

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO ORIENTAL

CANTON:		CARTAGO																	
Requisitos	USO	SIMBOLOGIA	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT.MAX		NIVELES		FRENTA MIN		COBERT.MAX		RETIROS		RETIROS		
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERT	FRONT HORIZ	POST VERT	POST HORIZ	LATERAL
ALT. MAX I,II,VI	Zona Residencial Muy Alta Densidad	ZRMAD	350 viv/ha	250 viv/ha	900 m2	120m2	33m	12m	8 pisos	3 pisos	25m	6m	30%	75%	6m	2m	RO	RO	RO
VI	Zona Residencial Alta Densidad	ZRAD	150 viv/ha		140 m²		11m		3 pisos		6m		70%		2,0 m		3m		
ALT MAX.I,II,VI,VIII	Zona de Uso Mixto con Vivienda	ZMV	300 viv/ha	210 viv/ha	2000 m2	140 m²	33m	12,0 m	8 pisos	3 pisos	35 m	7,0 m	30%	70%	6m	2m	RO	RO	RO
ALT MAX.,VI,IX	Zona de Interes Histórico y Arquitectónico	ZIHA	250 viv/ha		120 m²		10,0 m		3 pisos		6,0 m		80%		2m		0m		
ALT MAX. I,II,III,VI,X,XI	Zona recreativo deportiva	ZRD	300 viv/ha	-	900 m2	500 m²	33m	15m	8 pisos	3 pisos	25m	10 m	20%	20%	6m	6m	RO	RO	RO
I,VI	Zona de Uso Público Institucional	ZPI			500 m²		11m		3 pisos		15,0 m		50%		6m		RE		

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO OCCIDENTAL

CANTON:		CARTAGO																	
Requisito	USO	SIMBOLOGIA	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT.MAX		NIVELES		FRENTA MIN		COBERT.MAX		RETIROS		RETIROS		
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERT	FRONT HORIZ	POST VERT	POST HORIZ	LATERAL
ALT. MAX. I,II,VI	Zona Residencial Muy Alta Densidad	ZRMAD	350 viv/ha	250 viv/ha	900 m2	120m2	33m	12m	8 pisos	3 pisos	25m	6m	30%	75%	6m	2m	RE	RE	RE
VI	Zona Residencial Alta Densidad	ZRAD	150 viv/ha		140 m²		11m		3 pisos		6m		70%		2,0 m		3m		
ALT. MAX. I,II,VI,VIII	Zona de Uso Mixto con Vivienda	ZMV	300 viv/ha	210 viv/ha	2000 m2	140 m²	33m	12,0 m	8 pisos	3 pisos	35 m	7,0 m	30%	70%	6m	2m	RE	RE	RE
ALT. MAX. I,II,VI	Zona de uso mixto Industrial - comercial	ZMI	300 viv/ha	-	900m2	400m2	33m	12,0 m	8 pisos	3 pisos	25m	15m	30%	50%	6m	6m	8m	3m	RE
ALT. MAX. VI,IX,X	Zona de Interes Histórico y Arquitectónico	ZIHA	250 viv/ha		120 m²		10,0 m		3 pisos		6,0 m		80%		2m		0m		
V,VI	Zona de Regeneración Urbana	ZRU	PP		1000 m²	140 m²	PP		10 pisos	3 pisos	PP		40%	60%	PP		PP		
I,VI	Zona de Uso Público Institucional	ZPI			500 m²		11m		3 pisos		15,0 m		50%		6m		3m		
ALT. MAX. I,II,III,VI,XI	Zona recreativo deportiva	ZRD	350 viv/ha	-	900 m2	500 m²	33m	15m	8 pisos	3 pisos	35 m	10 m	20%	20%	6m	6m	RE	RE	RE

