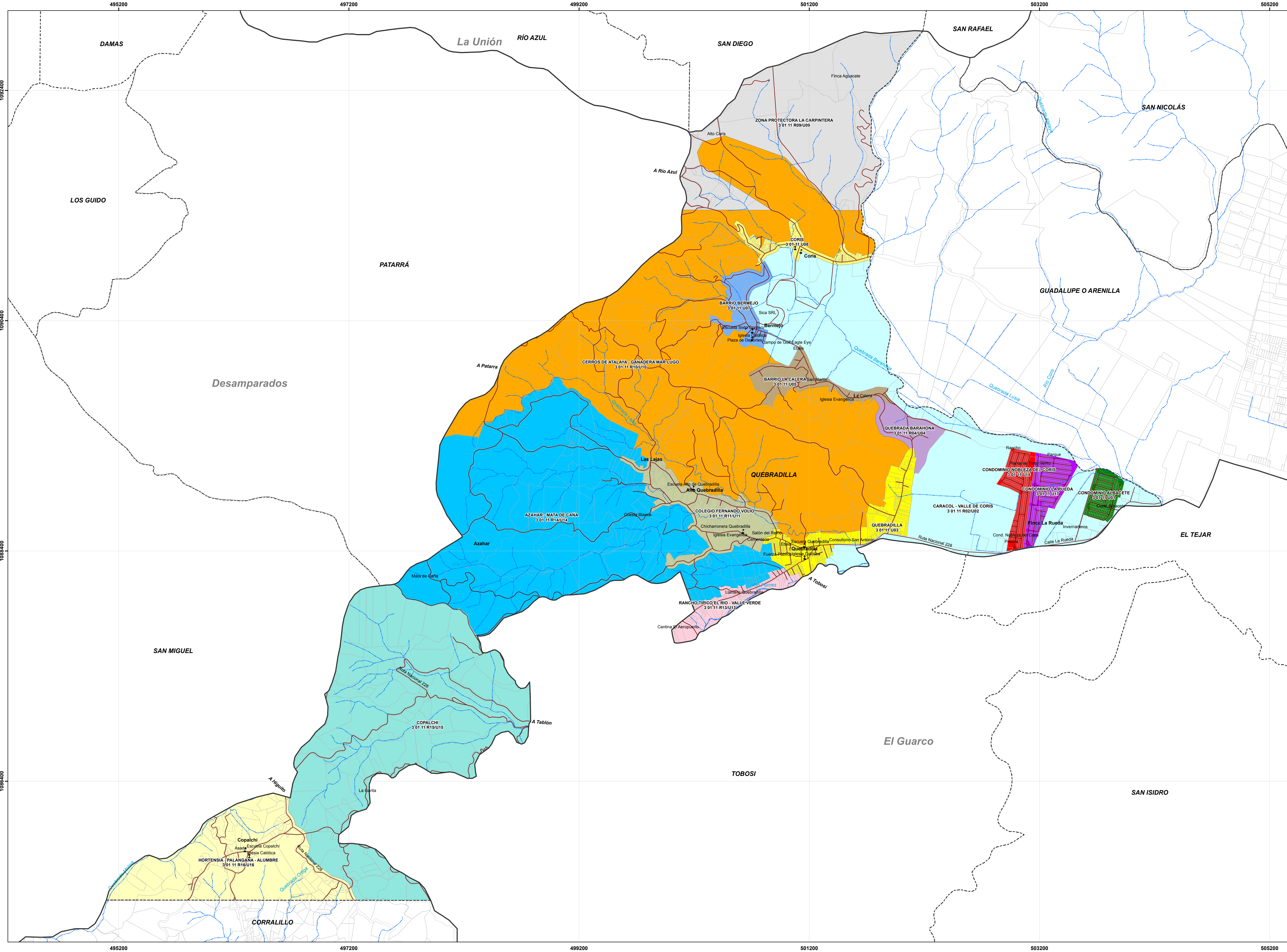


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 01 CARTAGO DISTRITO 11 QUEBRADILLA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 3 Cartago Cantón 01 Cartago Distrito 11 Quebradilla

