

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ACTA N° 11-2024

Sesión ordinaria de la Comisión Permanente de Asuntos Jurídicos, realizada en el salón de sesiones de la Municipalidad de Cartago el lunes 11 de noviembre del dos mil veinticuatro a las 4:30 de la tarde. Se encuentran presentes los regidores Alberto Acevedo Gutiérrez, quien preside; Manuel González Espinoza y Alonso Picado Chacón. Ausentes los regidores Franci Camacho Vargas y Caleb Pichardo Aguilar. Atiende la Comisión la funcionaria Patricia Gómez Mata. -----

ARTÍCULO 1. – APROBACIÓN ACTA N°10-2024. -----

El presidente Acevedo Gutiérrez somete a discusión el acta N°10-2024. Suficientemente discutida. Somete a votación el acta N°10-2024 dando como resultado **2 votos afirmativos de los regidores Acevedo Gutiérrez y González Espinoza.** Por lo tanto, se acuerda **aprobar el acta N°10-2024.** --

ARTÍCULO 2. – SOBRE ACUERDO N°23-026-2024. AUDIENCIA SEÑORA MARÍA CECILIA SANDÍ, SÍNDICA DISTRITO SAN NICOLÁS, CARLOS SOTO RODRÍGUEZ Y GRETTEL VEGA CORDERO, GERENTE Y SECRETARIA RESPECTIVAMENTE DE COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES COOPEROSA R.L. PARA REFERIRSE AL OFICIO CDSN-054-2024 RESPUESTA A LO CONSULTADO CON EL DICTAMEN CPAJ-138-2024. SOLICITUD DE ADMINISTRACIÓN A TÍTULO PRECARIO DEL ÁREA DE PARQUE INFANTIL EN COOPEROSALES, PRESENTADA POR LOS SEÑORES CARLOS SOTO RODRÍGUEZ, GERENTE Y GRETTEL VEGA CORDERO, SECRETARIA COOPERATIVA DE SERVICIOS MÚLTIPLES COOPEROSA, R.L. -----

. – Se recie en audiencia al señor Esteban Mora Barbosa, presidente del Consejo de Administración de Cooperosales quien indica: buenas tardes. Dirigente cooperativo. Soy también miembro de la Asociación de Desarrollo de Quircot por muchas veces consecutivas, miembro de la Junta del Colegio de Taras y de algunos otros grupos. Nuestra presencia aquí es debido a que en un momento mandamos un documento solicitando la administración

N°11-2024

1 precaria de una propiedad que se le trasladó a la Municipalidad que pertenecía
2 a Cooperosales. Para que conozcan quién es Cooperosales les indico que es
3 una cooperativa que se fundó en 1976 con el objetivo de darle casa a la gente
4 que no podía participar en un crédito. Hicimos un grupo grande de 117
5 personas, compramos una finca con recursos del Banco Popular e hicimos
6 convenios con el INVU y con el IMAS para que estas personas pudieran ser
7 partícipes en los préstamos de las casas. Se construyeron varias casas y ahí
8 hay varias familias, otras se fueron, otras vendieron, pero la idea era fortalecer
9 a esas familias de bajos recursos. Se peleó para que se hicieran lotes grandes
10 para que la familia no se desintegrara, y el momento en que vinieran los hijos,
11 ahí iban a tener donde vivir y por dicha se nos ha cumplido, porque todos los
12 chiquillos que vimos llegar ahí ya viven ahí, en sus propias casitas. Ahora, la
13 cooperativa no es una cooperativa de ahorro y crédito ni de recursos, sino que
14 es una cooperativa prácticamente de súper bien social, donde se le apoyó el
15 100% de los asociados. Para decirle algo, las primeras casas que se hicieron
16 de arriba para abajo se construyeron a puro hombro, pura mano, todos
17 empuñando la pala, en un sistema de autogestión con el apoyo del INVU, pero
18 más que nada con el asesoramiento del IMAS que eran los que nos daban
19 muchas capacitaciones. Ahora, la cooperativa en algún momento tuvo que
20 parar la construcción de viviendas por motivo de aquel desenlace que hubo
21 en el Gobierno Carazo que todo se puso demasiado caro y ya no podíamos
22 construir; sin embargo, se levantó el proyecto. Ahora, yo pregunto. ¿Tanto
23 trabajo de un grupo? Y en realidad la Municipalidad no nos ha apoyado
24 mucho, nunca nos quiso dar agua. Tuvimos que hacer el proyecto nosotros a
25 puño y pala desde el empalado hasta Cooperosales a puro pico y pala traer
26 del agua. Gracias a Acueductos y Alcantarillados que nos dio el apoyo y nos
27 donó todo lo que eran materiales en un esfuerzo de un grupo cooperativo. De
28 igual forma, se metió la JASEC, nosotros firmamos convenios con la JASEC
29 porque no éramos familias de bajos recursos, no teníamos los millones para
30 pagarla, entonces cada miembro de familia firmaba un pagaré con la JASEC