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO EL CARMEN

CANTON:		CARTAGO																		
Requisitos	USO	SIMBOLOGIA	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT.MAX		NIVELES		FRENTA MIN		COBERT.MAX		RETIROS		RETIROS			
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERTICAL	FRONT HORIZONTAL	POST VERTICAL	POST HORIZONTAL	LATERAL	
ALT. MAX. I,II,VI	Zona residencial muy alta densidad	ZRMD	350 viv/ha	200 viv/ha	900 m2	150 m2	33m	12m	8 pisos	3 pisos	25m	8m	30%	50%	6m	2m	RE	RE	RE	
VI	Zona residencial alta densidad	ZRBD	130 viv/ha		180m2		11m		3 pisos		7m		60%		2m		3m			
VI	Zona residencial baja densidad	ZRBD	86 viv/ha		200m2		7m		2 pisos		10m		40%		4m		4m			
VI	Zona Rural	ZR	10 viv/ha		2000 m²		7m		2 pisos		20m		20%		6m		4m			
ALT. MAX. I,II,VI,VIII	Zona de uso mixto con vivienda	ZMV	350 viv/ha	166 viv/ha	900 m2	180m2	33m	12m	8 pisos	3 pisos	25m	7m	30%	50%	6 m	2m	RE	RE	RO	
ALT. MAX. I,II,VI	Zona de uso mixto Industrial - comercial	ZMI	300 viv/ha	-	900 m2	700m2	33m	12m	8 pisos	3 pisos	25m	15m	30%	50%	6m	6m	RE	RE	RE	
IV,VI	Zona de Protección	ZP	2 viv/ha		10000 m²		7m		1 piso		30m		10%		RO		RO			
I,VI	Zona de uso público institucional	ZPI			500 m²		11m		3 pisos		15,0 m		50%		6m		3m			
VI	Zona agropecuaria	ZAG			5000 m²		7m		2 pisos		30m		10%		10m		6m			
VI	Zona de Conservación (Reserva Forestal Los Diques)	ZIHA																		
V,VI	Zona de Regeneración Urbana	ZRU	PP		5000 m²	2000 m²	PP		5 pisos	2 pisos	PP		20%	15%	PP		PP			

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO SAN NICOLÁS

CANTON:		CARTAGO																		
Requisito	USO	SIMBOLOGIA	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT.MAX		NIVELES		FRENTA MIN		COBERT.MAX		RETIROS		RETIROS			
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERTICAL	FRONT HORIZONTAL	POST VERTICAL	POST HORIZONTAL	LATERAL	
VI	Zona residencial muy alta densidad	ZRMAD	200 viv/ha		150m2		11m		3 pisos		7m		60%		3m		3m			
VI	Zona residencial media densidad	ZRMD	108 viv/ha		200 m2		7m		2 pisos		10m		40%		2m		3m			
ALT. MAX. I,II,VI	Zona de uso mixto con vivienda	ZMV	350 viv/ha		900m2	240 m2	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	7m	30%	60%	RE	RE	RE	RE	RE	
ALT. MAX. I,II,VI	Zona de uso mixto Industrial - comercial	ZMI	300 viv/ha	-	900m2	700m2	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	15m	30%	50%	RE	RE	RE	RE	RE	
VI	Zona Rural	ZR	10 viv/ha		2000 m²		7m		2 pisos		20m		20%		6m		4m			
IV, VI	Zona de Protección	ZP	2 viv/ha		10000 m²		7m		1 piso		30 m		10%		RO		RO			
VI	Zona Agropecuaria	ZAG			5000 m2		7m		2 pisos		30m		10%		3m		6m			
I, VI	Zona Público Institucional	ZPI			500 m²		11m		3 pisos		15,0 m		50%		6m		3m			
VI	Zona de uso industrial tipo A(III)	ZI			1000m2		13,5m		3 pisos		20m		40%		6m		5m			
VI	Zona de uso industrial tipo B (II)	ZI			700m2		20m		5 pisos		20m		60%		RE		RE			
VI	Zona recreativo deportiva	ZRD	350 viv/ha	-	900 m2	500 m²	33m	15m	8 pisos	3 pisos	25m	10 m	20%	20%	6m	6m	RE	RE	RE	
V,VI	Zona de Rehabilitación Urbana	ZRU	PP		5000 m²	2000 m²	PP		3-5 pisos	2 pisos	PP		20%	15%	PP		PP			
VI	Zona de Conservación (Reserva Forestal Los Diques)	ZIHA																		

