

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA

N° 100-2021

Sesión extraordinaria virtual celebrada por el Concejo Municipal de Cartago, a las dieciocho horas del veinte de agosto dos mil veintiuno. Asisten las señoras y los señores regidores propietarios: Marco Antonio Arias Samudio quien preside, Nancy Solano Avendaño, Marcos Brenes Figueroa, Alfonso Víquez Sánchez, Beleida Madriz Jiménez, Andrea Guzmán Castillo, Sonia Marcela Torres Céspedes, Carlos Halabi Fauaz y Jonathan Arce Moya. Las señoras y señores regidores suplentes: Grettel Quesada Moya, Diego Meneses Valverde, Vera Bejarano Rojas, Pedro Villalobos Peralta, Yahaira Arias Alfaro, Marvin Villegas Bejarano, José David Mitta Albán, Mariana Muñoz Gómez y Andrea Granados Acuña. Asisten también las síndicas y síndicos propietarios y suplentes, en ese orden, del distrito Oriental Evelyn Ledezma Quirós; del distrito Occidental Elvira Rivera Taborda y Rodolfo González Brenes; del distrito El Carmen Vinicio Álvarez Morales; del distrito de Guadalupe Eduardo Robles Navarro y Vera Bejarano Marín; del distrito San Nicolás María Cecilia Sandí Barahona y José René Campos Fuentes; del distrito San Francisco Milena Fuentes Araya y Jorge Morales Zúñiga; del distrito de Dulce Nombre Roberto Solano Ortega y Lucrecia Chaves Cortés; del distrito de Llano Grande Greivin Fernández Monge; del distrito Tierra Blanca José Carlos Víquez Gómez y Maureen Garita Córdoba; del distrito de Quebradilla Rafael Ángel Cerdas Trejos y Francela Molina Rojas; del distrito de Corralillo José Manuel Morales Valverde y Hellen Castro Navarro. - Se encuentran en la sesión virtual el señor Alcalde Mario Redondo Poveda, la vicealcaldesa Silvia Alvarado Martínez, el vicealcalde Víctor Carballo Zeuli, la Secretaria del Concejo Guisella Zúñiga Hernández, y la asesora legal Silvia Navarro Gómez. -----

1 **ARTÍCULO °. -AUDIENCIA A LA JUNTA DIRECTIVA DE JASEC, PARA**
2 **CONOCER LOS INFORMES DE LABORES 2019-2020 Y TRATAR EL TEMA**
3 **DE ALGUNOS CONVENIOS QUE SE HAN SUSCRITO ENTRE AMBAS**
4 **INSTITUCIONES. -----**

5 El presidente indica cabe mencionar y es importante para que conste en actas
6 que la designación de ésta extraordinaria se omitió la hora, entonces se hace
7 la convocatoria 24 horas antes como manda el Código Municipal para que fuera
8 del conocimiento de todos los miembros la convocatoria y el tema a tratar. – La
9 señora Secretaria indica los nombres de las personas presentes: Ing. Rita Arce
10 Láscarez Presidenta JD, Lic. Raúl Navarro Calderón Vicepresidente JD, Lic.
11 Carlos Astorga Cerdas Secretario JD, MSc. Ester Navarro Ureña Directora,
12 Lizandro Brenes Castillo Director, MSc. Luis Gerardo Gutiérrez Pimentel
13 Director, Ing. Cristian Acuña Brenes Gerente General, Lic. Juan Antonio Solano
14 Ramírez Asesor Jurídico, Ing. Rodolfo Sanabria Hernández Director Comercial,
15 Lic. Gustavo Redondo Brenes Jefe Área Servicios Financieros, Lic. Víctor
16 Torres Pérez Jefe Departamento Tarifas, Lic. Dagoberto Quirós Comunicación
17 Corporativa, Ing. Edwin Aguilar Jefe Departamento Saneamiento Ambiental. -

18 El presidente indica sin más cedo la palabra otorga la palabra a los
19 representantes de JASEC. –La señora Rita Acre toma la palabra quien indica:
20 para nosotros es un gusto estar hoy aquí, se nos ha convocado de manera
21 oficial lo cual agradecemos sin embargo la convocatoria que se realizara de
22 manera oficial fue cancelada a las 6 de la tarde de ayer sin embargo, en horas
23 de la noche estando nosotros en sesión se nos hizo llegar un correo el cual no
24 tuvimos nosotros, bueno yo no tuve la oportunidad de ver porque justamente
25 estaba en sesión y no veo correos durante la sesión, sin embargo incluimos el
26 punto de agenda para poder venir a atender esta convocatoria, esta reunión de
27 amigos, de empresas hermanas porque realmente estábamos muy interesados
28 en venir a compartir con ustedes nuestros temas, nuestro quehacer, algunas
29 inquietudes, etcétera hoy les digo que no nos llegó la convocatoria oficial como
30 bien lo dice el señor presidente, no venía con hora, no teníamos convocatoria

N° 100-2021

1 por lo tanto en junta noche aprobamos venir a la reunión a la convocatoria de
2 las 6 de la tarde esa sesión fue cancelada por lo tanto hoy estamos aquí
3 presentes como ya lo puedo leer doña Guisella como ciudadanos porque ya
4 para tomar el acuerdo para asistir de esta sesión extraordinaria de las 7 de la
5 noche con un cambio inclusive en la agenda por qué a las 6 de la tarde nos
6 habían dicho que los temas a tratar era informe de labores 2019-2020 y además
7 conocer convenios que ustedes tenían interés y tenemos varios para la
8 convocatoria de las 7 de la noche que dicho sea de paso no nos llegó
9 convocatoria nos llegó un correo, no nos llegó una nota oficial; sin embargo esa
10 no la pudimos conocer en junta porque ya habíamos terminado la junta cuando
11 nuestra asistente de junta nos hizo saber que había llegado ese correo
12 entonces estamos aquí realmente porque como ciudadanos nos encanta
13 siempre estar compartiendo con ustedes; por lo tanto les digo señores aquí
14 estamos tengo que decirles que de mi parte haciendo esa breve introducción
15 les doy mis más afectuoso saludo en mi nombre Rita Arce para servirles, como
16 ciudadana de este importante Cantón, humilde representante de este Concejo
17 y sobre todo madre de familia preocupada por heredar a mis hijos y a mis nietos
18 una ciudad cada vez más linda, más segura y con mejores servicios públicos;
19 conté con el enorme honor de ser designada por este Concejo como
20 representante de la Junta Directiva de JASEC a inicios del año anterior ingresé
21 en medio de la peor pandemia vivida en el país y en el mundo, sin embargo
22 asumimos el reto de sacar adelante a esta institución querida por todos los
23 cartagineses; estamos muy contentos de estar hoy aquí a pesar de que nos ha
24 costado mucho reunirnos ya sea porque se han realizado convocatorias muy a
25 destiempo por ejemplo como la que se realizó el 18 de diciembre del año
26 pasado donde no se convocó justo ese 18 para presentarnos el 22 no pudimos
27 venir debido a que la última sesión de nosotros había sido más bien el día
28 anterior, otras veces se nos ha convocado por medio de WhatsApp y de un día
29 para otro, otras veces se nos ha convocado oficialmente y les hemos enviado
30 otra nota diciendo que por favor nos dijeran qué día y qué hora y en qué forma

N° 100-2021

1 nos íbamos a reunir de lo cual no tuvimos ninguna respuesta, también un
2 compañero el año pasado iba a tener una exposición que fue el designado a
3 venir ante ustedes a exponer el informe 2019 sin embargo no sé qué pasó
4 porque esa reunión la tuvieron solamente con unos regidores a finales del año
5 pasado me parece que en diciembre y no estuvieron todos ustedes sólo
6 algunos, también quiero decirles tanto mis compañeros y compañeras como yo
7 hemos procurado en todo momento favorecer a la institución, a la Municipalidad
8 pero sobre todo a la comunidad servida, brindando servicios públicos de
9 excelente calidad y a los precios más competitivos posibles, los retos han sido
10 múltiples pero como dijo Marco Aurelio el obstáculo es el camino basados en
11 la legalidad y en el mayores estándares éticos hemos enfrentado múltiples
12 dificultades financieras, técnicas y hasta climáticas me enorgullece decirlo
13 hemos dado pasos seguros hacia la estabilidad financiera, el mayor
14 rendimiento de las inversiones realizadas y el fortalecimiento de la institución
15 hacia una inminente apertura del mercado eléctrico a la competencia, lejos de
16 sentirnos vulnerables aprovechamos cada oportunidad para hacer más grande
17 a la institución teniendo como estandarte el mayor el bienestar para nuestra
18 comunidad servida, humildemente venimos a rendir los informes celebro esta
19 ocasión como el inicio de un acercamiento deseado y necesario para
20 fortalecernos conjuntamente somos empresas hermanas y desde el inicio de la
21 gestión de don Mario, al cual lo invitamos a una sesión de Junta Directiva y le
22 ofrecimos toda la ayuda, le dijimos don Mario aquí estamos hombro a hombro
23 para que estas dos empresas hermanas, estas dos empresas que prestan el
24 servicio de la ciudadanía cartaginesa y de Costa Rica trabajemos en conjunto
25 desde ese momento dijimos que si íbamos a trabajar en conjunto, sin embargo
26 por diferentes situaciones no hemos podido hacerlo pero creo que este es un
27 buen momento para que empecemos a trabajar de la mano para que
28 empecemos a trabajar en conjunto como lo digo como empresas hermanas,
29 hoy venimos a ponerles los informes de labores del 2019 ahí para conocerlos
30 decía la convocatoria de las 6 de la tarde, señores no es para conocerlos