N°11-2024

1 y se le iba rebajando en los recibos de la luz el pago de esa acometida. Se
2 duró tamaños años trabajando ahí con el grupo. Las calles no valían nada y
3 gracias al Ministerio de Obras Públicas, que nos ayudó a abrir calles, a
4 romperlas en unas partes, otras ya las habíamos hecho a puro pico y pala. El
5 único apoyo que hemos recibido fue de la JASEC que nos hizo el convenio y
6 del Ministerio de Transportes, porque nosotros pagábamos el operador y
7 poníamos la gasolina y ellos sábados y domingos nos hacían los trabajos. La
8 Municipalidad no los apoyó en eso, más bien nos cerró las puertas en muchas
9 oportunidades y salimos adelante. Hoy pedimos que se nos diera eso en
10 administración que es una fuente que tenemos de ingreso y como ustedes
11 saben el parque tiene que alimentarse de alguna forma. No como dice por ahí
12 un folleto con la intención que nosotros nos la queremos dejar, esa es una
13 propiedad que ya la entregamos y con mucho esfuerzo, porque esa propiedad,
14 si ustedes ven las escrituras, no es como la urbanización que está al frente de
15 la calle ni la otra que dieron un cuadrito como este para parque, sino que son
16 6000 y pico de metros cuadrados que se están donando o que se están
17 entregando y que no se habían entregado con anterioridad porque en el
18 diseño de sitio no hay una marca donde diga que este es el parque infantil,
19 sino que nosotros compramos una finca para hacer casas y finca agrícola en
20 la parte alta, donde eran 16 o 17 hectáreas. Entonces, al llegar aquí y decirle
21 a Juan Carlos que nos dijera donde podíamos sentar el parque infantil, nos
22 respondió que eso no le correspondía a él, que eso era parque hasta arriba.
23 Entonces, jamás nosotros íbamos a dar 15 hectáreas para un parque infantil.
24 De esta manera se hizo hasta que vino un buen amigo y nos puso el recurso
25 de amparo; entonces se segregó, pero no se segregó el pedacito que
26 corresponde, como las urbanizaciones de abajo, que lo que tienen es un
27 cuadrito, se segregaron 6000 y pico de metros cuadrados, o sea, más de
28 media hectárea de potrero o donde tenemos el rancho. ¿Qué es el rancho?
29 Estatutariamente está escrito ahí donde la cooperativa en el futuro iba a hacer
30 un rancho para ingresos como área comunal para sembrar ahí un centro de

N°11-2024

1 acopio agrícola, porque supuestamente toda esas fincas, al frente y a todos
2 lados eran agrícola; entonces, supuestamente ahí vamos a recolectar todos
3 los productos de los agricultores. Sin embargo, no se dio el proyecto por un
4 montón de razones, como la cuestión crítica de ese tiempo por la alza de
5 precios y muy caro todo y se quedó ahí. Sin embargo, nosotros, la cooperativa,
6 con gusto dimos más de 3000 m2 para una escuela y gracias a otros
7 compañeros se hizo la escuela. Donamos 700 m2 a la Iglesia, ahí está la
8 iglesia. Cuando Cooperosales llegó a Quircot lo que había era una escuela
9 pequeñita y ¿Qué hicimos? Unirnos con la gente de Quircot e hicimos dos
10 aulas a puro hombro. Los cooperativistas llegábamos a las 5:00 de la mañana
11 y nos íbamos a las 5:00 de la tarde sábados y domingos y le hicimos dos aulas
12 a la escuela de Quircot y un comedor. ¿Para qué? Porque supuestamente
13 iban a venir niños que no tenían escuela. Ese es el trabajo de Cooperosales.
14 Ahora, para facilitarle la casa a un afiliado o a un socio, el INVU debía tener
15 un lote, entonces nosotros le cedíamos el lote al asociado y lo ponía al INVU
16 y el INVU lo financiaba. Ese era el fin y no como se dice ahí que nosotros nos
17 queremos dejar la finca, la finca ha sido nuestra desde el primer día que
18 firmamos ante el Banco Popular un crédito para comprar toda esa finca y lo
19 pagamos 5 por 5. ¿Cómo lo pagamos? Todas las semanas los socios llegaban
20 a poner la cuota que le correspondía a cada uno porque eso iba para el Banco.
21 Todas las semanas nos reuníamos a trabajar en la finca y hacer un proyecto.
22 Hoy en día hay gente que no sabe que es Cooperosales, no sabe cómo
23 luchamos para ir a buscar créditos al INFOCOP, al INVU, al IMAS. Les voy a
24 decir una cosa (que no es necesario que lo sepan) en algún momento íbamos
25 4 o 5 y por ahí tengo un muchacho que es hijo de uno de estos señores, a
26 hacer negocios, a reunirnos al INVU con los gerentes y al IMAS, sin un 5, con
27 los pases nada más. Hacíamos hacía una vaquita entre nosotros y
28 compramos una manita de bananos en el mercado Borbón, y nos sentábamos
29 en un parque a comernos un banano porque no habíamos comido todo el día.
30 Esto es trabajar. Nos íbamos de aquí de Cartago a Juan viñas, donde estaban

N°11-2024

1 un montón de socios que venían para acá a reunirnos allá a darle las charlas.
2 No le estamos robando nada, le estamos regalando. ¿Cuál vecino de ahí?
3 Muchos vecinos se fueron, vendieron la casita porque nos tomaron el pelo.
4 ¿Por qué? Porque ya vendieron la casita y ya jalaron. Otros vecinos dicen, no,
5 yo no quiero vivir aquí, se iban al INVU y traspasaban la casa a otro
6 compañero y se quedaba con las casitas y así hay varios. Pero bueno, yo le
7 doy gracias al de arriba porque la idea era hacer una vivienda en un lote
8 grande donde meter a nuestros hijos y ahí están. Yo ya no vivo, pero viven
9 mis nietos. No quiero ofender a nadie, pero aquí se dice, en este documento,
10 que nosotros estamos tratando de quitarles el parque y acabamos de
11 traspasarle a la Municipalidad la escritura de una propiedad que vale casi 200
12 millones de colones. ¿Cómo la vamos a quitar? Lo que queremos es darle
13 mantenimiento al parque como lo hemos hecho siempre, porque es una
14 fuente, como lo hace el que maneja la plaza o la asociación de desarrollo que
15 siempre se busca los recursos para mantenerlo. Ahora, es una zona bastante
16 complicadita porque no es tan centro, no es como la de Quircot que está al
17 frente de las calles; está metida. Ahí una mamá, no va a dejar ir un chiquito a
18 una plaza solo, tendría que estar todo el día con él ahí. Ahora en este tiempo
19 que nosotros tuvimos que cerrar, ¿qué pasó? Fuimos al río y ¿qué era lo que
20 había? Un montón de carpas donde se estaba metiendo todos los drogadictos
21 y la gente de mal vivir. Tuvimos que quemar todo, echarle gasolina y
22 desaparecer todo lo que tenían ahí cobijas, un montón de cosas que había.
23 En este momento nos pusieron candado para que no entráramos, sin
24 embargo, nosotros tenemos un guarda ahí porque si no hay un guarda, ahí no
25 queda nada. Se han metido 3 veces, nos robaron las máquinas de chapear,
26 nos robaron las pantallas, nos robaron los enfriadores, sacaron todo el
27 material. Por tal razón tuvimos que buscar una persona que nos cuide por lo
28 menos en la noche. Nosotros hicimos un rancho con el fin de utilizarlo tanto
29 para nosotros como para la comunidad. Por ejemplo, ahora las maestras ya
30 no pudieron hacer ahí el retiro espiritual, Quircot no les dio tiempo. Entonces,

