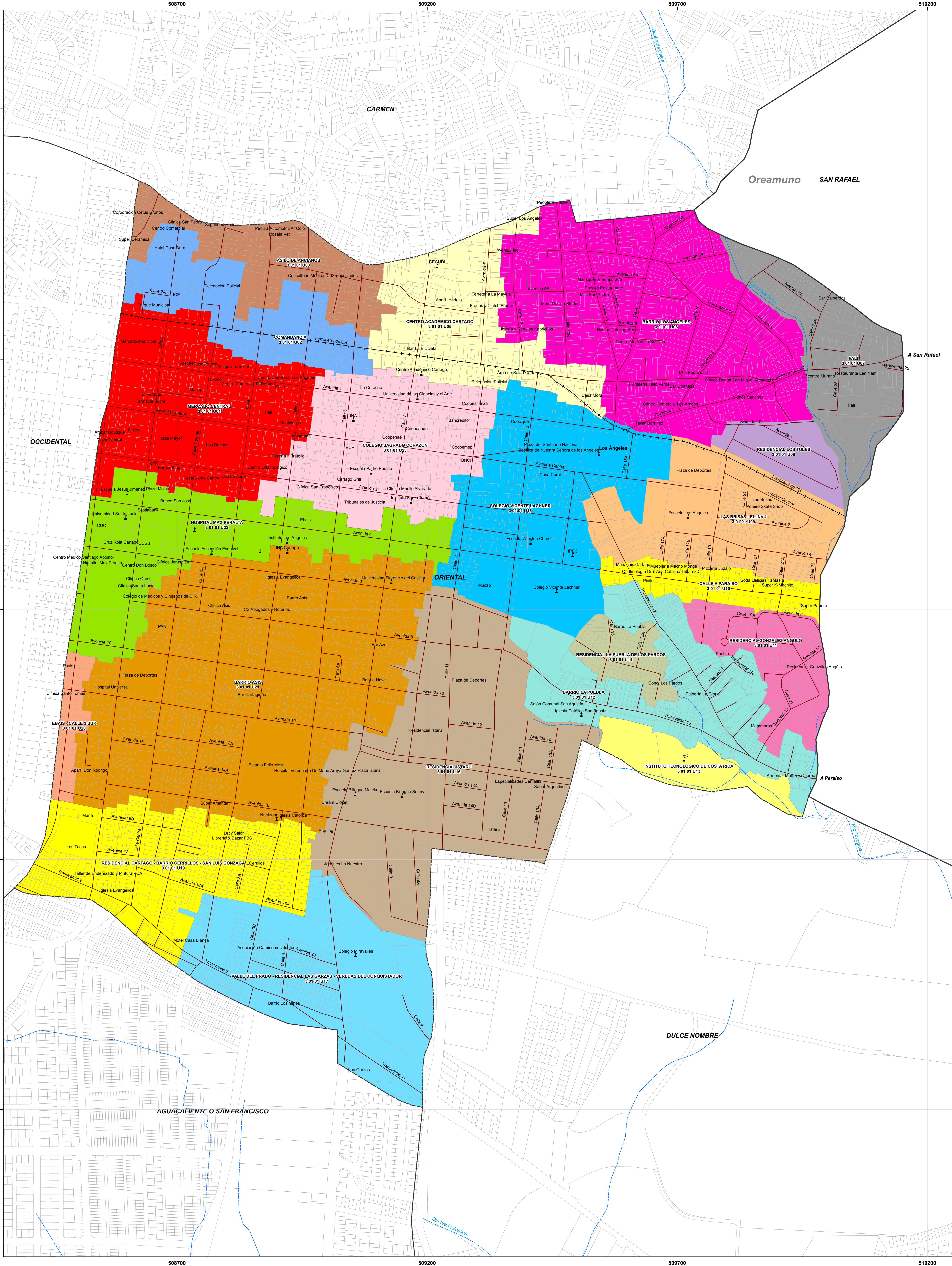
- ⚓ Culto
- 🎓 Educación
- 🌊 Hidrología
- 🛣️ Vías
- 🚶 Via Ferrea
- 🏡 Predios
- 🔲 Distritos
- 🔲 Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITOR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural.
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica, Abril 2016



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 01 CARTAGO DISTRITO 01 CARTAGO

CÓDIGO DE ZONA	301-01-U01	301-01-U02	301-01-U03	301-01-U05	301-01-U06	301-01-U07	301-01-U08	301-01-U09	301-01-U10	301-01-U11	301-01-U12	301-01-U13	301-01-U14	301-01-U15	301-01-U16	301-01-U17	301-01-U19	301-01-U20	301-01-U21	301-01-U22	301-01-U23
NOMBRE	Mercado Central	Comandancia	Asilo de Ancianos	Centro Académico Cartago	Barrio Los Angeles	Pali	Residencial Los Tulles	Las Brisas - El Innu	Calle a Paraíso	Residencial González Angulo	Barrio La Puebla	Instituto Tecnológico de Costa Rica	Residencial La Puebla de Los Pardos	Colegio Vicente Lachner	Residencial Istari	Valle del Prado - Residencial Las Garzas - Veredas del Conquistador	Residencial Cartago - Barrio Cerrillos - San Luis Gonzaga	Ebalis - Calle 3 Sur	Barrio Asís	Hospital Max Peralta	Colegio Sagrado Corazón
VALOR (€ m ²)	550.000	285.000	105.000	165.000	135.000	125.000	115.000	100.000	160.000	110.000	90.000	6.500	100.000	210.000	130.000	90.000	220.000	170.000	300.000	385.000	
AREA (m ²)	175	130	130	150	200	250	175	150	125	250	170	95.000	250	200	200	150	125	175	150	150	300
FRENTE (m)	9	8	7	8	10	10	9	7	11	10	10	500	10	10	10	7	7	8	7	7	12
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
TIPO DE VÍA	1	3	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	2
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SERVICIOS 1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
SERVICIOS 2	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC03	VC04	VC03	VC03	VC04	VC02	VC03	VC04	VC02										
TIPO DE COMERCIO	C04	C02																			
TIPO DE INDUSTRIA																					
HIDROLOGÍA																					
CAP. DE USO DE LA TIERRA																					

Diagrama de Ubicación