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

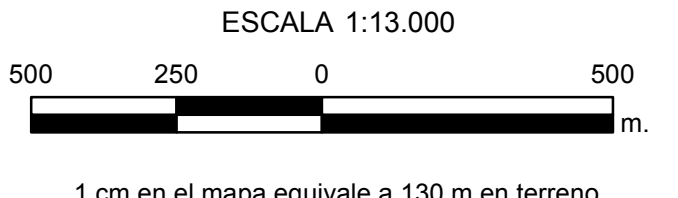


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano Normalización Técnica



Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código C00 donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José Costa Rica. Abril 2016

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 3 CARTAGO CANTÓN 01 CARTAGO DISTRITO 11 QUEBRADILLA

CÓDIGO DE ZONA	301-11-U01	301-11-R02	301-11-U02	301-11-U03	301-11-R04	301-11-U04	301-11-U05	301-11-U07	301-11-U08	301-11-R09	301-11-U09	301-11-R10	301-11-U10	301-11-R11	301-11-U11	301-11-R13	301-11-U13	301-11-R14	301-11-U14	301-11-R15	301-11-U15	301-11-R16	301-11-U16	301-11-R17	301-11-U18
NOMBRE	Condominio Albaceté	Caracol - Valle de Coris	Quebradilla	Quebrada Barahona	Barrio La Calera	Barrio Bermejo	Coris	Zona Protectora La Carpintera	Cerros de Atalaya - Ganadera Mar Lugo	Colegio Fernando Volio	Rancho Típico El Río - Valle Verde	Azahar - Mata de Caña	Copalchi	Hortensia - Palangana - Alumbre	Condominio La Rueda	Condominio Nobleza del Coris									
COLOR	Verde	Amarillo	Naranja	Púrpura	Verde	Naranja	Amarillo	Púrpura	Naranja	Verde	Amarillo	Púrpura	Naranja	Verde	Amarillo	Púrpura	Naranja	Verde	Amarillo	Púrpura	Naranja	Verde	Amarillo	Púrpura	
VALOR (€/m ²)	30 000	8 000	35 000	55 000	5 000	28 000	30 000	35 000	30 000	800	8 000	6 500	25 000	7 500	30 000	7 500	40 000	1 500	7 500	1 500	6 500	2 300	30 000	80 000	125 000
ÁREA (m ²)	300	7 000	3 500	175	11 000	150	300	200	240	10 000	2 100	7 000	350	6 500	175	7 000	160	9 500	1 200	6 500	850	7 000	200	135	150
FRENTE (m)	12	50	40	8	110	7	12	13	12	55	60	40	20	35	8	50	12	70	10	50	18	65	13	8	8
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	0,9	1	1	1	1	0,75	1	1	1	1	1	0,9	1	0,75	1	0,85	1	0,85	1	1	1
TIPO DE VÍA	4	9	4	4	4	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	7	5	4	4	4	4	4	4
PENDIENTE (%)	0	10	0	0	5	0	0	0	0	30	0	30	0	15	0	10	0	45	0	30	0	20	0	0	0
SERVICIOS 1	4	1	1	4	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	4	4
SERVICIOS 2	16	15	16	16	16	16	16	16	16	4	4	15	16	16	16	15	16	11	11	16	15	16	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02		VC01	VC03	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC02	VC01	VC02	VC01	VC01	VC01	VC02	VC02	VC01	VC01	VC03	VC03
TIPO DE COMERCIO																									
TIPO DE INDUSTRIA																									
HIDROLOGÍA		3			3					4		3		3		3		3		3		3			
CAP. DE USO DE LA TIERRA		II			VI					VIII		II		VI		VI		VI		VII		VI			

Diagrama de Ubicación