N°11-2024

1 es doloroso que alguien diga que nosotros somos dueños de Cooperosales;
2 o que somos dueños de la ASADA, la ASADA es de Acueductos, que somos
3 los dueños de la escuela, la escuela es del Gobierno. Que un miembro de la
4 cooperativa tuvo la oportunidad de que lo llamaran y lo metieran ahí ya es otra
5 cosa. Yo no soy nada de aquí de Taras, de abajo; sin embargo, yo vivo allá
6 arriba. Ustedes se dieron cuenta de que aquí me juramenté para ayudar en el
7 colegio y ahí estamos trabajando duro en el Colegio gracias a Dios. No sé
8 cómo se atreven a decir que nosotros Cooperosales, se va a dejar las cosas
9 sin más bien las estamos entregando. Yo ya había hablado con un amigo que
10 trabaja aquí en la Municipalidad, en acueductos para ver si se podía poner en
11 una piscina y hacer algo bonito ahí, pero eso murió. Así es que la intención de
12 cuidar esa parte no es solo por cuidarla, sino que ahí, en tiempos pasados se
13 hacían matrimonios, las ASADAS de todo el cantón se reunían ahí,
14 cumpleaños, llegaban señora a hacer ejercicio y hoy está cerrado. Como
15 ustedes saben, del cuero salen las correas. La Asociación de desarrollo, si no
16 alquila el salón, no pagamos ni el agua ni la luz. Yo fui miembro del comité de
17 deportes de la plaza por un montón de años que la teníamos lindísima y
18 teníamos que cobrar, tenían los equipos que llegar a hacer campeonatos y
19 todo para que entrara ese dinero, naturalmente, dejando los espacios que
20 corresponde a cada agrupación, como los niños que son de las 7:00 a 10:00
21 de la mañana. Muchos años en el movimiento comunal, desde que llegué aquí
22 a Cartago, yo no soy de Cartago, soy de Pérez Zeledón, pero tengo casi 50
23 años de vivir aquí. No hay queja de ningún vecino que diga que yo me robé
24 algo o que nosotros nos robamos algo, no, jamás. Abrimos esa calle de
25 Cooperosales cuando ni carretas subían porque nosotros no nos íbamos a
26 plantar ahí, nos íbamos a plantar en Santa Lucía, pero no nos gustó porque
27 no había agua cerca. Sin embargo, aquí la Municipalidad nos negó el agua,
28 nos negó los permisos. El INVU nos volvió a hacer el plano para visar y aquí
29 lo dieron por perdido dos veces. La otra vez que fuimos a decirle al ingeniero,
30 que ya murió y en paz descanse, que no me acuerdo como se llamaba ¿Qué

1 nos dijo? Lleven todos los permisos, que les firme un recibido y lo llevan donde
2 el abogado, porque no nos querían dar el permiso para construir porque era
3 el INVU el que estaba financiando. Duele que le digan a uno que se está
4 dejando las cosas que no son de uno cuando más bien las estamos regalando.
5 Hay un grupito de personas, un grupito que se quedaron atrás que dicen que
6 se metieron en el área de parque, es cierto. Ahí les vendimos los lotecitos, y
7 eso es reciente, no es hace mucho tiempo, en 500 mil colones. Con la
8 condición, un papelito escrito ahí, que eso lo tienen que negociar con la
9 Municipalidad porque nosotros no tenemos potestades. Si ustedes quieren se
10 meten, pero no respondemos por nada porque eso está fuera del diseño de
11 sitio. Sin embargo, les hicimos el favor y hoy nos dan por la cabeza. No estoy
12 cobrando nada, allá cada persona con su conciencia, pero lo que sí me
13 molesta es que tanto esfuerzo de los vecinos y que vengan personas extrañas
14 al proyecto a juzgar. Gracias. – El presidente Acevedo Gutiérrez indica:
15 gracias don Esteban. Le dimos 17 minutos, para tenerlo en consideración y
16 buscar la equidad al momento de darle ahorita la audiencia a doña Cecilia. Se
17 abren las consultas a don Esteban como presidente del Consejo de la
18 Cooperativa, señores regidores. – El regidor Picado Chacón señala: buenas
19 tardes. Nada más quería hacerte la consulta. ¿Quién está administrando
20 ahorita ese parque y en qué condiciones está? Es un parque muy grande de
21 6000 M2, según le entendí y requiere de mucho mantenimiento. No sé en qué
22 condiciones se encuentra en estos momentos como para entender, digamos,
23 si se cobran algunas actividades, entender que de repente es para poderlas
24 invertir en eso. El otro asunto es que la idea de ustedes es que lo administre
25 un grupo de la cooperativa, que es la que gente que vive ahí mismo adentro,
26 que digamos lleva sentido en principio, en el entendido de que a veces si uno
27 tiene cerrado, alguien tiene que llegar, abrir y tener ese acceso. Eso es para
28 luego entender, digamos, al otro grupo del Concejo de Distrito y poder hacer
29 como una confrontación de las ideas. No sé, a veces en esas consultas queda
30 como la duda de si es inclusivo, si de repente se incluye a toda la población,