N° 100-2021

1 porque ustedes los tienen el del informe del 2019 tiene más de 500 días de que
2 se los entregamos y el informe 2020 tiene alrededor de 147 días que se los
3 entregamos ya ustedes los tienen, sin embargo hoy humildemente venimos a
4 exponerles estos informes para que ustedes tengan la confianza con nosotros,
5 para que ustedes sepan de lo que se hace en JASEC y poder trabajar en
6 conjunto, tenemos un reto muy grande para Costa Rica, para Cartago, para
7 nuestra comunidad servida entonces en primer lugar se les va a exponer de
8 forma bastante resumida el informe 2019-2020 de parte de nuestro gerentes en
9 ejercicio el Ingeniero Cristian Acuña y luego vamos a abarcar algunas otras
10 labores en el marco de los informes pero un poco más detallado de diferentes
11 temas propios de nuestra labor institucional; por lo tanto señores quiero decirles
12 bueno ya doña Guisella leyó la lista de los compañeros de JASEC que me
13 acompañan, no los voy a repetir sin embargo queremos decirles que vamos a
14 abordar los temas indicados en la convocatoria que no nos llegó pero que si
15 nos enviaron un correo donde se dice que vamos a exponerles el tema del
16 informe 2019, el informe de 2020 y algunos convenios, aquí señores tengo que
17 decirles que me da demasiada pena porque quedó muy abierto dice que sé va
18 hablar de convenios no sé cuántos, cientos se habrán firmado de convenios
19 entre nuestra querida Municipalidad y nuestra querida JASEC por lo tanto no
20 sabemos cuáles son los convenios de que vamos a tratar en realidad nosotros
21 vemos con muy buenos ojos de que trabajemos de cerca, nos necesitamos uno
22 al otro porque, porque tenemos proyectos por ejemplo el servicio de cámaras
23 que ustedes tienen ese servicio lo damos nosotros para ustedes y para Cartago
24 entonces así como tenemos ese proyecto tenemos muchos más que podemos
25 hacer en el transcurso de las exposiciones de los compañeros de JASEC, de
26 los profesionales de la gente que quiere a JASEC, de la gente que está hombro
27 a hombro cada día vamos a exponerles esos diferentes sistemas para cerrar
28 extendiendo un cordial saludo a toda la ciudadana cartaginesa de parte de una
29 ciudadana que ama a Cartago, que también es captada por cierto ahora que lo
30 oí conversando de Saprissa, una ciudadana más que sea honra de estar aquí

N° 100-2021

1 presente y de cumplir con el deber encomendado buenas noches señores y
2 muchas gracias; ahora el gerente de nuestra empresa el Ingeniero Cristian
3 Acuña les va a exponer los informes 2019-2020. – El presidente indica, muchas
4 gracias doña Rita Arce nada más para indicarles la temática se nos va a
5 presentar el informe 2019 y hasta el final de ese como ha sido la temática los
6 compañeros podrán preguntar. – El Ing. Cristian Acuña Brenes Gerente
7 General, procede con la presentación, la cual se anexa a esta acta. – El
8 presidente otorga la palabra al señor alcalde don Mario Redondo Poveda quien
9 indica: no gracias señor presidente, en realidad para anotarme para la etapa de
10 consultas. – El presidente otorga la palabra al compañero regidor Marcos
11 Brenes quién indica: no sé si es oportuno una consultita básicamente a don
12 Cristian es viable hace un rato la iba hacer pasamos muy rápido al siguiente
13 tema, es viable hacerla de una vez. – El presidente le indica adelante. – El
14 regidor Marcos Brenes consulta: don Cristian una consulta analizando el tema
15 que usted nos comentaba de la producción eléctrica de JASEC de un 32%
16 contra un 68% del ICE, que nos sale más barata la producción que es obvio,
17 sale más barata la producción de generación para dar nuevos servicios más
18 eficaz y un montón de cosas al ciudadano cartaginés. ¿Cuál fue la última
19 inversión que hizo JASEC en producción eléctrica? – El Ingeniero Cristian le
20 indica: nosotros como parte de la planificación que tenemos en el área de
21 generación tenemos previsto dentro de todo este esquema de inversiones,
22 previsto el desarrollo de nuevos proyectos de generación y justamente a través
23 de esa premisa pues hemos hecho una serie de gestiones ante los diferentes
24 entes como el MINAE, como otros de este tipo para justamente ir asegurando
25 la parte a nivel de inversiones, a nivel de también de planificación y tener las
26 diferentes etapas quemadas o necesarias para poder desarrollar los proyectos
27 previstos hemos desarrollado ante los entes respectivos una serie de pasos
28 para que finalmente proyectos futuros puedan ser básicamente desarrollados,
29 sí puntual atendiendo su consulta la última inversión realizada por JASEC en el
30 tema de generaciones es el Proyecto Toro 3 recordemos como yo lo mencioné

N° 100-2021

1 ahora en una de las diapositivas el Proyecto Toro 3 es un proyecto conjunto
2 JASEC-ICE en este caso particular de este proyecto se logró desarrollar dentro
3 de la figura que convenimos una compartición de costos así como de los
4 beneficios de egresos o generación que este proyecto genera. – El regidor
5 Marcos Brenes le indica regala la fecha de cuando que inició Toro 3 y la
6 generación propiamente de Toro 3 para compartirlo en Cartago. – El Ingeniero
7 Cristian le indica: le quedaría debiendo ese dato porque no lo tengo aquí a la
8 mano para darle exactamente el mismo, este proyecto si no me equivoco
9 andamos como de los 4 años más o menos que entró en operación, pero si
10 gusta me dejaría ese dato pendiente para poder facilitárselo en la fecha exacta
11 de cuando entró porque no lo tengo a la mano, en vista de que evidentemente
12 no era un tema que pueda ser previsto que consultaran, pero con mucho gusto
13 podemos hacerle llegar ese dato. – El presidente otorga la palabra al señor
14 vicealcalde Víctor Carballo quién indica: dijo don Cristian Acuña que JASEC
15 tiene la tarifa más baja a nivel nacional pero también tenemos la mayor deuda
16 jamás adquirida por esta empresa, que no solamente generamos, compramos
17 sino que también vendemos energía eléctrica; tengo tres preguntas muy muy
18 rapiditas son: 1. ¿Cuáles serían don Cristian las medidas paliativas que se
19 tomarían para primero o las estrategias para pagar esta deuda millonaria que
20 nos está costando a los cartagineses cerca de ¢1,200.000 colones por
21 abonado?, 2. ¿ Cuáles son las medidas colonizar esas deudas?, 3. Cuáles son
22 esos negocios que son autosuficientes para alcanzar ese punto de equilibrio?
23 El Ingeniero Cristian le indica: en este punto específico en función de la consulta
24 le doy a dar la palabra al señor Gustavo Redondo para que nos pueda
25 responder las consultas tuyas. – El señor Gustavo Redondo le indica: la
26 primera pregunta acerca de los endeudamientos entonces tal vez primeramente
27 recordar que la deuda es una herramienta que utilizamos para no trasladar esos
28 costos a las tarifas eléctricas de lo contrario estas tarifas serían muchísimo más
29 altas de lo que pueden llegar a ser en cualquier momento, entonces en ese
30 sentido básicamente pues hay una parte del rédito de desarrollo que se utiliza

N° 100-2021

1 para pagar los intereses de esta deuda y una parte de los gastos reconocidos
2 por ARESEP que se conoce como el reconocimiento de amortización que se
3 utiliza para pagar la amortización de los préstamos, básicamente la
4 amortización de intangibles o depreciación de activos no corrientes eso se
5 utiliza para pagar la amortización estamos básicamente y en relación a la
6 segunda pregunta gestionando frente ARESEP todos los años las
7 actualizaciones de nuestras tarifas básicamente pues revisamos la
8 composición del costo financiero, la atinencia de estos préstamos por el servicio
9 público y entonces ellos pues normalmente cada año nos asignan tarifa para
10 eso, entonces esos préstamos se van pagando, todos nuestros préstamos
11 están al día y básicamente sobre estrategias le comento que hemos gestionado
12 recientemente reestructuraciones financieras con el Banco de Costa Rica para
13 tener mejores condiciones donde básicamente el costo ha bajado en lo que
14 tiene que ver la tasa de interés, en cuanto a plazo tenemos un mejor plazo,
15 estamos igual en conversaciones con diferentes bancos de forma transparente
16 hemos tratado acceder a todos los bancos estatales, a todos los bancos
17 privados para colonizar la deuda que tenemos básicamente eso serían las dos
18 primeras consultas de mi parte. El ingeniero Cristian indica para atender la
19 tercer consulta específica de cuáles negocios son autosuficientes yo creo que
20 era una de ellas según anoté por acá vamos a ver en ese tema entenderemos
21 que el negocio de electricidad evidentemente al ser un negocio de los años que
22 tiene la institución y demás es un negocio que a través de su tarifa permite
23 sostenerse a lo largo del tiempo y generar todo lo que ya explicado por mi parte
24 en esa parte ahora bien en el tema del otro negocio que se ha mencionado por
25 ahí qué es la presentación mía en esa primera parte asociado a
26 infocomunicaciones particularmente, éste es un negocio que la institución lo
27 comenzó a desarrollar en el año 2011 es un negocio que según nuestras
28 proyecciones a final del 2022-2023 ya estaría siendo un negocio autosuficiente
29 como cualquier negocio que cualquier institución inicia evidentemente tiene que
30 pasar un proceso de madurez y de crecimiento evidentemente es lógico que al

N° 100-2021

1 principio de cualquier inicio de cualquier negocio habrá que inyectarle capital
2 de trabajo y demás para sostenerlo darle tiempo que el mismo madure y
3 finalmente comenzar a recoger los frutos justamente este proceso JASEC ha
4 tenido que llevarlo en algún momento como parte de sus obligaciones de ese
5 momento hacia acá pero ya justamente como les digo según nuestras
6 proyecciones financieras y demás el negocio de infocomunicaciones qué es el
7 segundo en línea es el que en este momento nos permite visualizar cómo le
8 indicó que para el próximo año llegaría a comenzar a hacer un negocio
9 autosuficiente. – El presidente otorga la palabra a la compañera Sonia Torres
10 quién indica: quiero hacerle una consultita a Don Edwin, don Edwin según
11 entiendo el atraso en la ejecución del proyecto de la planta de tratamiento se
12 debió al tema de la viabilidad de SETENA, me pareció escuchar que la fecha
13 en que se emitió este permiso fue el 28 de febrero del 2019 entonces mi
14 consulta sería que ha pasado desde ese momento a la fecha de hoy y cuáles
15 han sido las acciones que ustedes están manejando para poder llevar acabo la
16 ejecución de este proyecto. – El presidente otorga la palabra a Don Edwin quien
17 indica: indicar que apenas salió la viabilidad ambiental lo primero que se hizo
18 fue presentar de nuevo a la Municipalidad la solicitud de trámite de una adenda
19 que entre otros permitiera cambiar la forma de estructuración financiera para
20 que JASEC pudiera financiar la planta dentro del balance y no como está escrito
21 en las cláusula quinta del convenio de que la estructuración financiera había
22 que hacerla por fuera, en términos sencillos un financiamiento fuera del balance
23 significa de que JASEC no sería la que tomará el préstamo sino que el préstamo
24 cargaría sobre el proyecto decir que se iba a tener un financiamiento dentro del
25 balance eso significa de que es JASEC la que tiene que responder por ese
26 préstamo, entonces por ese financiamiento entonces logramos después de
27 mucho tiempo tener la viabilidad ambiental corrimos en el 2019 apenas
28 tuvimos la comunicación para avisarle a la Municipalidad y para que
29 tramitéramos la adenda ya ustedes vieron la presentación en donde eso fue a
30 finales del 2019-2020 inicios en enero les mandamos a contar que la habíamos

