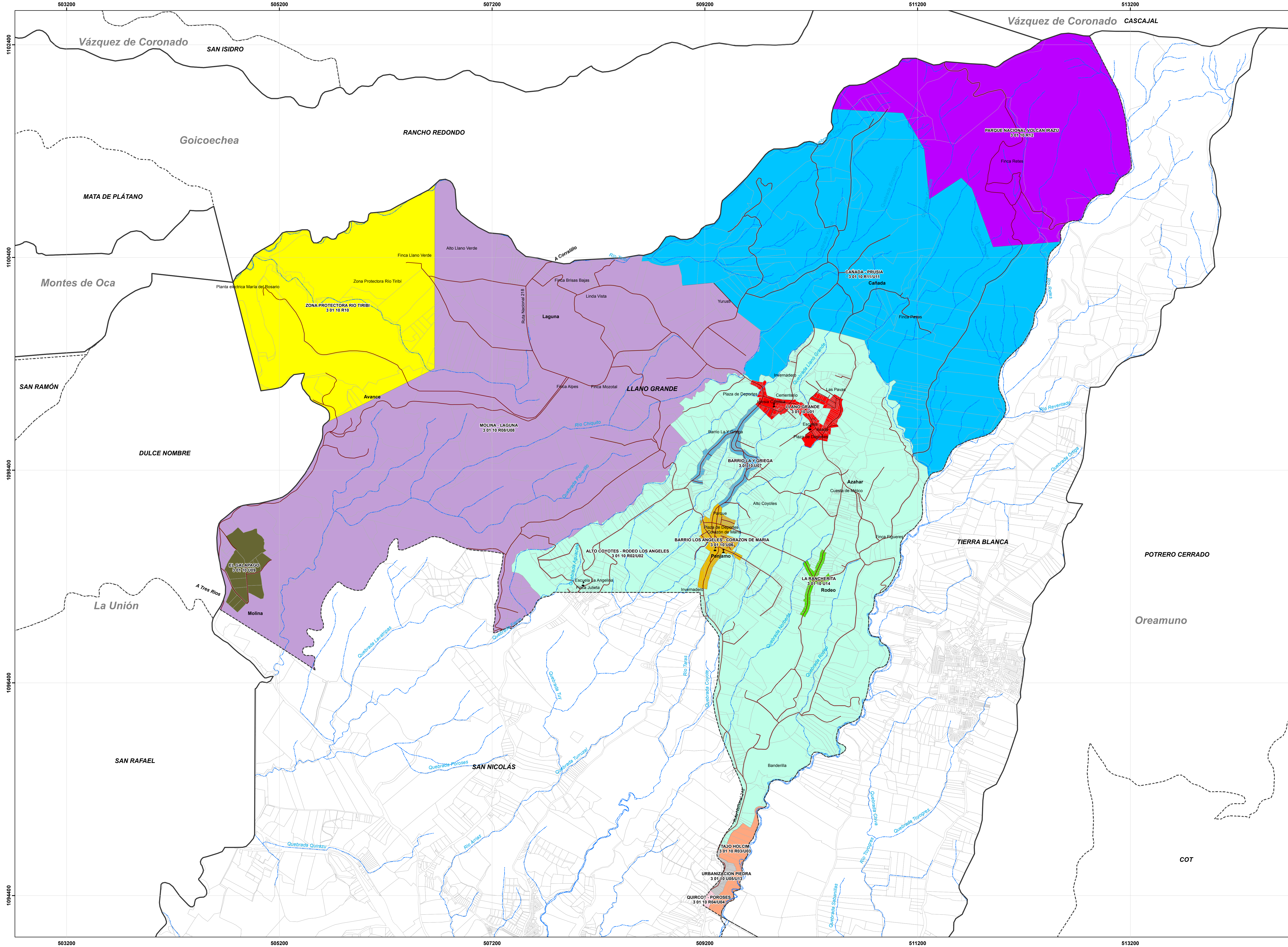


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 01 CARTAGO DISTRITO 10 LLANO GRANDE



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 3 Cartago Cantón 01 Cartago Distrito 10 Llano Grande

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

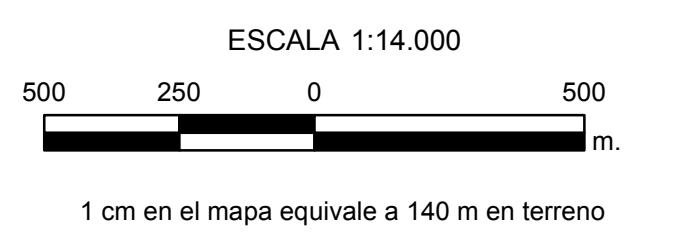


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoido WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Abril 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 01 CARTAGO DISTRITO 10 LLANO GRANDE

CÓDIGO DE ZONA	301-10-U01	301-10-R02	301-10-U02	301-10-R03	301-10-U03	301-10-R04	301-10-U04	301-10-U05	301-10-U13	301-10-U06	301-10-U07	301-10-R08	301-10-U08	301-10-U09	301-10-R10	301-10-R11	301-10-U11	301-10-R12	301-10-U14
NOMBRE	Llano Grande	Alto Coyotes - Rodeo Los Angeles	Tajo Holcim	Quiricot - Poroses	Urbanización Piedra	Barrio Los Angeles - Corazón de María	Barrio La Y Griega	Molina - Laguna	El Galápagos	Zona Protectora Río Tiribí	Cañada - Prusia	Parque Nacional Volcán Irazú	La Rancherita						
COLOR	Red	Green	Orange	Pink	Light Green	Dark Green	Light Blue	Light Purple	Light Yellow	Light Blue	Light Purple	Light Green	Light Blue	Light Yellow	Light Blue	Light Purple	Light Green	Light Blue	Light Yellow
VALOR (€ / m ²)	60 000	6 500	25 000	3 200	11 000	7 500	35 000	5 000	30 000	40 000	30 000	4 800	14 000	20 000	1 400	4 000	10 000	1 000	30 000
ÁREA (m ²)	150	6 000	150	12 500	1 050	7 000	150	7 000	200	175	200	6 000	200	7 000	7 000	11 000	200	9 000	200
FRENTE (m)	8	65	8	60	13	90	7	75	10	8	13	50	10	60	50	65	10	110	8
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	1	0,9	1	1	1	1	1	0,85	1	0,95	0,9	0,85	1	0,85	1,00
TIPO DE VÍA	4	5	4	9	4	5	4	4	4	4	4	7	4	4	7	7	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	15	0	15	0	15	0	0	0	0	0	30	0	5	40	30	0	30	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	4	4	2	2	1	1	1	1	1	1	1	4
SERVICIOS 2	16	11	15	11	11	15	16	16	16	16	16	15	15	16	11	4	11	4	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC02	VC02	VC01	VC02	VC02	VC02	VC06	VC06	VC02	VC02	VC02	VC02	VC04	VC04	VC01	VC01	VC01	VC02
TIPO DE COMERCIO																			
TIPO DE INDUSTRIA																			
HIDROLOGÍA		3		3		3						3			4	3		4	
CAP. DE USO DE LA TIERRA		IV		IV		IV						IV			IV	VI		IV	

Diagrama de Ubicación