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO SAN FRANCISCO

CANTON: CARTAGO																			
Requisito	USO	SIMB	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT. MAX		NIVELES		FRENTE MIN		COBERT. MAX		RETIROS				
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERT	FRONT HORIZ	POST VERT	POST HORIZ	LATERAL
ALT MAX.I,II,VI	Zona residencial muy alta densidad	ZRMAD	350 viv/ha	250 viv/ha	900 m2	120m2	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	6m	30%	60%	8m	2m	RE	RE	RE
VI	Zona residencial media densidad	ZRMD	108 viv/ha		180 m2		11m		3 pisos		10m		50%		2m		3m		RO
VI	Zona residencial baja densidad	ZRBD	50 viv/ha		200m2		7m		2 pisos		8m		50%		RO		RO		RO
VI	Zona Rural	ZR	10 viv/ha		2000 m²		7m		2 pisos		20m		20%		6m		4m		RO
IV,VI	Zona de Protección	ZP	2 viv/ha		10000 m²		7m		2 pisos		RO		10%		RO		RO		RO
ALT MAX.I,II,VI	Zona de uso mixto Industrial - comercial	ZMI	300 viv/ha	-	900 m2	400m2	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	15m	30%	50%	6 m	2m	RE	RE	RE
ALT MAX.I,II,VI	Zona de uso mixto con vivienda	ZMV	350 viv/ha	150 viv/ha	900 m2	200 m2	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	10m	30%	70%	8m	6m	RE	RE	RE
I, VI	Zona de uso público institucional	ZPI			500 m²		11m		3 pisos		8m		50%		5m		3m		RE
VI	Zona agropecuaria	ZAG			5000 m2		7m		2 pisos		30m		10%		3m		RO		RO
VI	Zona de uso industrial (II) o tipo B	ZI			700m2		13,5m		3 pisos		20m		65%		6m		5m		3m
ALT MAX. I,II,III, VI	Zona de Uso Recreativo y Deportivo	ZRD	350 viv/ha	-	900 m2	500 m²	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25 m	10m	20%	20%	8m	6m	6m	4m	8m
IV,VI	Zona de Protección Paisajistica	ZPP			10000m2		9m		2 pisos		30m		10%		10m		6m		6m
V,VI	Zona de Rehabilitación Urbana	ZRU		PP	1000 m²		30m		5-10pisos		20m		50%		6m		4m		PP

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO GUADALUPE

CANTON: CARTAGO																			
Requisito	USO	SIMB	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT. MAX		NIVELES		FRENTE MIN		COBERT. MAX		RETIROS				
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRON VERT	FRONT HORIZ	POST VERT	POST HORIZ	LATERAL
ALT. MAX. I,II, VI	Zona Residencial Muy Alta Densidad	ZRMAD	350 viv/ha	250 viv/ha	900 m2	120m2	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	6m	30%	60%	8m	2m	RE	RE	RE
VI	Zona Rural	ZR	10 viv/ha		2000 m²		7m		2 pisos		20m		20%		6m		4m		RO
ALT. MAX. I,II, VI	Zona de uso mixto Industrial - comercial	ZMI	300 viv/ha	-	900 m2	400m2	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	15m	30%	50%	8m	6m	RE	RE	RE
ALT. MAX. I,II, VI,VIII	Zona de uso mixto con vivienda	ZMV	350 viv/ha	150 viv/ha	900 m2	200 m2	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	10m	30%	70%	6 m	2m	RE	RE	RE
IV,VI	Zona de Protección	ZP	2 viv/ha		10000 m²		7m		1 piso		30m		10%		RO		RO		RO
I, VI	Zona de uso público institucional	ZPI			500 m²		11m		3 pisos		8m		50%		5m		3m		RE
VI	Zona de uso industrial tipo C(I)	ZI			420m2		13,5m		3 pisos		14m		70%		6m		5m		3m
VI	Zona de uso industrial tipo B(II)	ZI			700m2		13,5m		3 pisos		18m		65%		6m		5m		3m
VI	Zona agropecuaria	ZAG			5000 m2		7m		2 pisos		30m		10%		10m		6m		6m
ALT. MAX. , VI	Zona de Interés Histórico o Arquitectónico	ZIHA			10000 m²		7m		1 piso		RO		10%		RO		RO		RO
VI	Zona de Conservación (Reserva Forestal Los Diques)	ZIHA																	
ALT MAX. I,II,III,VI,IX	Zona de Uso Recreativo y Deportivo	ZRD	350 viv/ha	-	900 m2	500 m²	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	10m	20%	20%	8m	6m	8m	4m	RE

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO TIERRA BLANCA

CANTON: CARTAGO																			
Requisito	USO	SIMBOLOGIA	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT.MAX		NIVELES		FRENTE MIN		COBERT.MAX		RETIROS				
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERT	FRONT HORIZ	POST VERT	POST HORIZ	LATERAL
VI	Zona Rural	ZR	10 viv/ha		2000 m²		7m		2 pisos		20m		20%		6m		4m		RO
VI	Zona residencial alta densidad	ZRAD	130 viv/ha		150 m2		11m		2 pisos		7m		60%		3m		3m		RO
ALT. MAX. I,II,VI,VIII	Zona de uso mixto con vivienda	ZMV	170 viv/ha		180 m2		11m		2 pisos		7m		60%		3m		3m		RE
IV,VI	Zona de Protección	ZP	2 viv/ha		10000 m²		7m		2 pisos		20m		10%		6m		RO		RO
I,VI	Zona de uso público institucional	ZPI			500 m²		11m		3 pisos		8m		50%		5m		3m		RE
VI,VI	Zona agropecuaria	ZAG			5000 m2		7m		2 pisos		30m		10%		10m		6m		RE