N° 100-2021

1 revisado a lo interno y teníamos algunos cambios de ahí hasta marzo no
2 recibimos comunicación pero igual nosotros de manera proactiva se presentó
3 a la Junta Directiva y la Junta Directiva avaló la adenda en donde se autorizaba
4 en aquel momento el realizar financiamiento, reestructuración financiera dentro
5 del balance y se les comunicó a ustedes en marzo de que ya estaba disponible
6 que ya el gerente estaba autorizado para suscribir la adenda ahora; sí
7 recordemos que eso fue en marzo se recibió respuesta formal, se realizaron
8 una serie de consultas por parte de la Municipalidad se hizo una reunión y fue
9 en agosto que nos responde la Municipalidad de que estaban de acuerdo en
10 firmar la adenda pero de cuatro cláusulas que estaban aprobadas por JASEC
11 por la Junta Directiva para incluir en la adenda se nos mandó a decir de que no
12 querían las 4 sino que querían sólo 2 entonces y que mientras estuvieran esas
13 cuatro y no las dos no se iba a suscribir la adenda, entonces no sé tramitó, no
14 se firmó la adenda qué es necesaria para que JASEC pudiera tomar el
15 préstamo y financiar las obras vean que con todos los trámites ya realizados en
16 este momento en el terreno ya se puede sacar una contratación llave en mano
17 y se puede hacer la construcción de la planta es más esa condición estaba
18 desde que salió la viabilidad ambiental pero entonces faltaba la suscripción de
19 la adenda reitero fue en agosto que nos mandan a decir de que no estaban de
20 acuerdo con la adenda que aprobó la Junta Directiva y que había que hacer
21 cambios; desgraciadamente en este momento como bien lo explicó el
22 compañero de financiero JASEC no puede desarrollar el financiamiento a lo
23 interno sino que el espíritu con que se firmó el convenio en donde se esperaba
24 que fuera el mismo proyecto el que asumiera la deuda que estuviera fuera del
25 balance eso no se pueda hacer y en este momento la gestión financiera no
26 permite el financiamiento o nos limita el financiamiento en este momento y
27 entendemos, sabemos que la Municipalidad le urge el desarrollo de la planta
28 porque va en conjunto con el alcantarillado, entonces nosotros lo comunicamos
29 de que en el corto plazo, en el mediano plazo teníamos limitación de
30 financiamiento entonces se le avisa a la Municipalidad se le comunica y más

N° 100-2021

1 bien hemos empezado con las gestiones para la negociación para que la
2 Municipalidad sea la que utilice el terreno de sitio planta y puedan desarrollar
3 el proyecto. – El presidente otorga la palabra a la señora regidora Andrea
4 Guzmán quién indica: gracias primero agradecerles a los señores técnicos y a
5 los miembros de la Directiva de JASEC por estar acá, bueno varias cositas
6 primero hice la consulta de la asesoría legal porque si me preocuparon las
7 afirmaciones iniciales de Doña Rita donde dice que no fueron convocados de
8 manera oficial y con respecto a esto con el correo electrónico de nuestra
9 Secretaria y con el orden del día eso cuenta como convocatoria oficial entonces
10 con todo el respeto que se merece yo si quería hacer esa aclaración más
11 tomando en cuenta que Doña Rita y Don Lizandro son los pues las personas
12 que nos representan a la Municipalidad en esta Junta Directiva; el segundo
13 punto bueno yo sé si hubiera agradecido por lo menos de mi parte que el
14 informe de Don Cristian Acuña hubiera sido un poquito más ejecutivo, más al
15 grano para ir a otros puntos que también nos importan y creo que vamos a
16 llegar ahorita con algunas preguntas lo siguiente Don Cristian si la escuchamos
17 desde el principio y también a la vocecilla que le sopló por detrás la respuesta;
18 bueno mis preguntas específicamente van dirigidas a las primeras 2 a Don
19 Lizandro Brenes y Doña Rita Arce como es bien conocido ustedes son los dos
20 miembros de la Junta Directiva de JASEC de nombramiento más reciente a
21 partir de abril del 2020 es decir aproximadamente tienen como año y 4 meses
22 en este órgano colegiado entonces ¿Cómo encontraron la institución?,Cuál es
23 el criterio de ustedes con respecto al estado de JASEC? ¿Cuáles han sido las
24 acciones y aportes que ustedes pues han aportado para este estado de la
25 institución para el estado en que ustedes la encontraron? y me reservo un par
26 de preguntitas más. – El presidente indica cualquiera de los dos compañeros
27 fue dirigida la señora de la regidora puede contestar. – Lizandro Brenes indica
28 yo no sé si Doña Rita se quiere referir primero no tengo ningún problema. –
29 Doña Rita indica de ninguna manera Don Lizandro adelante. – Lizandro Brenes
30 indica según entiendo la pregunta va en términos yo la resumiría en que como

N° 100-2021

1 la encontramos a JASEC hace un año y un poquito más y que se está haciendo
2 desde de la Junta Directiva a mí me gustaría tal vez hacer un par de
3 aclaraciones y es que yo sí voy a proceder por lo menos a dar lo que es mi
4 visión de JASEC y esa visión mía que es una situación bastante difícil y en
5 algunos casos hasta critica pero yo sí quiero señalar acá que en JASEC existe
6 gente valiosísima en todos los departamentos, en todos los extractos y que
7 inclusive la gerencia cuando yo entré tenía pocos meses de haberse asumido
8 la gerencia así como también se hizo la renovación de Junta Directiva y en
9 general en todos los departamentos JASEC hay gente buena, hay gente
10 comprometida, hay muchas cosas que son ciertas y es cierto que si tenemos
11 competitividad en las tarifas eléctricas, es cierto que inclusive la industria puede
12 venir a competir a Cartago y que estamos haciendo un fondo de inversión entre
13 otras cosas a la calidad del servicio eléctrico y a la tarifas de servicio eléctrico
14 y la continuidad de servicio que nosotros sí tenemos que es prácticamente el
15 mejor del país, pero también es cierto y por eso es que yo decía que también
16 existe algunas cosas críticas así como lo bueno también hay que hacer un
17 balance sobre todo financieras diría yo pero eso es producto y esto hay que
18 decirlo muy claro porque yo sé que del 2013 para acá no se ha aprobado
19 ninguna deuda nueva que esas decisiones o ese estatus actual si responde a
20 malas decisiones a mi criterio malas decisiones principalmente de índole
21 estratégico por parte de órganos superiores de la institución pero que se vienen
22 dando desde hace aproximadamente 10 años, yo porque digo que es una
23 situación compleja tal vez bueno ahí Don Gustavo señaló algunos elementos
24 exógenos pero lo que también es cierto y que consta como lo dicen por ahí creo
25 que el doctor Carballo nosotros en JASEC tenemos pasivos por más o menos
26 127000 millones de colones y unos activos que rondan a veces en 190000,
27 188000 por ahí anda la cifra no recuerdo exactamente el monto pero si tenemos
28 entonces una razón de deuda que inclusive ha sido conocida por ustedes de
29 casi 68%, los créditos bancarios de la institución se ascienden como 102.97
30 millones de dólares eso solamente se refiere entre capital inicial y otras cosas

N° 100-2021

1 al proyecto hidroeléctrico Toro 3 en otros créditos en colones tenemos 14780
2 no me acuerdo exactamente y en dólares como 35,000.000 millones más para
3 otros créditos que no tienen que ver con Toro 3, Toro 3 separando ese proyecto
4 es menos en dólares, pero sí tenemos una disposición importante de hecho esa
5 deuda en dólares vendría siendo maso menos 162,000.000 millones o casi
6 100.000.000 millones de colones eso no es un monto despreciable y eso es
7 una verdad y esa deuda que principalmente está dolarizada si nos genera no
8 solamente preocupaciones sino pagos de más, precisamente cuando el tipo
9 cambio sube ustedes saben que ha subido y ha subido desde la pandemia y
10 todo ello se mantiene una subida permanente si nos genera una exposición
11 financiera en dólares alta yo creo que la cifra andaba como en 4500 millones a
12 mitad de año y hay que entender a qué responde está situación y aquí repito
13 es mi visión de las cosas, ahorita se mencionó Toro 3 y aquí yo también quiero
14 decir algunas cosas de Toro 3 a mi criterio Toro 3 es una planta hidroeléctrica
15 que es propiedad del ICE y de JASEC una proporción mitad del ICE y mitad de
16 JASEC si yo no me equivoco y más no recuerdo según los informes que nos
17 han brindado en el 2013 creo que la construcción, la operación más adelante
18 JASEC inicialmente aportó 22 millones de dólares en ese proyecto
19 hidroeléctrico pero no fue con patrimonio precisamente y es ahí donde a mi
20 criterio hay problemas de planificación, hubieron problemas de planificación
21 que actualmente se están corrigiendo este aportó 22 millones de dólares que
22 obtuvo como préstamo pero el problema con esa planta es una planta de
23 reserva y yo lo he dicho en sesiones de Junta Directiva muchísimo es una
24 planta de reserva que la maneja el SENSE que se encuentra en control del ICE
25 dice no tienen base propio y se enciende solo si, si el sistema eléctrico nacional
26 lo requiere, si a mí me lo preguntan si hubiera sido director en ese tiempo
27 hubiera yo ese proyecto lo hubiera revisado más no sé si lo hubiera hecho, de
28 hecho otros datos que uno busca yo sé a nivel país la capacidad instalada de
29 megavattios anda como por 3.500 un poco y que la demanda máxima para la
30 que tiene que responder esa capacidad 1700 algo así lo que yo sí he leído en