N°11-2024

1 si efectivamente hay que pagar para poder tener acceso a un área que
2 finalmente es pública, como usted lo dice, que finalmente había que dárselo a
3 la Municipalidad; no era si ustedes querían o no. Es una realidad que cuando
4 uno tiene un plan de urbanismo, hay que darle un porcentaje a la
5 Municipalidad. Si ustedes le dieron más, pues es un tema que así lo habían
6 considerado, pero hay un 10%, si no me equivoco de acuerdo con la Ley de
7 Planificación Urbana, que hay que dársela para este tipo de actividades
8 comunales. Me parece que todo ha estado muy bien, la propuesta de ustedes,
9 pero cuando se hizo esa encuesta o esas entrevistas, pues sí quedan algunas
10 dudas de la Administración y de repente por eso es por lo que estamos acá,
11 porque la idea de nosotros como regidores es justamente dársela a las
12 personas que puedan administrarlo de una manera inclusiva, de una manera
13 equitativa, donde todos tengan acceso, sin ningún distingo. Y finalmente que
14 el costo o lo que se les cobre no sea una limitante para poder disfrutar de un
15 área en donde me parece que como vecinos de Cooperosales, al final es un
16 bien de todos. Eso sería como lo mío por el momento. Gracias. – El regidor
17 González Espinoza dice: buenas tardes. Bueno, don Esteban, de lo que usted
18 ha expuesto hasta el momento, muchas cosas son de contexto histórico, de
19 cómo han llegado hasta acá y quisiera acotar también que el contexto histórico
20 legal también ha cambiado mucho en todo el país. Hoy en día la comprensión
21 del contexto de bienes públicos y cómo los debemos de cuidar es más incisiva,
22 más precisa. En este caso quisiera profundizar más allá del contexto histórico
23 de todo lo que ustedes han hecho, que eso no se lo puedo negar, la historia
24 tiene cara y normalmente son las personas que están en los territorios las que
25 lo hacen. Sin embargo, no podemos construir de lo que se hizo o no se hizo,
26 porque tras de eso nuestra cultura, la costarricense y específicamente la
27 cartaginesa, no ha sido la de documentar mucho, no porque tengamos mala
28 intención, sino que a veces vamos en el día a día resolviendo el corre-corre y
29 vamos atendiendo sobre la marcha, pero, el tema es visualizar si ustedes
30 tienen dentro de estas solicitudes que hacen y las diferentes acciones que

N°11-2024

1 hacen, planes concretos que nosotros pudiéramos decir: bueno, este plan es
2 mejor que este otro por a,b,c razones que nos pudieran permitir definir desde
3 lo económico qué es lo mejor para la comunidad, porque la comunidad hoy en
4 día es más compleja de lo que ustedes conocieron hace más o menos 40
5 años. Las cosas han cambiado mucho y nosotros cuando hemos visitado
6 comunidades como Fátima y otras que están también en estas zonas uno
7 dice, bueno, instituciones como JASEC les resolvieron cosas hace 40 años,
8 pero ahí están. Entonces, ocupamos avanzar hacia adelante con proyectos
9 que nosotros sí podemos empezar a atender para dirigir los recursos.
10 Entonces, quería conocer si ustedes dentro de todo este tipo de gestiones y
11 contextos que nos presentan también nos podrían identificar algunos
12 proyectos o algún plan más articulado que ustedes tuvieran que pueda
13 justificar lo que ustedes están planteando. Gracias. – El presidente Acevedo
14 Gutiérrez manifiesta: en ese sentido, don Esteban, yo quisiera indicarle con
15 todo respeto, que las donaciones que usted nos viene aquí a crear como un
16 antecedente, no obliga ni a la Municipalidad ni al Concejo Municipal a dar en
17 préstamo la propiedad. La idea es siempre buscar la evolución y lo mejor para
18 las comunidades, eso quiero que quede totalmente claro y no le quita mérito
19 a usted y a la cooperativa de todo lo que han construido. Luego, yo tengo
20 varias consultas. Me gustaría que me describa con qué cuenta la propiedad,
21 no tanto a mí, sino a la audiencia para que ellos sepan sobre qué estamos
22 tratando. Luego, usted nos indica sobre las fuentes de ingreso, si me puede
23 describir las fuentes de ingreso y un estimado. Ahora, tengo entendido que
24 ustedes lo tuvieron en administración anteriormente; entonces, debe de tener
25 los datos para que me describa los ingresos y un estimado de ingresos por
26 mes. También, si es tan amable de generarme, como ustedes tienen la
27 información, una proyección de los costos de mantenimiento de esta
28 propiedad. Y por ahora, pero no finalizando también, que me cuente usted
29 cuántos años llevan ustedes en administrando esta propiedad en precario. Por
30 ahora sería y le voy a dar la palabra para que conteste todas las consultas de

N°11-2024

1 los señores regidores. – Don Esteban Mora responde: en cuanto al tipo de
2 administración, en el documento eso nosotros lo pusimos muy claro. Ahora,
3 antes de traspasarle eso a la Municipalidad, pues nosotros lo administramos
4 a nuestra manera; sin embargo, en el documento que envíe o que enviamos
5 a ustedes para que nos diera en precario la administración de eso se dice muy
6 claro que vamos a administrarlo en coordinación con la Municipalidad. O sea,
7 en este momento la cooperativa no tiene capacidad para decir vamos a poner
8 tantas máquinas, o vamos a poner tantas cosas, no. Entonces es en
9 coordinación entre la Municipalidad y nosotros. Esa área la tenemos desde
10 que se hizo, se ha mantenido un tiempo y de estar en desuso como 6 meses.
11 Después de que nos pusieron el recurso seguimos, pero ya en desuso como
12 6 meses de que está solo y de que nadie se mete, está cerrado por la
13 Municipalidad y es prohibido entrar ni podemos tocar nada. Los utensilios que
14 tenemos ahí, si no lo administramos, tenemos que sacarlos porque ahí
15 tenemos congeladores, enfriadores, la luz eléctrica, todo el equipo, lo que es
16 gastos y todo eso se está deteriorando ahí. No hace nada le metimos un
17 arreglo porque todas las instalaciones eléctricas se las habían robado,
18 tuvimos que hacerlas todas de nuevo, que nos salió como 250 mil pesos, solo
19 la acometida. En mantenimiento mensual nosotros pagábamos 150 pesos
20 solo por chapia, por limpia, eso se hace cada mes. Tengo entendido que ahora
21 la Municipalidad, porque yo no he vuelto ahí, está mandando una cuadrilla, la
22 misma que limpia abajo. Tenemos bastante conocimiento de manejar fondos
23 públicos, porque como les repito, cualquier cantidad de veces he estado en la
24 Asociación de Desarrollo y en la Junta y sé cómo se manejan los fondos. Sí
25 si podemos darle el mantenimiento debido sin necesidad de tanto esfuerzo
26 por la Municipalidad. ¿Cuál es el objetivo? Ustedes saben que eso es para
27 una actividad privada, como es un casamiento, otra cosa, pues naturalmente
28 como un salón comunal o en cualquier parte se cobra. Tenemos el área para
29 niños que ahí es libre para los niños, como decir en la plazas. El coordinar y
30 se lo digo ahora porque en la asociación de desarrollo que estoy, pues