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO DULCE NOMBRE

CANTON:		CARTAGO																	
Requisito	USO	SIMB.	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT. MAX		NIVELES		FRENTE MIN		COBERT. MAX		RETIROS				
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERT	FRONT HORIZ	POST VERT	POST HORIZ	LATERAL		
VI	Zona Rural	ZR	10 viv/ha		2000 m ²		7m		2 pisos		20m		20%		6m		4m		RO
ALT. MAX. I,II,VI	Zona Residencial Muy Alta Densidad	ZRMAD	350 viv/ha	250 viv/ha	900 m ²	120 m ²	33m	12m	8 pisos	3 pisos	25m	6m	30%	60%	8m	2m	8m	3m	RE
VI	Zona residencial media densidad	ZRMD	108 viv/ha		150 m ²		7m		2 pisos		8m		60%		2m		3m		RO
VI	Zona residencial baja densidad	ZRBD	80 viv/ha		240m ²		7m		2 pisos		10m		40%		2m		3m		RO
ALT. MAX. I,II,VI	Zona de uso mixto Industrial - comercial	ZMI	350 viv/ha		900 m ²	400m ²	33m	15m	8 pisos	3 pisos	25 m	15m	30%	60%	6m	6m	8m	4m	RE
ALT. MAX. I,II,VI,VIII	Zona de uso mixto con vivienda	ZMV	350 viv/ha	150 viv/ha	900 m ²	200 m ²	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	7m	30%	60%	6m	2m	8m	3m	RE
IV, VI	Zona de Protección	ZP	2 viv/ha		10000 m ²		7m		2 pisos		20m		10%		RO		RO		RO
I, VI	Zona de uso público institucional	ZPI			500 m ²		11m		3 pisos		8m		50%		5m		3m		RE
VI	Zona agropecuaria	ZAG			5000 m ²		7m		2 pisos		30m		10%		3m		6m		RE
ALT MAX. I,II,III, VI,IX	Zona recreativo deportiva	ZRD	350 viv/ha	-	10000m ²	500 m ²	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25 m	10m	20%	20%	8m	6m	8m	4m	RE

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO LLANO GRANDE

CANTON:		CARTAGO																	
Requisito	USO	SIMB	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT. MAX		NIVELES		FRENTE MIN		COBERT. MAX		RETIROS				
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERT	FRONT HORIZ	POST VERT	POST HORIZ	LATERAL		
VI	Zona residencial alta densidad	ZRAD	130 viv/ha		150 m ²		7m		2 pisos		7m		60%		3m		3m		RO
VI	Zona residencial media densidad	ZRMD	100 viv/ha		200 m ²		7m		2 pisos		10 m		50%		3m		3m		RO
VI	Zona residencial muy baja densidad	ZRMBD	20 viv/ha		500 m ²		7m		2 pisos		15m		20%		5m		5m		RO
ALT MAX. I,II, VI, VIII	Zona de uso mixto con vivienda	ZMV	170 viv/ha		180 m ²		11m		2 pisos		7m		60%		3m		3m		RE
VI	Zona Rural	ZR	10 viv/ha		2000 m ²		7m		2 pisos		20m		20%		6m		4m		RO
IV,VI	Zona de Protección	ZP	2 viv/ha		10000 m ²		7m		1 piso		20m		10%		RO		RO		RO
I, VI	Zona de uso público institucional	ZPI			500 m ²		11m		3 pisos		8m		50%		5m		3m		RE
VI	Zona agropecuaria	ZAG			5000 m ²		7m		2 pisos		30m		10%		3m		6m		RE
IV, VI	Zona de Protección Paisajistica	ZPP	2 viv/ha		10000m ²		9m		2 pisos		30m		10%		10m		6m		RO