N° 100-2021

1 informes es que él inclusive el sistema eléctrico nacional a hoy al 2020 que fue
2 lo que me leí tiene una sobrecapacidad de 104% es decir tenemos ya
3 electricidad como para casi darle a todo Centroamérica y tener una planta de
4 reserva que directamente no puede asociarse a una generación propia está
5 como complicado más porque eso es otro elemento JASEC si tiene algún
6 financiamiento comercial con el ICE un dinero se ha hecho muy buena gestión
7 financiera por parte de los compañeros de finanzas que ha bajado el monto de
8 la deuda en el último año iba como de 8600 ahora está en menos de 8000 pero
9 nosotros haber invertido en proyectos de generación que se mantienen en
10 deuda y que tras de eso tengamos una deuda comercial peligrosa con el ICE
11 por compras de energía es precisamente como contradictorio evidentemente
12 con estas acciones con el ICE y también con la segunda parte de la pregunta
13 si se han tomado acciones y hemos ido bueno yo no, han ido a la gente de
14 JASEC a negociar con el ICE a tratar de hacer un arreglo de pago y también a
15 pedir una mayor generación de Toro 3 pero eso yo creo que está catalogado
16 como planta de reserva entonces básicamente cuando lo requiere el sistema
17 eléctrico nacional mientras tanto si tenemos que seguirle comprando
18 electricidad al ICE y algo muy importante que a nivel personal si me gustaría
19 mencionar es que la misma Contraloría, no yo sí encontró vicios en la
20 adjudicación de la unidad ejecutora de este proyecto Toro 3 que se le entregó
21 a la empresa Jeep Limitada inclusive nos llegó hasta una moción de ustedes
22 parecida que varios compañeros míos tres compañeros míos presentamos
23 cuando se dijo por parte de la Contraloría que esa adjudicación no cumplió con
24 el principio de eficiencia cuando se seleccionó la oferta es decir tampoco la libre
25 competencia y algunos principios mínimos es decir se adjudicó a dedo a Jeep
26 Limitada se le adjudicó a dedo porque supuestamente los fideicomisos
27 respondían a derecho privado y no derecho público pero la Contraloría dijo lo
28 contrario entonces mandó anular ese contrato y nosotros desde la Junta todos
29 acatamos la orden y ya se mandó. Otra cosa es la excelente idea y referente al
30 negocio que es y que además todavía tiene mucho potencial que es

N° 100-2021

1 infocomunicaciones yo lo que si opino es que infocomunicaciones es que es un
2 proyecto buenísimo al que le estamos dando empuje al que le estamos dando
3 soporte para que salga adelante pero se planificó y se ejecutó mal de nuevo
4 eso yo no lo estoy diciendo inclusive hay informes de la Contraloría General de
5 la República que señalan de manera casi explicita la formulación y evaluación
6 del proyecto infocomunicaciones ese proyecto genera flujos está generando
7 flujos hoy inclusive a lo interno se ha hecho una reorganización para
8 incentivarlo y darle otra marca comercial para salir a vender más para lograr
9 mayores réditos y ojalá en los próximos años empezamos a vivir de él y no de
10 que el viva de JASEC este es sido difícil, ha sido complicado en general por un
11 esquema de ejecución de proyecto malo, mal planificado básicamente los
12 proyectos de JASEC se financian casi todos por deuda poco con patrimonio
13 entonces se compromete y actualmente hasta el capital de trabajo sin embargo
14 sí genera flujos, está saliendo a flote y tengo bastantes esperanzas al respecto
15 y lo otro es que es uno de los temas que ya sé mencionaron para mí la planta
16 de tratamiento si usted revisa el convenio marco de ese proyecto yo creo que
17 se realizó sin ni siquiera prever una estimación financiera o tomar en
18 consideración elementos técnicos fue un convenio que se hizo por hacer
19 porque, porque no tiene insumos técnicos, no tiene insumos financieros dice
20 que hay que hacer algo pero realmente hoy inclusive con cierre 2020 se
21 ocupaba una inversión de \$5,000.000 y no los tenemos y realmente a hoy
22 nosotros no lo podemos desarrollar. Que hemos hecho y cuál es el estatus
23 bueno yo creo que JASEC puede desarrollar muchísimas cosa, JASEC es el
24 pilar de desarrollo para Cartago para el crecimiento económico y la fracción de
25 inversión tanto local como externa, tenemos tarifas competitivas, es una
26 institución consolidada que tiene talento humano absolutamente valioso pero
27 sin embargo ahorita es salir a flote para empezar a nadar yo ahorita que se está
28 realizando el plan estratégico y digo que es una de las cosas que se está
29 haciendo yo soy de la noción sé que es compartido por varios compañeros de
30 zapatero a su zapato, JASEC es un negocio de distribución eléctrica que

N° 100-2021

1 también puede hacer generación eléctrica la idea es hacer eso de manera
2 eficiente, de manera completa hay muchísimos negocios en distribución
3 eléctrica que pueden hacerse para completar el ciclo cuando hay que conectar
4 a alguien al circuito, mucha gente tiene que contratar técnicos por separado
5 para hacer instalaciones de obra, etcétera en el sentido de zapatero a su zapato
6 y evidentemente estamos acogiendo a ustedes yo no, la administración, el
7 equipo técnico para llegar a un mutuo acuerdo en el entendido de que para
8 JASEC es imposible construir esta planta eso hay que ser claro no tenemos el
9 dinero ni tampoco podemos financiar \$5,000.000 para construir esa planta y yo
10 creo que nace de la génesis que ese proyecto, ese contrato estuvo mal hecho
11 no debía hacerse en esos términos se desarrolló una política financiera hemos
12 sido insistentes en economizar muy insistentes se están tocando las puertas,
13 se está gestionando en eso y se está generando la readecuación en todos los
14 extremos de la deuda de JASEC de hecho a la fecha está por firmarse adendas
15 con el BCR para definir la tasa de interés y ampliar el plazo para lograr una
16 mayor liquidez y eso se está haciendo deuda por deuda, banco por banco y eso
17 ya lo dijo Gustavo y se está haciendo muy bien, Don Gustavo es el Jefe del
18 Área Financiera; hemos sido rigurosos en la planificación presupuestaria con
19 un comité de finanzas bastante sólido desde ahí Don Luis Gerardo que fue uno
20 de los fundadores de ese comité sabe qué actualmente hemos sido incisivos
21 con la ejecución presupuestaria y apegados a esa ejecución presupuestaria
22 qué además es un presupuesto público y sin embargo y dentro de sus
23 presupuestos y aquí hay que decirlo de manera clara hemos reducido los
24 gastos al mínimo evidentemente hasta los de la Junta Directiva aunque se diga
25 que son pocos pero hasta los de la Junta Directiva pero evidentemente si se
26 han disminuido todos los gastos se han congelado salarios y sí se ha mantenido
27 a nivel de gasto mínimo precisamente para solventar la situación financiera y
28 para avanzar hacia una institución eficiente de costo mínimo y de costo eficiente
29 y que invierta bien, yo lamento por otro lado como lo mencioné que no se haya
30 hecho la investigación me parece que cuando se hace algo mal es necesario

N° 100-2021

1 sentar responsables y responsabilidades y en eso he sido claro y lo seguiré
2 haciendo sin ningún temor y bueno en particular yo creo que es rescatar la
3 gestión que se ha hecho para lograr que el atraso con el ICE sea mínimo de 90
4 días y lograr esa disminución de la deuda en casi mil millones de pesos, yo no
5 sé si se me está quedando algo más; sin embargo yo con eso Doña Andrea
6 creo que si usted quisiera ampliar o algo así. – El presidente otorga la palabra
7 a la regidora Andrea Guzmán que indica: con su explicación me queda muy
8 claro, las otras dos preguntas de hecho las incorporo en parte de su exposición
9 si me permite señor presidente me gustaría hacer dos preguntas más, pero
10 estás dirigiéndolas al señor Don Luis Gerardo Gutiérrez. – Doña Rita indica que le
11 gustaría contestar lo que se le preguntó a ella y a Don Lizandro. – El presidente
12 otorga la palabra a Doña Rita Arce quien indica: señores tienen razón somos
13 cuatro representantes de la Municipalidad en la Junta Directiva de JASEC que
14 no se nos olvide que también ahí están los señores directores Doña Esther
15 Navarro y también Don Carlos Astorga; sí tiene razón de que los más recientes
16 somos Don Lizandro y yo, sin embargo lo que responde Don Lizandro me deja
17 muy angustiada porque él presenta informes financieros pero no mencionó en
18 absoluto lo que él ha hecho más que tal vez apoyar las gestiones de Junta
19 cuando se dice él empieza diciendo que JASEC es una empresa difícil, crítica
20 no yo no diría eso JASEC no es una empresa ni difícil, ni crítica es una empresa
21 decir eso es como que dijéramos que la gestión anterior nos dejó deudas y lo
22 que dicen los presidentes y los políticos, bueno qué dicen es que me dejaron
23 una empresa quebrada, me dejaron un gobierno quebrado señores cuando yo
24 asumí la responsabilidad que ustedes me dieron ya yo sabía a lo que iba, ya yo
25 sabía de las deudas, sabía de la tarifa, sabía montón de cosas entonces yo no
26 puedo decirles a ustedes a mire una situación difícil en JASEC y crítica y que
27 los empleados cosas que jamás voy a decir, me pregunta la señora que hecho
28 yo en JASEC yo no voy a hablar en términos financieros que podría hacerlo
29 aunque no es mi área, soy ingeniera y tengo otras maestrías pero no en esta
30 área no voy a avocar y a sacar el currículum ni a decir cómo está la situación de

N° 100-2021

1 la empresa ya eso todos lo sabemos y Don Lizandro con los informes que me
2 parece que ha dado a ustedes les queda clara la situación, qué he hecho yo
3 bueno con respecto a esto de la deuda del ICE realicé en conjunto con la
4 institución, con los abogados un proyecto de ley justamente para condonar esa
5 deuda qué es lo que estamos haciendo ahí con apoyo de los diputados, cuáles
6 diputados primero los de Cartago ellos nos están apoyando los de varias
7 fracciones no voy a entrar al detalle en cada uno sólo voy a mencionar lo que
8 yo he procurado en JASEC que he apoyado en JASEC señores apoyé desde
9 el inicio del proyecto de ley del IVA de la reducción del IVA en la Asamblea
10 Legislativa hay un proyecto de ley donde se pretende bajar para empresas
11 como nosotros el IVA del 13% al 2% cómo está afectando ese proyecto a
12 JASEC, bueno JASEC tiene que pagar el IVA como toda empresa sin embargo
13 las personas o las familias que consume menos de 280 kW no pagan IVA pero
14 JASEC tiene que pagarlo al estado, entonces cuando llegó este proyecto de ley
15 para ver qué opinaba la Junta lo apoyé inmediatamente, inmediatamente este
16 proyecto de ley porque después de pagar casi no sé creo que eran alrededor
17 de ¢500,000.000 tal vez los compañeros me dicen cuánto es lo que debemos
18 de pagar por IVA al año y con este proyecto de ley se reduce del 13 al 2%
19 pagaríamos 13 millones y medio cuando apoyamos este proyecto de ley
20 señores les digo fue muy dolorosa esa sesión pero me sentí muy satisfecha
21 porque mi compañero Lizandro me dijo irresponsable, irresponsable por estar
22 apoyando este proyecto de ley señores saben por qué, porque pensé en
23 JASEC y porque pensé en Cartago y él me dijo irresponsable porque yo hice
24 esa propuesta y él me dijo que tenía que pensar en bono proteger y las arcas
25 del estado que estaba no recuerdo bien las palabras pero que estaba
26 prácticamente quebrado para ninguno de nosotros es un secreto entonces ese
27 y otros adjetivos tal vez feos para mí solamente como directora, no solamente
28 como profesional sino como persona que le digan irresponsable por estar
29 cuidando los bienes y los recursos de la institución y de Cartago, les digo
30 señores hasta me gustó porque, porque entonces yo dije como decía Quijote