N°11-2024

1 tenemos que estar ahí a cada rato, ver quien abre, ese es el trabajo de la
2 cooperativa, estar atentos a eso. El lugar no es apto para tener niños solos
3 porque es un área que está escondida, metida en la rivera del río, donde los
4 vecinos más cercanos están al otro lado de la calle. Es una parte de árboles
5 boscoso que en tiempos pasados tuvimos que ponernos vivos porque se nos
6 metían parejitas y de todo ahí que no era conveniente. Entonces, eso sí, hay
7 que tener mucho cuidado porque un niño no puede ir ahí solo, bajo ningún
8 concepto, porque ahí se cruza toda la gente de San Rafael para el otro lado y
9 se mete por ahí. Pero bueno, eso es a criterio de la mamá. El rancho tiene un
10 área de 150 m2 de construcción, ese rancho nos costó como 50 millones de
11 pesos, la construcción de ese rancho en aquel tiempo sin contar la mano de
12 obra, porque esa la pusimos todos los todos los afiliados. Eso ya es propiedad
13 de la Municipalidad, ya la notaría del Estado firmó eso y ya pasó al Registro,
14 eso es totalmente de la Municipalidad, por eso lo tiene cerrado y creo que
15 llegan a chapearlo cada mes. Es una zona pegadísima al río, donde hay
16 muchos árboles grandes y es peligroso que un niño que se caiga, eso no es
17 un área de juegos. El rancho está hecho para actividades culturales, antes
18 llegaban señoras a hacer ejercicios, la escuela a hacer sus conferencias, las
19 ASADAS a hacer sus reuniones cuando convocaban cada año. Por ahí decían
20 que una plaza, no está hecho para una plaza. El MOPT nos hizo un llanito ahí,
21 pero era una canchita para jugar fútbol 5, no es una cancha de deportes, es
22 una área de prácticamente de distracción. – El presidente Acevedo Gutiérrez
23 señala: no me contestó cuántos años administraron eso antes de que se lo
24 entregaran a la Municipalidad y que también me indique, si es tan amable, ¿a
25 qué se refiere cuando dice que solicitaron la administración en precario en
26 coordinación con la Municipalidad? – Don Esteban Mora responde: primero
27 tenemos 50 años de estar ahí y en esos 50 años hemos dado mantenimiento
28 a toda esa zona. Naturalmente, el rancho no se hizo desde el principio, se hizo
29 después. Las entradas y salidas difícilmente se las pueda dar porque no vengo
30 documentado con eso, pero siempre se cobraba algo y con eso se mantenía.

1 Eso ya tendríamos que verlo en los libros contables. En cuanto a una
2 administración en coordinación con la Municipalidad no referimos a que sería
3 que la Municipalidad si quiere poner máquinas para ejercicios que las ponga,
4 no nosotros porque no tenemos presupuesto para eso. Colaboraríamos en
5 muchas cosas que se pueden hacer que no sean caras como dar el
6 mantenimiento, vigilancia. O sea, como hacemos con la cancha multiusos
7 que está detrás de EBAIS de Quircot. Vea que sencillo, en Quircot hay una
8 canchita que está abierta, pero es un problema. Yo soy vecino de ahí y tengo
9 que estar vigilando en las noches porque llegan drogadictos. Lo chiquitos
10 juegan en la mañana y en la noche no pueden estar porque está abierto, no
11 hay quien lo cuide, hay un comité de deportes, pero no hace nada. Entonces,
12 si en esa zona que está lleno de casas hay problemas, ahora en una zona
13 como aquella que es de descanso y que está oculta, también van a haber
14 problemas, hay que estar vigilante; no es tan fácil darle mantenimiento, ni de
15 coordinar, porque nosotros que hemos estado ahí, sabemos que hay una
16 actividad ahí, como un cumpleaños, hay que esperar que se vayan a las 10 o
17 a las 11 de la noche para cerrar y limpiar, no es tan sencillo como se piensa.

18 – El presidente Acevedo Gutiérrez pregunta: don Esteban ¿usted recibió
19 supervisión o coordinación por parte de la Municipalidad cuando la
20 cooperativa tuvo la administración? – Don Esteban Mora responde: no, es que
21 eso hasta ahora está en trámite eso con la Municipalidad. La Municipalidad
22 hasta ahora no nos ha dado ni un 5. Es más, le voy a decir que para poderlo
23 hacer en otra plaza tuvimos que coordinarlo con el MOPT. Ahí nunca se ha
24 metido la Municipalidad, no nos ha atendido para nada. Ahí los únicos que nos
25 han colaborado son el MOPT y la JASEC. En la Municipalidad tenemos
26 muchos choques con Urbanismo. El problema es que si nosotros cogemos
27 eso en arrendamiento podemos darle mantenimiento, pero no podemos decir
28 que vamos a meter maquinaria como juegos y todo eso porque eso tiene su
29 valor y ahí eso hay que estarlo vigilando mucho y tiene que estar abierto.
30 Veamos los que están frente a calle de esas dos urbanizaciones chiquitillas,