TABLA DE PARAMETROS PARA DISTRITO QUEBRADILLA

CANTON:		CARTAGO																	
Requisito	USO	SIMB	DENSIDAD		S.MINIM LOTE		ALT. MAX		NIVELES		FRENTE MIN		COBERT. MAX		RETIROS				
			VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	VERTICAL	HORIZONTAL	FRONT VERT	FRONT HORIZ	POST VERT	POST HORIZ	LATERAL		
VI	Zona residencial muy baja densidad	ZRMBD	20 viv/ha		500 m ²		7m		2 pisos		15m		20%		5m		5m		RO
VI	Zona residencial baja densidad	ZRBD	40 viv/ha		250m ²		7m		2 pisos		10m		40%		4m		4m		RO
VI	Zona Rural	ZR	10 viv/ha		2000 m ²		7m		2 pisos		20m		20%		6m		4m		RO
ALT. MAX. I,II,VI	Zona de uso mixto Industrial - comercial	ZMI	350 viv/ha		900 m ²	400m ²	33m	15m	8 pisos	3 pisos	25 m	15m	30%	60%	6m	6m	8m	4m	RE
ALT. MAX. I,II,VIII	Zona de uso mixto con vivienda	ZMV	350 viv/ha	150 viv/ha	900 m ²	200 m ²	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25m	7m	30%	50%	6m	2m	8m	3m	RE
IV, VI	Zona de Protección	ZP	2 viv/ha		10000 m ²		7m		1 piso		RO		10%		RO		RO		RO
I, VI	Zona de uso público institucional	ZPI			500 m ²		11m		3 pisos		8m		50%		5m		3m		RE
VI	Zona de uso industrial tipo C(I)	ZI			420m ²		13,5m		3 pisos		14m		70%		6m		5m		3m
ALT MAX. I,II,III, VI,IX	Zona recreativo deportiva	ZRD	350 viv/ha	-	10000m ²	500 m ²	33m	11m	8 pisos	3 pisos	25 m	10m	30%	25%	8m	6m	8m	4m	RE
V, VI	Zona de Rehabilitación Urbana	ZRU	PP		900 m ²		30m		3-10 pisos		20m		30%		RE		RE		RE
IV, VI	Zona de Protección Paisajistica	ZPP	2 viv/ha		10000m ²		9m		2 pisos		30m		10%		10m		6m		RO

ALTURA MÁXIMA: Más de 70 viv/ha de desarrollo residencial debe realizarse por medio de desarrollo vertical, siempre y cuando la variable ambiental lo permita, dicho proyecto debe respetar los retiros de la normativa general y podrán tener una cobertura máxima de 50% del area del terreno. La altura

(I) Todo edificio en el centro de la ciudad de cartago debe ser aprobado en comisión de obras con la presentación de un anteproyecto que permita valorar su aporte urbano. Después del tercer piso y dependiendo de la infraestructura pública existente en el lugar, se cobrará la tasa de revalorización del

(II) Los parametros densificatorios varían si el desarrollo es vertical en función de los IFA's, pueden aumentar el numero de pisos disminuyendo la cobertura

(III) En zonas recreativas deportivas se podrá desarrollar vivienda siempre y cuando se desarrolle en vertical de alta densidad asociado al índice de fragilidad ambiental y a su respectiva cobertura. Además se podrá construir más de 8 pisos reduciendo el área de cobertura, implementando sistemas

(IV) Todo proyecto constructivo en Zona de Protección, requiere del visto bueno de un Plan de Manejo de Finca a evaluar por la oficina de Planificación Urbana y/o Oficina Ambiental

(V) En las zonas de renovación Urbana (ZRU) a falta de proyecto aplicarán las mismas actividades de la Zona de Uso Mixto Con Vivienda (ZMV).

(VI) En tanto el fondo de finca no supere 7 veces el frente de la propiedad cualquier lote que cumpla con el área mínima establecida en la zonificación puede segregarse con un frente menor al parámetro indicado.

(VII) Retiro Ordinario: Todos los retiros previstos por norma general

(VIII) En zonas mixtas comercial con vivienda, el retiro posterior puede ser sumado al retiro frontal para generar parqueos permeables, esto solamente en el primer nivel

(IX) En zona ZIHA se podrá disminuir el lote mínimo a 90 metros cuadrados siempre y cuando se obtenga el visto bueno del Área de Operaciones para utilizar la red sanitaria de la ciudad.

(X) En zona ZIHA se podrá aumentar el número de pisos a partir de análisis del paisaje e imagen urbana demostrando que el edificio representa un aporte para la escena urbana interior y no obstaculiza negativamente las visuales norte sur desde los espacios públicos preponderantes. Se requiere visto

(XI) En zonas recreativas deportivas de 5000 metros cuadrados o mas se puede construir una vivienda unifamiliar de 150 metros cuadrado