N° 100-2021

1 cuando los perros ladran señal de que avanzamos no voy a ondear más en ese
2 tema también más bien no estoy apoyando el proyecto de ley de generación
3 pedí que conformáramos una comisión que inclusive don Lizandro también
4 estuvo presente se hizo un estudio muy exhaustivo pero señores con la gente
5 de la institución, con los funcionarios y con los profesionales de la institución
6 sacamos un documento que en este momento es base para no aceptar ese
7 proyecto en la Asamblea Legislativa. Cómo he colaborado bueno en la
8 conformación de comité proponiendo inclusive un comité de auditoría y asuntos
9 legales porque, porque en ese aspecto también estábamos un poco
10 renqueando y con eso salimos adelante y esta parte estamos bastante bien; en
11 el financiamiento yo no voy a decir de las deudas porque ya las sabíamos no
12 tiene chiste Don Lizandro hizo mención desde hace muchos años vienen esas
13 deudas tiene razón muchos años unas 2014, otras 2008, 2018 etcétera pero ya
14 lo sabíamos o sea no sé qué es lo nuevo que pasa con ese tema, sin embargo
15 que he hecho en el sentido de las deudas bueno no quejarme, no llorar he
16 tenido reuniones con personeros del banco que yo misma he buscado y por
17 supuesto que cada una de estas reuniones me hago acompañar de los
18 profesionales de JASEC aquí en esta sala está Don Gustavo que él podría decir
19 las reuniones que hemos tenido, también las buenas negociaciones que hemos
20 hecho, también las negociaciones que esperamos tener, hemos realizado
21 acercamientos con el ICE para hacer arreglos de pago, hemos estado en
22 acercamiento con los bancos para poder las deudas tenerlas todas inclusive
23 colonizar, colonizar es que las deudas que tenemos en dólares pasarlas a
24 colones para no estar devengando tanto dinero por el diferencial cambiario;
25 señores inversiones como funciona una empresa al inicio y se los digo esto
26 como empresaria cómo funcionan los negocios lo ideal es trabajar con el dinero
27 de otras personas y los que saben de negocios y saben de finanzas saben que
28 tengo razón para que nosotros vamos a gastar nuestro capital si podemos sacar
29 un préstamo, etcétera y no necesitaríamos justamente tener que invertir pero
30 con mucho más razón cuando no tenemos los recursos y tenemos que

N° 100-2021

1 endeudarnos para justamente sacar adelante los proyectos que tiene de malo
2 señores cómo compramos nosotros nuestra primera casa no fue con una deuda
3 pero como están las deudas de JASEC en este momento todas están al día,
4 todas están al día al único que le debemos es al ICE, porque le debemos al ICE
5 porque ARESEP nos fijó una tarifa más baja, ARESEP nos fijó una tarifa menor
6 al pagarle nosotros al ICE una tarifa mayor pues obviamente todos los meses
7 venimos con un diferencial por el ICE. Qué hecho cuando llegamos la deuda al
8 ICE resulta que estaba no sé 300 días o no sé cuántos y qué dijo el ICE señores
9 paguen la deuda más nueva y las facturas viejas las dejan ahí en Junta propuse
10 señores no vamos a pagar las deudas más viejas porque eso nos va a generar
11 primero más intereses y luego no es lo mismo llegar a pagar una deuda de 90
12 días como bien lo dijo ahora Don Lizandro que esa fue mi propuesta para
13 tenerlo a 300 días o 200 días de atraso eso también es un logro que yo pude
14 decirle a los compañeros con números, con lógica, con sentido común hacer
15 esa propuesta que tenemos deudas sí al día señores y las tenemos al día,
16 cuántos de ustedes han comprado un carro a pagos, cuántos lo importante aquí
17 no es lo malo no es aquí tener deudas lo malo aquí es no pagar pidan el record
18 de JASEC en los diferentes bancos que tenemos en todos tenemos un buen
19 récord, un buen crediticio entonces con esto que les quiero decir que sí y
20 colaborado en un ordenamiento financiero, cuál ordenamiento financiero bueno
21 haciendo propuestas dentro de la Junta solicitando informes sí que tal bien qué
22 tal vez si pido muchos informes porque me gusta estar informada, me gusta
23 leer, me gusta coadyuvar desde la Junta a la institución tomando buenas
24 decisiones y sobre todo tratando de realizar consensos señores lo que dijo
25 Lizandro de lo que le entendí a Lizandro y del aporte dijo que la Junta es una
26 Junta austera si tenemos una Junta austera porque es austera, porque tenemos
27 congelados nombramientos, porque tenemos prácticamente salarios, porque
28 tenemos inclusive las dietas de los miembros de la Junta Directiva, porque
29 estamos con compras al mínimo, etcétera, etcétera bueno en eso he
30 colaborado también como les dije antes las gestiones con los bancos son muy

N° 100-2021

1 importantes y eso particularmente Don Lizandro lo sabe y los compañeros de
2 la Junta que están aquí presentes y los compañeros del área de finanzas
3 también lo saben personalmente también llamé a la gente del Banco Nacional
4 hemos tenido reuniones con diferentes personeros a todos los niveles desde la
5 presidenta del Banco Nacional y con los ejecutivos de cuenta, con todos,
6 recordemos que JASEC no tiene proyectitos de decir pongámonos una venta
7 de helados compremos unos cocos, compremos leche y hacemos los helados
8 no señores estamos hablando que son proyectos a largo plazo de muchos
9 millones de dólares entonces cómo hacemos nosotros para tener nosotros
10 todas estas cosas al día para tener nosotros buenos proyectos bueno tenemos
11 que endeudarnos, cuánto es la deuda del ICE ustedes saben que la deuda del
12 ICE si más no me equivoco es de más de 12 cifras y cuánto es la deuda de
13 JASEC de 7 cifras bueno señores o sea de qué estamos hablando aquí ahora
14 también he presentado en la Junta proyectos apoyo para que la administración
15 realice proyectos de nuevos servicios y nuevos negocios y les he dicho cuáles
16 y puntuales porque, porque tal vez como ingeniera esa parte se me hace un
17 poco tal vez más fácil pero entonces en esta parte de los proponer los nuevos
18 servicios, proponer nuevos negocios eso es bueno porque, porque eso nos
19 permite tener recursos más frescos para poder justamente solventar porque
20 tenemos que solventar justamente todas nuestras deudas que como les digo
21 están al día y las que no están al día es una solamente y es ocasionada por
22 situaciones externas porque, porque llovió menos porque, ARESEP dijo en el
23 2019 va a llover tanto, JASEC le dijo no va a llover eso y nos fijaron una tarifa
24 y la tarifa nos la fijaron más baja al fijarnos una tarifa más baja y tener que
25 comprarle más electricidad al ICE porque no la pudimos producir, qué pasó con
26 eso de ahí venimos arrastrando parte de esa deuda o casi toda la deuda
27 entonces señores qué les quiero decir con esto de que en este año y dos meses
28 o cuatro meses o no sé hecho mi aporte y les digo no para vanagloriarme no
29 para venir a decirles a ustedes vean aquí no, no son cosas que necesitamos
30 para Cartago, necesitamos para JASEC no para Rita Arce no, lo necesitamos

N° 100-2021

1 para JASEC porque, porque para Cartago porque JASEC se debe a Cartago
2 porque, porque JASEC se debe a los 4 municipios a los cinco municipios que
3 nosotros le damos servicio que la Municipalidad de Cartago nombre a cuatro,
4 eso es una cosa pero nosotros no debemos a nuestra área servida y este
5 informe que nosotros les damos a ustedes se los enviamos a cada una de esas
6 municipalidades en igualdad de condiciones es más es el mismo informe aquí
7 yo no vengo hacerme propaganda porque mañana, pasado mañana o algún
8 día va a salir mi partido político y yo quiero quedar ahí para ser regidora sería
9 un honor se los digo fabuloso síndica lo que sea en cualquier trinchera para
10 ayudar somos bienvenidos todos pero no para venir a vanagloriarnos qué es
11 eso de decir que la deuda del ICE y que el proyecto de info se hizo mal señores
12 se hizo mal no sé yo no he hecho ningún estudio pero que les quiero decir con
13 esto que justamente aquí estamos para arreglarlos yo no voy a decir que
14 dejaron una JASEC quebrada, yo no voy a decir eso, no voy a ser tan
15 irresponsable ni voy a vanagloriarme con eso, ni voy a decir que es mi área,
16 que yo voy hacer esto no no, no, no es decir lo que voy a hacer es el granito de
17 arena que cada uno de nosotros pueda poner todos los días, todos los días y
18 con respecto a la señora que comentó antes sobre la convocatoria le quiero
19 decir que yo esperaba de la Municipalidad, del Concejo o de quien fuese un
20 documento oficial de JASEC donde dijera señores Junta Directiva de JASEC
21 se les convoca o se les invita a venir a tener una reunión formal con nosotros,
22 el día tal para tratar el tema entonces por eso no tuvimos una convocatoria
23 formal bien lo dijo la señora un correo y que para ella eso es formal, si a ustedes
24 los convocan a una reunión y no les dan las 24 horas de tiempo no es una
25 convocatoria y tiene que ser una convocatoria formal a mí lo que me pasaron
26 fue un orden del día y perdonen señores eso no es una convocatoria disculpen
27 que me haya pasado Don Marco y quiero hacerle una pequeña solicitud i usted
28 le viene a bien y es que todavía nos falta el informe del compañero Rodolfo
29 Sanabria al cual si nos gustaría que tal vez lo escucháramos para terminar el
30 tema de las presentaciones. – El presidente indica que en esto hay que