N°11-2024

1 nunca lo abren, todo el tiempo está cerrado, todo el tiempo está con candado.
2 El de Lomas, siempre está cerrado porque son parquecitos para chiquitos, ahí
3 es para otro tipo de actividades, si quieren hacer juegos, si quieren pelotear,
4 si quieren un matrimonio, si quieren un cumpleaños, si quieren una reunión
5 de vecinos, si quieren una capacitación de algún grupo. Está hecho para eso.
6 – Don Carlos Soto, gerente de Cooperosales, señala: en primer lugar, quiero
7 decir que la cooperativa es supervisada por INFOCOP y supervisada por el
8 Departamento de Organizaciones Sociales del Ministerio de Trabajo. Nosotros
9 llevamos actas, hacemos asambleas generales todos los años y llevamos
10 contabilidad. Tenemos todo el registro contable de todos los años ahí
11 guardados y tenemos un comité de vigilancia, un comité de educación y
12 también tenemos el consejo de administración. La cooperativa ha invertido
13 más de 50 millones en ese lugar y eso que dicen que nos queremos dejar eso,
14 eso es mentira, cada entidad se administra sola. Aunque Acueductos nos donó
15 todos los materiales, después se hizo una ASADA. Después, de todas las
16 personas que quieren administrar eso, solo veo a dos personas que viven con
17 Cooperosales, los demás no son vecinos de Cooperosales y no sé por qué
18 ahora quieren ellos venir a quitarnos lo que nosotros hemos administrado por
19 tantos años. La idea de nosotros era para abrir. No lo habíamos hecho porque
20 no era público. Siempre tratamos de darle duro a la muni, pero aquí Juan
21 Carlos nunca aceptó recibir eso. Entonces, con este recurso de amparo, más
22 bien nos ayudó a que lo recibieran y la idea de nosotros era hacer algo para
23 los adultos mayores y para los niños que vayan a jugar ahí. Ahora que es de
24 la muni, nosotros podemos abrirlo y que ellos vayan ahí y que disfruten. – El
25 presidente Acevedo Gutiérrez dice: les agradezco a ambos la comparecencia
26 y oportunamente les estaremos notificando. Muchas gracias y buenas tardes.
27 – La síndica Maria Cecilia Sandí indica: buenas tardes. Bueno, nosotros como
28 parte del Concejo de Distrito al recibir el documento para nuestro criterio,
29 decidimos reunimos y lo expusimos a todos los miembros del Concejo de
30 Distrito. Siempre nos ha parecido que las áreas municipales son de disfrute

1 de toda la comunidad y no solamente de la comunidad de Cooperosales
2 porque eso es un área municipal, es un área a nivel distrital, cantonal y como
3 es municipal pueden venir personas de cualquier parte del país; si vienen a
4 visitar y quieren entrar a esa área, lo pueden hacer porque es municipal. A
5 continuación, les voy a leer 5 estrategias claves para garantizar el éxito y la
6 sostenibilidad de este proyecto. Estas estrategias se centran en la gestión
7 eficiente del espacio, inclusión comunitaria, promoción de la salud y bienestar,
8 así como el fortalecimiento de la cohesión social a través del deporte,
9 recreación, cultura y turismo. Punto 1. **1. Desarrollo de Programas**
10 **Deportivos y Recreativos Inclusivos. Objetivo:** Fomentar la participación
11 de todas las personas, sin importar edad, género, condición física o habilidad,
12 asegurando la inclusión de la comunidad. **Estrategia: a.** Crear una oferta de
13 actividades deportivas y recreativas para todas las edades, con programas
14 dirigidos a niños, jóvenes, adultos mayores y personas con discapacidad. **b.**
15 Organizar torneos deportivos, como fútbol, voleibol, atletismo y deportes
16 adaptados, junto con actividades recreativas como clases de yoga, baile y
17 caminatas recreativas. **c.** Desarrollar espacios y horarios accesibles para
18 grupos diversos, con el apoyo de monitores capacitados para guiar
19 actividades inclusivas. **d.** Colaborar con asociaciones locales de personas con
20 discapacidad para la creación de actividades deportivas adaptadas y de
21 integración social. **Beneficios esperados:** Aumentar la participación
22 comunitaria, mejorar la cohesión social, y promover la inclusión de todos los
23 sectores del Distrito San Nicolás. **2. Mantenimiento y Conservación**
24 **Sostenible del Espacio. Objetivo:** Asegurar la sostenibilidad y el buen uso
25 del área recreativa mediante una adecuada gestión del espacio y recursos.
26 **Estrategia: a.** Crear un plan de mantenimiento regular del parque que incluya
27 la poda de árboles, limpieza de áreas comunes, y reparación de
28 infraestructura deportiva como canchas y senderos. **b.** Implementar un
29 sistema de reciclaje y separación de residuos, que promueva el cuidado del
30 medio ambiente entre las personas usuarias. **c.** Establecer un fondo

1 comunitario o recaudar fondos a través de eventos y patrocinadores locales
2 para financiar las mejoras y el mantenimiento. **d.** Fomentar la participación de
3 las personas vecinas mediante jornadas de trabajo comunitario (ej. siembra
4 de árboles, limpieza de áreas verdes, pintado de canchas, etc.). **Beneficios**
5 **esperados:** Mantener el parque en condiciones óptimas y mejorar la
6 percepción del espacio como un lugar limpio y agradable para todos. **3.**
7 **Creación de Espacios para la Promoción de la Salud y Bienestar**
8 **Objetivo:** Integrar actividades que promuevan un estilo de vida saludable,
9 tanto en el ámbito físico como mental. **Estrategia:** **a.** Organizar programas de
10 ejercicio regular como caminatas guiadas, maratones, clases de aerobio, y
11 grupos de ciclismo o senderismo. **b.** Ofrecer talleres de salud y bienestar, que
12 incluyan temas como nutrición, manejo del estrés, y prevención de
13 enfermedades crónicas, en colaboración con profesionales de la salud
14 locales. **d.** Implementar actividades recreativas que contribuyan a la salud
15 mental, como meditación y actividades de mindfulness en contacto con la
16 naturaleza. **e.** Crear zonas de ejercicio al aire libre, como estaciones de
17 calistenia o circuitos de ejercicio en el parque, accesibles a todos los vecinos.
18 **Beneficios esperados:** Mejora en la salud física y mental de la comunidad,
19 reducción del sedentarismo, y prevención de enfermedades. **4. Fomento de**
20 **la Cultura y el Turismo Local. Objetivo:** Utilizar el espacio del parque como
21 un punto de encuentro para la promoción de la cultura local, el arte, y el
22 turismo, contribuyendo al desarrollo del entorno social y económico de la
23 comunidad. **Estrategia:** **a.** Organizar eventos culturales como conciertos,
24 representaciones teatrales, festivales de música y danza, que promuevan las
25 tradiciones locales y atraigan tanto a residentes como a turistas. **b.** Realizar
26 ferias de emprendedores locales y mercados de productores, donde los
27 habitantes del cantón puedan exhibir y vender sus productos, creando un
28 vínculo entre deporte, recreación y economía local. **c.** Promover el turismo
29 religioso o cultural mediante la creación de senderos o rutas temáticas en el
30 parque, que cuenten con la historia del lugar, sus costumbres, y tradiciones.

1 **d.** Coordinar actividades durante festividades locales, como celebraciones
2 patronales o días de ferias, integrando actividades deportivas y recreativas
3 con la cultura. **Beneficios esperados:** Potenciación de la identidad cultural
4 local, impulso al emprendimiento y al turismo en el cantón, y generación de
5 recursos para el mantenimiento del parque. **5. Fortalecimiento de la**
6 **Participación Comunitaria y la Gestión Transparente. Objetivo:** Asegurar
7 la participación de la comunidad distrital en la administración y gestión del
8 parque, que promueva la transparencia y la rendición de cuentas. **Estrategia:**
9 **a.** Establecer un mecanismo de consulta y participación para que la
10 comunidad interesada en la recreación y el deporte proponga nuevas
11 actividades, brinde realimentación y se involucre en la toma de decisiones. **b.**
12 Crear un comité de personas usuarias del parque que sirva como
13 intermediario entre el Comité Comunal y los vecinos, facilitando la
14 comunicación y colaboración. **c.** Publicar informes periódicos sobre el estado
15 de las finanzas y el uso de los recursos para el mantenimiento del parque, que
16 garantice la transparencia en el uso de fondos. **d.** Fomentar la creación de
17 alianzas con organizaciones externas, como ONGs o empresas locales, que
18 puedan apoyar con recursos materiales o humanos en la gestión del parque,
19 por ejemplo, el Comité Cantonal de Deportes y Recreación de Cartago
20 (CCDRC) y el Instituto Costarricense del Deporte (ICODER). **Beneficios**
21 **esperados:** Refuerza el sentido de pertenencia de la comunidad, fomenta la
22 responsabilidad compartida y garantiza la transparencia en la administración
23 del espacio. **Conclusión** Estas cinco estrategias buscan aprovechar al
24 máximo el potencial de la Finca N° 272323 situada en el Distrito 4 San Nicolás
25 del Cantón 1 Cartago de la provincia de Cartago, que mide seis mil setecientos
26 cincuenta y siete metros cuadrados, según el Plano C-0004754-2022 que
27 sería administrada por el Comité Comunal de Conservación del Área de
28 Parque Municipal de San Nicolás bajo la supervisión del Consejo de Distrito
29 de San Nicolás, convirtiéndolo en un espacio dinámico y sostenible, que
30 beneficie tanto a los residentes de los diversos sectores como a quienes

N°11-2024

1 visitan el cantón Central de Cartago; a través del deporte, recreación, cultura,
2 turismo y participación, se pretende fortalecer el tejido social, promover la
3 salud y bienestar, y dar un impulso al desarrollo local y turístico del cantón
4 Central de Cartago. Esas serían, señor presidente, las 5 estrategias que
5 haríamos con este comité de vecinos. Quiero contestarle al señor Carlos Soto
6 que dice que él conoce solo 2 de Cooperosales, pero es que nosotros no
7 buscamos vecinos, solo de Cooperosales porque esa es un área municipal a
8 nivel distrital y cantonal. Entonces, creo que las personas entre más sean de
9 diferentes comunidades, son personas que se integran; conozco de ellas y
10 doy fe de lo buenas que son, líderes, comunales leales y creo que no viene al
11 tema el que no sean de Cooperosales. De hecho, sí hay tres vecinas de
12 Cooperosales que van a integrar este comité. Las otras son dos señoras del
13 Atardecer, muy cerca de Cooperosales. Los otros son cuatro vecinos de Cerro
14 San Nicolás. No son 3, cuatro vecinos de Cerro San Nicolás; entonces, lo
15 conformaría 4 hombres y 4 mujeres. Muchas gracias, señor presidente. – El
16 regidor Picado Chacón indica: en el caso particular mío, como recomendación,
17 me encantaría que todos sean vecinos de Cooperosales por un tema de
18 cercanía, de sentido de pertenencia, por un tema de cuidado, porque si hay 2
19 o 3 personas que son de ahí me llama la atención, porque lo ideal sería que
20 sea gente muy cercana al lugar. Pero es solo una recomendación que yo
21 haría, porque sí he visto que funcionan algunas asociaciones que cuidan los
22 parques, pero de gente que vive ahí, que puede abrir, que puede cerrar, que
23 puede ver si alguien se metió. Las actividades me parecen super lindas. Me
24 parece que justamente las áreas públicas son para eso, para generar
25 dinamismo entre la población, para generar salud, para generar deporte. Eso
26 me parece súper bien. Yo no estaría de acuerdo nunca en que la gente crea
27 que es de su propiedad, porque es que eso no es de la propiedad de nadie,
28 es de la propiedad de la comunidad y de la Municipalidad, que al final es lo
29 mismo. Lo mismo han dicho ya los señores, todo lo que ustedes inviertan y
30 todo lo que hagan es de la Municipalidad. Así pintemos, pongamos una banca