N° 100-2021

1 colaborar todos no redundar en las preguntas o en las respuestas porque las
2 preguntas son muy directas tanto para los regidores como los compañeros del
3 Concejo Municipal, así como para los que van a responder tengo una espera
4 desde hace rato a la señora regidora Nancy Solano. – El presidente otorga la
5 palabra a la regidora Nancy Solano quién indica: bueno yo creo que nosotros
6 realmente estábamos deseosos de poder tener este espacio de intercambio,
7 hay muchos temas que son de cooperación y de resorte de este Concejo
8 Municipal por que atañen a la calidad de nuestros servicios que también se le
9 puedan entregar a las personas usuarias de JASEC en el Cantón, pero bueno
10 específicamente hablando un poco creo que la sesión se ha venido como
11 enfocando en ciertos temas más puntuales que creo que uno está muy muy
12 fresco y muy preocupante porque también es de temas ambientales es el tema
13 del estado del alcantarillado o el tema por el que no se ha cumplido lo del
14 convenio en este caso para la petar como decían, yo nada más quisiera tal vez
15 como que sí más gastan hablado muchas cosas al respecto pero tal vez muy
16 puntual sé que se han hablado muchas cosas al respecto pero para ser más
17 puntual la consulta es al final de cuentas con todo lo que nos han contado
18 podrían decir que es más financiero u operativo el problema por el que no se
19 ha cumplido con este convenio específicamente qué soluciones tienen o qué
20 opciones se tienen para poder cumplir, podríamos decir puntual qué JASEC
21 está ahorita en condiciones de cumplir los convenios que están establecidos
22 hasta ahorita porque, yo creo que ahorita esas son preguntas muy importantes
23 de conocer para nosotros como Concejo y posteriormente con lo que se vaya
24 a también a hablar a nivel ya administrativo pero para nosotros como Concejo
25 es muy importante puntualmente conocer esas inquietudes por ahorita las
26 preguntas que tengo porque no sé cómo decía Doña Rita viene está otra parte
27 del informe de este infocomunicaciones pero no sé si hay algo relacionado a
28 parte financiera entonces me reservaría en ese caso mis preguntas. – El
29 presidente indica vamos hacer las preguntas que le compite a esta área y se
30 retoma la regidora Andrea Guzmán. – El presidente otorga la palabra a la

N° 100-2021

1 regidora Andrea Guzmán quien indica: nuevamente para hacerle una réplica
2 alguna de las cositas de Doña Rita que anoté acá, al inicio Don Lizandro hizo
3 un reconocimiento más bien a la calidad del recurso humano que tiene JASEC
4 entonces no sé ahí en qué parte me perdí y que eso quiero reconocerlo que no
5 se preste para algún malentendido me parece que por algún momento se perdió
6 un poquito el espíritu de las preguntas y que hubo ahí como una serie de
7 cosillas que más bien deberían arreglar ellos a nivel interno este no es el
8 espacio para discutir algunas cosas y Doña Rita dice con una expresión un
9 poco popular que qué chiste tiene pues yo digo yo son fondos públicos entonces
10 creo que ese es el chiste que tiene no es lo mismo y no es comparable la deuda
11 que yo adquiero por mi casa o por mi carro cuando son mis fondos a la deuda
12 que se adquiere y a los números que se adquieren con esta institución y con
13 estos montos en específico entonces creo que no es comparable cuando
14 trabajamos con fondos públicos las otras dos preguntas que yo quería dirigir al
15 señor Don Luis Gerardo Gutiérrez no sé si las puedo hacer de una vez Don
16 Marco. – El presidente le indica adelante. – La regidora Andrea Guzmán Don
17 Luis Gerardo a mí me gustaría conocer qué opina usted sobre el convenio
18 firmado con JASEC y la Municipalidad en el 2008 y también usted ha sido
19 director del director de JASEC desde el 2014 cuáles inversiones en propiedad,
20 planta y equipo o proyectos se han tratado de dar y cuáles sido su posición al
21 respecto. – El presidente otorga la palabra al compañero regidor Marcos Brenes
22 quién indica: muy puntuales las preguntas y son varias tal vez le pido a los
23 compañeros que las vayan apuntando para que no nos perdamos en el tema
24 hace un rato Don Edwin nos decía del arrendamiento operativo él lo dio más o
25 menos en el 2016 quiero saber cuándo empezaron las obras del alcantarillado
26 por yo creo que después de esa fecha fueron iniciando y ya se dan cuenta de
27 la situación eventualmente de los cambios en la inversión entonces me
28 interesaría saber eso, posteriormente nos hablaba Don Edwin de la adenda
29 donde ellos generan 4 puntos que le solicitan a la Municipalidad obviamente
30 ellos pensando desde el punto de vista JASEC está bien, pero la Municipalidad

N° 100-2021

1 les acepta dos puntos entonces cuál fue la conclusión no se firmó tampoco por
2 parte de ellos no hubo interés en qué quedó el tema de esa adenda que al final
3 se hizo el cambio, por otro lado nos dicen que la deuda que tiene ahorita JASEC
4 es como de un 68% pero yo pregunto bueno a JASEC todos en Cartago la
5 conocemos por su línea la electricidad hace un ratito nos decía Doña Rita que
6 obviamente abrir otros canales de negocios es bueno sí pero para mí es bueno
7 cuando ya somos muy eficientes con lo que eventualmente empezamos a
8 desarrollar si JASEC no es eficiente al producir su propia electricidad y poder
9 manejar sus números apropiadamente sino todo se lo compra al ICE o la mayor
10 parte de la compra al ICE al final dependemos de que esa situaciones de alza
11 de precios, bajo precios llueva o no llueva dependemos mucho de otras
12 entidades y no propiamente de la ARESEP para manejar sus números
13 entonces me parece que lo primero debería de ser asegurarse su producción
14 que eventualmente pensar en otros negocios y le pongo lo del alcantarillado
15 ciertamente la ley le permite a JASEC la producción de otros negocios de entrar
16 en otro tipo de acciones sí yo soy dueño de una cosa pues yo tendré que
17 demostrarlo y en eso en la producción se ha quedado atrás JASEC antes de
18 pensar en su momento en el alcantarillado, en la planta de tratamiento e
19 inclusive en su momento vino Don Edwin hablándonos inclusive de un proyecto
20 de acueducto del Río Sombrero se acuerdan que al final no sé en qué quedó
21 ese tema porque no se volvió a hablar de él me gustaría saber a dónde está
22 esa situación del Río Sombrero, por otro lado también hace unos días me llegó
23 una noticia no sé si la tendrán ustedes donde hubo una suspensión a 17
24 funcionarios de la JASEC quisiera saber si es así y porque sancionados esos
25 funcionarios no me interesa el nombre de ellos la verdad si no sencillamente
26 saber porque fueron sancionados y por último nada más hace algunos meses
27 solicitamos vía Concejo Municipal la ayuda de JASEC para el retiro de un poste
28 diagonal a la Escuela de Agua Caliente para la apertura de una calle que
29 necesitamos darle tránsito y aliviar un poco para la gente, a los chicos que van
30 hacia la Escuela de Agua Caliente entonces me parece oportuno sacar la nota

N° 100-2021

1 ahorita que nos ayuden en eso, la última pregunta tal vez para Don Lizandro es
2 entiendo Don Lizandro que usted es economista aunque se lo cuestiono ahorita
3 el punto de vista suyo Doña Rita pero dígame usted cómo explica que el 85%
4 por ahí anda la deuda de la JASEC esté en dólares y por último a Don Gerardo
5 que ya tiene varios años de estar en esa Junta quisiera que me explique poco
6 la expropiación de la finca a nombre de Las Duelas Agropecuarias sociedad
7 que pertenece a Guillermo Constela tengo entendido que existe un expediente
8 fiscal por apelaciones a pesar de que JASEC pagó un monto importante de
9 dinero a esa sociedad me podría usted explicar qué pasó con eso, cómo va esa
10 situación, me puede detallar algo más del proceso de la expropiación por favor
11 . – El presidente otorga la palabra al señor Alcalde Don Mario Redondo Poveda
12 quién indica: este espacio sea un espacio que sirva para acercar y tratar de ver
13 cómo nos vamos poniendo de acuerdo dos instituciones que estamos al
14 servicio del pueblo cartaginés obviamente en virtud de que no ha existido
15 espacios suficientes como hubiéramos querido la sesión se extendido y se
16 convocó a las 7 porque no teníamos respuesta de JASEC ayer a las 6:30 la
17 solicitud se nos indicó que se pasó al capítulo de correspondencia entre
18 muchos documentos y que se iba a ver hasta más tarde entonces tuvimos que
19 optar por eso, pero bueno todos esos detalles son prescindibles ahora; me
20 parece que lo importante es como empezamos a construir una mejor relación
21 en beneficio del pueblo cartaginés creo que es lo importante, lo crucial yo creo
22 que hay varias cosas hay una comisión investigadora que yo esperarí que
23 profundizará sobre algunos temas como las observaciones que la Contraloría
24 General de la República ha hecho en los últimos años alrededor de la
25 institución, sobre los estados financieros y las circunstancias que llevaron a eso
26 y después sobre el convenio de la planta de tratamiento nosotros queremos
27 tener la oportunidad de entrar a conversar y tratar de encontrar un punto de
28 encuentro; les quiero decir qué parte de lo que hemos extrañado es la tardanza
29 para responder en esto los plazos en que se nos responde son tardísimo casi
30 que como esquivos pero no quiero ahondar en eso sino en ver cómo

N° 100-2021

1 construimos una mejor relación para beneficio de Cartago lo que no excluye
2 tanto el derecho de ustedes como el de los miembros del Concejo Municipal
3 para querer o aspirar a que algunos aspectos se aclaren y se resuelven porque
4 como ya lo dijo la regidora Guzmán estamos ante temas de carácter público y
5 interés ciudadano que no puede obviarse yo quisiera dejar planteados algunos
6 temas la verdad es que lo que más me preocupa es esto cómo podemos seguir
7 siendo competitivos, cómo podemos seguir generando en Cartago empleos
8 para eso es evidente que el costo de la energía y entre ellos la energía eléctrica
9 es fundamental para cualquier reactivación económica, para ser competitivo
10 hasta ahora JASEC ha tenido esa posibilidad pero entiendo y me corrige el
11 señor Gerente en ejercicio porque creo no está el gerente de la institución yo
12 creo que hoy salió el plan de expansión eléctrica del país y en principio de lo
13 que tengo conocimiento no hay mucho espacio para la distribuidoras reducido
14 entonces creo que JASEC y lo digo respetuosamente debería de empezar a
15 pensar cómo vamos a mantener las ventajas competitivas que es lo que más a
16 mi me importa, cómo podemos lograr generar empleo en Cartago a partir de
17 tener servicios a precios y con calidad competitiva si vamos a seguirle
18 comprando a 10 centavos de dólar el kilo o al ICE, o si podemos aspirar a algo
19 más como entiendo que lo más rentable, lo más inteligente en este momento
20 podría ser hasta comprar a las privadas que ya están saliendo al sistema y
21 hasta el rato el mismo Lajas podría permitir adquirir a 5 centavos de dólar el kilo
22 lo cuál sería prácticamente la mitad de lo que se le está pasando pagando al
23 ICE hablo en borrador obviamente puede ser detalles más, detalles menos me
24 parece un tema absolutamente modular en el objetivo y en la pretensión de
25 hacer que JASEC sea competitivo, que JASEC pueda contribuir a la
26 reactivación económica del Cantón, que JASEC pueda contribuir a generar
27 más y mejores empleos que la meta que nos hemos trazado en el acuerdo de
28 gobernabilidad que tenemos en la Municipalidad de Cartago generar más y
29 mejores oportunidades para la población y eso pasa para generar más
30 oportunidades, de educación y esparcimiento sano quiero dejar esto aquí y en

N° 100-2021

1 un principio como un tema medular de fondo pero quiero plantear señor
2 presidente señoras y señores regidores si ustedes me lo permiten una atenta
3 instancia más de forma me parece ya son las 9:34 no por y me parece que lo
4 importante es que es tipo de debates se puedan dar más de cara a la población
5 cartaginesa, yo quería sugerir que nos pudiéramos plantear sin tanta
6 rigurosidad que se tenga que mandar una carta formal sino entre cartagineses
7 que somos todos y servidores públicos la posibilidad más bien de definir una
8 próxima sesión qué puede ser de hoy, de hoy ocho días en 15 perfectamente
9 para tratar de ahondar sobre una serie de temas que obviamente están
10 quedando en el tintero que nos están siendo abordado sí que tal vez hasta
11 permitir que dados las gestiones que se han dado hoy podamos en una próxima
12 sesión pues ahondar más esto porque la verdad primera hora y media la sesión
13 fue una participación de las autoridades de JASEC y después las réplicas
14 también entonces ha habido poco espacio para que los miembros de la
15 Municipalidad podamos manifestar algunos planteamientos de ahí que dejó el
16 planteamiento espero que exista anuencia de parte de las autoridades de
17 JASEC para podamos volvernos a reunir y repito en la búsqueda de
18 entendimiento, de aclarar posiciones y de tratar de buscar cómo le servimos de
19 mejor forma a los cartagineses. – El presidente otorga la palabra a la
20 compañera Evelyn Ledezma quién indica: Doña Rita me hubiera gustado que
21 usted nos hablará antes de Don Lizandro porque sinceramente con las
22 intervenciones de Don Lizandro la última vez que escuché prácticamente
23 quiebra, déficit y un panorama tan, tan triste fue justamente cuando entramos
24 en mayo del año pasado que así fue como nos plantearon que estaba la
25 Municipalidad de Cartago y todos caímos en pánico con el paso del tiempo nos
26 dimos cuenta que así no era la situación ahorita con las exposición de Don
27 Lizandro esa era la sensación que yo tenía prácticamente hay que ir a poner
28 un candado a JASEC ya cuando usted sin ser financiera pero permítame decirle
29 mi experiencia en el área financiera donde usted menciona que está tratando
30 de colonizar las deudas es lo primero que yo tenía en mente porque todo el

N° 100-2021

1 mundo sabe que si yo género en colones no puedo pagar en dólares o sea la
2 moneda que recibo estoy por debajo de la competencia entonces qué es de las
3 medidas que usted ha tomado, el proyecto en la Asamblea Legislativa más bien
4 mi pregunta ese en ese proyecto que están analizando con los diputados de
5 Cartago los diferentes partidos políticos esta Municipalidad, este Concejo
6 Municipal le puede aportar en algo, le puede ayudar o sea podemos estar detrás
7 de ustedes apoyándoles para que esta iniciativa pueda salir hay algo que
8 nosotros podríamos hacer en ese tema que al desconocerlo no lo hemos hecho
9 pero estamos en el momento ideal para poder llevarlo a cabo, en el tema de las
10 convocatorias yo sinceramente le ofrezco las disculpas porque este Concejo
11 Municipal normalmente es muy formal se le brinda siempre el espacio de una
12 forma oficial, no se envían convocatorias por WhatsApp, no se hacen ese tipo
13 de gestiones tan informales normalmente hasta nos limitan el tiempo de uso de
14 la palabra así es lo normal pero entonces más bien las disculpas del caso que
15 se hayan llevado acabo de esa forma tan informal; si nuevamente tiene una
16 reunión con regidores tal vez no de todos los partidos políticos yo en este
17 momento soy síndica independiente ojalá que esas invitaciones lleguen
18 directamente al Concejo Municipal porque yo estoy segura que al menos mi
19 persona hubiera participado y estoy segura que varios compañeros más
20 también se hubieran hecho presentes y nosotros somos varios no somos sólo
21 unos cuantos regidores indistintamente del partido político todos estamos
22 preocupados por JASEC entonces es un tema que en la medida de lo posible
23 si vuelve a ver un espacio le agradecería que nos haga llegar la invitación al
24 Concejo Municipal directamente con el tema de la planta de tratamiento a mí
25 me parece que sí es un tema que tal vez deberíamos de analizarlo por aparte
26 de todo este entorno porque lleva más información, hay más dudas y creo que
27 deberíamos de tenerlo como un capítulo aparte con la propuesta de Don Mario
28 tal vez podríamos profundizar más en el tema de la planta porque no me queda
29 claro si es que les hace falta plata o si aparte del dinero tenemos otra situación
30 por ahí que podamos tal vez nosotros ayudarle; Doña Rita cuando uno llega a

N° 100-2021

1 una institución y hay problemas de dinero y lo primero que usted hace es cerrar
2 la llave del gasto, no aumenta, no contrata, no gasta plata en lujos y empieza
3 administrar las utilidades pagando lo que debe pues eso es lo primero para
4 poder llegar a un punto de equilibrio si usted lo ha logrado hacer en este año y
5 resto pues que dicha por lo que nos menciona le agradezco porque cuando una
6 institución dice que está mal económicamente lo primero que uno espera es
7 que deje de gastar plata en cosas que no son indispensables como le repito
8 tuvimos el ejemplo con esta Municipalidad cuando nos dicen no hay plata uno
9 imagina no se contrata gente, no se hacen movimientos y fue lo contrario
10 entonces el hecho de que usted haya sido tan austera yo no lo veo como una
11 crítica, más bien yo lo veo como una de las medidas paliativas tratar de sostener
12 un poquito lo que es el gasto y nuevamente por favor ojalá que usted al cierre
13 de esta sesión nos indique en qué le puede ayudar este Concejo Municipal. –
14 El presidente indica para las respuestas de las compañeras regidoras otorga la
15 palabra al señor Pimentel quien indica: bien tengo tres preguntas la primera de
16 la señora Andrea Guzmán en dónde me pregunta acerca de la especie de una
17 especie del génesis de la Petar para ello quisiera recordarles que todo este
18 asunto nace de un Recurso de Amparo que fue interpuesto como en el mes de
19 octubre del año 2007 y la Sala Constitucional declaró con lugar ese recurso y
20 condenó para hacer esta síntesis condenó a la Municipalidad de Cartago y por
21 lo tanto se le ordenó a Rolando Rodríguez y Adrián Leandro en su orden como
22 Alcalde y Presidente del Concejo concluir el sistema de alcantarillado y de
23 aguas negras eso fue como en noviembre no recuerdo bien la fecha como en
24 octubre o noviembre del año 2007 derivado de esta situación se dio en el
25 transcurso del siguiente año concretamente el 8 de mayo del 2008 un convenio
26 de alianza estratégica entre JASEC y la Municipalidad de Cartago para
27 fortalecer el servicio sanitario este fue suscrito por los señores Rolando
28 Rodríguez como Alcalde y Oscar Quesada como Gerente General y estando
29 como testigos de honor el señor Luis Gerardo Villanueva Monge y el señor
30 Adrián Leandro Marín en este documento si ustedes lo analizan se podrían dar

N° 100-2021

1 cuenta de que es un documento como muy general cómo llamémoslo así de
2 abogados sin quitarle ningún mérito a los abogados por supuesto pero está
3 orientado hacia ese campo legal y jamás en ningún momento para tomar la
4 decisión de firmarlo y comprometer a JASEC se realizó ningún estudio técnico,
5 ningún estudio legal, ningún estudio económico-financiero que permitiera
6 conocer la viabilidad del proyecto; entonces doña Andrea ese el famoso
7 génesis de esta situación que hoy nos tiene en esta sala de sesiones de la
8 Municipalidad de Cartago y espero haberle respondido su pregunta. La que
9 sigue la respuesta está muy relacionada con la pregunta que me hizo Don
10 Marcos Brenes, Doña Andrea me pregunta si JASEC durante los años entre el
11 2014 y el 2021 ha estado tratando de adquirir activos y Don Marcos Brenes
12 hasta cierto punto me ayuda a responder esa pregunta porque me habla del
13 caso de Duelas Agropecuarias vamos entonces o voy a separar esta respuesta
14 en dos situaciones la primera está directamente relacionada con una casi
15 adquisición con edificio llave en mano que iba a estar ubicado en el edificio
16 aledaño al edificio comercial de JASEC en donde hoy hay un parqueo público
17 por ese edificio del año 2014 JASEC iba a pagar la suma de ¢1326 millones de
18 colones que iba a ser financiado por el Banco de Costa Rica y cuando este
19 tema se conoció en Junta Directiva los compañeros representantes del Poder
20 Ejecutivo nos opusimos, dimos aproximadamente unos 27 argumentos para
21 rechazar lo que habían aprobado los representantes la Municipalidad de
22 Cartago para justificar su anuencia de adquirir ese bien nosotros siguiendo el
23 liderazgo de Don Victor Hernández que había sido Diputado elaboramos un
24 dictamen negativo de minoría el cual estuvimos a punto de enviarlo a la
25 Contraloría General de la República debido a que en esos 27 argumentos que
26 nosotros escribimos hacíamos mención de que estábamos hablando de fondos
27 públicos y que JASEC en esos momentos ya estaba empezando a tener
28 problemas económicos financieros y cuando hablo de problemas económicos
29 estoy hablando de que la carga financiera no solamente por intereses y
30 comisiones bancarias si no por la devaluación del colón ya estaba haciendo

N° 100-2021

1 mella en los resultados económicos usados por el resultado mensuales y
2 cuando hablo de lo financiero ya vemos que el nivel de arrendamiento que tenía
3 JASEC era suficientemente elevado claro no era el que muestra en estos
4 momentos esto hizo que misteriosamente una semana después se nos informó
5 de que el acuerdo que habían tomado una semana antes había sido planteado
6 al empresario que iba a vender ese terreno con ese edificio y que JASEC y ese
7 empresario habían llegado al acuerdo de que no se iba a seguir adelante con
8 la construcción de ese edificio, entonces con eso le respondo a doña Andrea la
9 primer pregunta; ahora voy con la segunda parte de la pregunta Doña Andrea
10 y también con la respuesta para Don Marcos Brenes para ello yo quisiera utilizar
11 un documento emanado de la Auditoría Interna de JASEC en el cual pone de
12 manifiesto una especie de cronograma de las cosas que se han venido dando
13 a lo largo del tiempo, JASEC al iniciar su proyecto de la construcción de un
14 acueducto para traer el agua del Río Sombrero se presentó hacer una
15 expropiación de varias fincas entre ellas una finca denominada Duelas
16 Agropecuarias ese proyecto empezó como les repito con fondos bancarios
17 porque JASEC en esa época tuvo la particularidad de financiar todos estos
18 proyectos a base de pasivos bancarios o sea a veces en dólares a veces en
19 colones y de ahí podemos mostrar que en entre 2009 y el 2013 fue el máximo
20 momento en que JASEC incrementó terriblemente sus deudas ahora bien les
21 decía entonces que tengo en mis manos un oficio de la auditoría interna en
22 donde presenta una serie de hechos relevantes entre ellos de que el 13 de
23 noviembre del 2014 en el momento en que ya se declaró la expropiación de
24 una parte de esa finca que dicho sea de paso es una especie de reserva forestal
25 el juez ordenó que se le pagará casi, casi ¢316 millones de colones a esta
26 empresa así las cosas empezaron a darse situaciones que yo en lo personal
27 nunca creí que pudieran darse y de un momento a otro salto la liebre porque
28 resulta que ese mismo jueves se dio cuenta que las medidas que estaban en
29 el plano catastrado no coincidía con el acuerdo y hubo que replantear
30 nuevamente el acuerdo recuerdo muy bien esa sesión de Junta Directiva en la

N° 100-2021

1 cual yo les planteo a los compañeros de Junta que tuviéramos mucho cuidado
2 porque la inversión en la compra de ese terreno iba a ir directamente en contra
3 de los bolsillos de los cartagineses porque al fin y al cabo eso serán fondos que
4 los cartagineses iban a pagar por medio de tarifas entonces a la hora de hacer
5 el replanteamiento de la expropiación en el plano catastrado se le compró un
6 poco menos eso provocó obviamente de que el valor de la nueva franja de
7 terreno no fuera la que se había entregado anteriormente y el juez habló o
8 señaló Duelas Agropecuarias tenía que devolverle a JASEC la suma de ¢186
9 millones de colones así las cosas; acabo de recibir un mensaje de WhatsApp
10 de parte del señor Oscar Arias que es el abogado que tiene a cargo está
11 expropiación y me voy a permitir darle lectura es muy chiquitito así es que no
12 me quiere funcionar la máquina me dice dígales que la expropiación de Duelas
13 ya está terminando porque según el juez que lleva el caso en setiembre sale el
14 justo precio yo estoy conectado a la sesión entonces espero que con esto
15 haberle dado respuesta tanto a doña Andrea como a Don Marcos Brenes;
16 Andrea que me preguntó de las compras de activos de había adquirido JASEC
17 y Marcos que me preguntó por el caso de Duelas Agropecuarias, si estuvieran
18 alguna otra consulta con muchísimo gusto estoy en la mejor disposición de
19 aclarar. – El presidente indica que se han tocado temas y alargado temas en
20 otras instancias que más bien y por la hora yo creo que es importante terminar
21 la sesión aquí ya que se no han salido muchos temas que teníamos por ver y
22 propongo la propuesta de programar una nueva sesión para de hoy en ocho y
23 el apoyo de los compañeros, así que esa es la propuesta de esta presidencia
24 levantar la sesión aquí y hacerla la propuesta para la cita que quede de una vez
25 de hoy en ocho – El presidente otorga la palabra a la señora Rita Arce quién
26 indica: nosotros felices no solamente de venir de hoy en ocho si no de venir
27 cuando sea pero no solamente a tener este tipo de exposiciones porque vea
28 que lamentablemente uno de los compañeros que traía informe no lo pudo
29 exponer si nos gustaría mucho venir sin embargo creo que lo debemos hacer
30 con tiempo porque por ejemplo tanto Don Carlos y yo damos lecciones los

N° 100-2021

1 viernes por la noche, sábado por la mañana y a otras horas no voy a exponer
2 aquí las agendas pero tal vez deberíamos conciliar una nueva sesión también
3 podría ser en el día de que tal vez no sea sólo de noche porque si tenemos
4 muchos temas y le agradezco mucho las palabras a Doña Evelyn por lo que
5 ella mencionó y decirle que estamos a las órdenes y que claro que sí de ahora
6 en adelante le vamos a enviar las convocatorias a ustedes, lejos de reunirnos
7 de presentarles como informes y cosas y sobre todo si son del 2008 o el 2014
8 hay mucho porque en trabajar tenemos mucho porque luchar y ponernos a
9 hacer aquí remembranzas que probablemente cuando inició JASEC también
10 habían otras deudas y otras cosas pero aquí más bien ponernos las botas
11 bueno yo digo las botas porque es lo que yo uso ponernos las botas, ponernos
12 la camiseta porque, para salir adelante las dos instituciones por Cartago tiene
13 razón Don Mario cuando él recién entrado en esta gestión lo invitamos a la
14 Junta para ponernos a las órdenes llegó con Don Marcos Arias los recibimos
15 con mucho cariño y les hicimos esta misma propuesta señores aquí estamos
16 para trabajar en conjunto, aquí estamos para hacer cosas por Cartago y sí por
17 supuesto pero más que reuniones a mi lo que me gustaría es que trabajáramos
18 en conjunto más bien ustedes propongamos una agenda de proyectos, de
19 cosas y empecemos pongámonos la camiseta las botas y chaleco y a trabajar
20 porque, porque no es decir señores de JASEC porque tienen un 85% de las
21 deudas en dólares porque en el momento en que se adquirieron esas deudas
22 en dólares era más rentable tenerlo en dólares que en colones hoy sabemos
23 con este gobierno que tenemos cómo va el dólar señores vamos de mal en peor
24 y encima lo de la pandemia y el empleo de cómo estaba lo mencionó el
25 compañero anterior son muchas las cosas son muchas las cosas que tenemos
26 aquí nosotros que solventar nos preguntan qué porque lo de la adenda no se
27 firmó, la primera adenda señores nosotros la mandamos en el 2017 el 28 del 6
28 en el oficio VAAISAN150-06-2017 ahí se envió la adenda a la Municipalidad
29 ustedes nos respondieron el 19 del 2019 etcétera, etcétera entonces yo quiero
30 decirles aquí que la pelota no ha estado del lado de JASEC y todos estos

N° 100-2021

1 informes los tenemos desde el punto de vista de la Municipalidad pero aquí hay
2 mucho trabajo por hacer, más que ponernos a sacar cuentas de qué hace 483
3 días o 147 les mandamos los informes no se trata de eso, eso lo tuvimos que
4 hacer porque nos sentimos apenados, muy apenados con ustedes porque nos
5 han citado como les dije al inicio y no se los voy a repetir y más bien lo que
6 necesitamos es ponernos a trabajar, ponernos a trabajar entonces yo les digo
7 para de hoy en ocho no se puede recordemos que la Junta Directiva de JASEC
8 somos profesionales que tenemos diferentes. – El presidente indica Doña Rita
9 disculpe no me quite el audífono cuando estoy hablando porque entonces no
10 nos podemos comunicar es importante estas sesiones son necesarias para
11 aclarar puntos y encontrar opciones de trabajo yo creo que si no vemos lo que
12 ha pasado y cómo debemos enderezarlo me recuerda que no nos pongamos a
13 ver para atrás en otras instancias, así que vamos a terminar la sesión de hoy y
14 quedamos para la fecha 27 de este mes para no enfriar las cosas y muchos
15 compañeros que quedaron por preguntar. – El regidor Alfonso Viquez indica
16 señor presidente por el orden estamos en una sesión extraordinaria, las
17 sesiones extraordinarias solamente se pueden utilizar para conocer los temas
18 convocados, el Concejo no ha tomado ningún acuerdo de convocar a la Junta
19 Directiva de JASEC y la señora Presidenta de JASEC que por cierto es a la que
20 usted interrumpido de las personas que han hablado. La señora Presidenta de
21 JASEC le está manifestando expresamente que ella y otro director no puede
22 los viernes entonces me parece que por un asunto de consideración lo que se
23 pretende realmente es buscar espacios para discutir las cosas como tienen que
24 ser y no que la intención es otra cosa yo esperaría que no fuera así porque
25 sería muy feo pareciera entonces que lo que hay que hacer es más bien que
26 se concilie un espacio entre las dos presidencias y que se convoque
27 oportunamente, esa convocatoria la puede hacer el señor Alcalde o la puede
28 hacer un grupo de regidores evidentemente es así entonces yo creo que en
29 este momento no podría derivarse que hay un acuerdo del Concejo Municipal
30 convocando a la Junta Directiva de JASEC cuando no se ha tomado el acuerdo

N° 100-2021

1 primero y segundo no se podía tomar porque no está dentro del orden del día
2 entonces nada más me parece que por un asunto de consideración lo que
3 corresponde insisto es que se haga la convocatoria correctamente en esto ha
4 habido mucha cosa ya con las convocatorias con anticipación ha dicho Doña
5 Rita etcétera yo creo que podemos empezar por ahí hacer la convocatoria
6 transparentemente con los temas convocados como tiene que ser es evidente
7 que hay señores regidores que prepararon preguntas sobre temas y supongo
8 yo que estudiaron detenidamente muchas cosas se asesoraron y eso está bien
9 es parte de la responsabilidad que dicha que es así pero me parece como dijo
10 Don Cristian en algún momento que es importante cuales temas se van a tocar
11 entonces para que lo señores representantes de la Junta Directiva de JASEC
12 pues sepan y tengan la información a mano para poder conocerla, entonces yo
13 respetuosamente le sugiero se haga la convocatoria de manera coordinada y
14 de conformidad a la ley establece. – El presidente indica si señor no hemos
15 votado la moción para convocarlos de hoy en ocho y creo que en estos temas
16 no hay que darles largas así que la propuesta de esta presidencia es la
17 continuidad de esta sesión porque hay muchas cosas y que preguntar también
18 para la moción del próximo viernes 27 de agosto en votación, UNANIMIDAD de
19 los nueve regidores propietarios, APROBADO.-----

20 -----

21

22 Al ser las veintidós horas y dieciséis minutos, el Presidente Municipal levanta
23 la sesión.

24

25 Marco Antonio Arias Samudio

Guisella Zúñiga Hernández

26 Presidente Municipal

Secretaria Concejo Municipal

27

28

Mario Redondo Poveda

29

Alcalde Municipal