N°11-2024

1 o hagamos lo que sea, siempre va a ser un bien público y esa condición, nada
2 la va a cambiar, es para que la disfruten todas las generaciones. Yo sé que a
3 lo mejor no va a llegar un montón de gente ahí, pero sí, los parques en
4 cualquier lado si uno se siente a comerse un sándwich, nadie le va a decir
5 usted no es de aquí. Es obvio que uno tiene derecho a tener acceso al área
6 pública porque igual aquí como allá es para todas las personas. No sé cómo
7 habrá funcionado esa parte, a mí lo que no me gusta es que se apropien de
8 los bienes públicos, porque eso sí genera un malestar muy grande. Y si esto
9 puede crea un equipo de gente nueva, está bien. Igual vamos a valorarlo, la
10 única recomendación que tengo es que lo mejor es que sea gente de ahí, de
11 Quircot, porque es como tener ese sentido de pertenencia y todos como están
12 metidos como en la misma situación. Pero tiene que ser un tema también de
13 entendimiento, porque la idea no es llegar a dividir la comunidad, es llegar a
14 unirla, es aprovechar todos esos recursos que ha dicho doña Cecilia para
15 justamente generar sinergia en la población. Pero sí está bien, la propuesta
16 me parece bien. Gracias, doña Cecilia. – El presidente Acevedo Gutiérrez
17 señala: doña Cecilia, si pudiera reiterar cómo sería la administración y cuáles
18 serían los órganos que usted refirió que iban a administrar. También quiero
19 consultarle si usted, de previo a esta solicitud, tiene un estudio de costos e
20 ingresos que pueda llevar la administración, que esto es muy importante. Y
21 vamos a ver, tal vez me voy a meter en algo que no me incumbe, pero a veces
22 hay que salirse un poquito del saco. Aquí yo veo buenas voluntades y estoy
23 de acuerdo con lo que indicó don Alonso en que lo ideal sería tener gente
24 propia in situ, que pueda controlar, pero tampoco eso no viene a descartar la
25 voluntad y el empeño de las otras personas que puedan venir a aportar,
26 indistintamente que vivan o no ahí. Pero bueno, nosotros ahorita nos estamos
27 dejando dos manifestaciones de dos agrupaciones; ahorita vamos a hacer una
28 propuesta a la presidencia, pero quería preguntarles, ¿ustedes no han
29 pensado en tener una mesa de trabajo y buscar hacer una alianza entre
30 ambas agrupaciones para que el resultado sea ganar, ganar? Ahí se los dejo

N°11-2024

1 porque yo veo muy buena voluntad, veo muy buena plataforma y eso se podría
2 dar. Si ustedes realmente quieren construir, tienen una oportunidad para
3 construir. Como les dije, me estaba metiendo en algo que era de mí
4 incumbencia, pero ahí se las dejo. – La síndica Cecilia Sandi indica:
5 efectivamente todas las personas que formarían este comité son de Quircot,
6 de Cerro San Nicolás, que es lo que llaman calle Turrusal, ninguno es fuera
7 de ahí. Cuatro son de Cerro Turrusal, que es cerca de Cooperosales, hay una
8 del Atardecer y 3 de Cooperosales. Tres mujeres de armas tomar, que les
9 encanta lo que es la naturaleza, trabajar en equipo y todo. La idea de trabajar
10 en equipo me parece genial, siempre trabajo así, me gusta que haya personas
11 que se unan para el bien de las comunidades, esa es la idea del Concejo de
12 Distrito. Fue mi idea en el periodo 2020-2024 y ahora igualmente esa es mi
13 idea. Y el disfrute de las áreas, como dice don Alonso, es así, la idea de ese
14 parque es que sea como un segundo Río Loro, donde la gente llega a disfrutar.
15 – El síndico Harold Ortega dice: buenas tardes. Quiero hacerles un comentario
16 a los regidores y al presidente, ahora que doña Celia dijo lo de los que quieren
17 pertenecer al grupo o a la asociación, en este caso, yo creo y siento que es
18 conveniente que esto es como el Comité Cantonal de Deportes, donde se
19 elige una directiva donde son todo del cantón, en este caso ya lo dijo doña
20 Cecilia, todos son de Quircot. Yo siento que cuando un pueblo alza la voz, yo
21 creo que es por algo. También comparto la idea de doña Cecilia de unir
22 fuerzas, como dijo don Acevedo, porque la idea es construir, no destruir, pero
23 siempre y cuando las partes sean parejas y tengan la voluntad de hacer las
24 cosas de la mejor manera, por un bien común, no solamente por favorecer a
25 uno y hacer quedar mal a otros, sino trabajar en conjunto porque yo creo que
26 eso es del distrito San Nicolás. Como lo dijo doña Cecilia y ustedes, esto es
27 municipal, yo creo que las agrupaciones se tienen que conformar siempre y
28 cuando sean del mismo distrito. En este caso la gente que está es de Quircot
29 y yo no veo ningún problema que en este caso sean las personas de Turrusal
30 o del Atardecer porque son personas cercanas a Cooperosales. Yo sí les

N°11-2024

1 quería hacer ese comentario de que yo no veo problema, que sea solamente
2 Cooperosales. La gente quiere llegar a trabajar por amor y por un bien común
3 que es la comunidad y el distrito San Nicolás. Muchas gracias, señor
4 presidente. – El regidor González Espinoza indica: tenía una consulta
5 respecto a las 5 estrategias en el sentido de que son muy amplias y toca
6 muchos temas y el oficio original, el AM-INF199-2024, nos hablaba de parque
7 infantil. Entonces, eso me daba una noción de un tipo de cosas don Esteban
8 nos hablaba de que más bien por la naturaleza actual de espacio, él no dejaría
9 a un niño solo. Estas 5 estrategias todavía están en un ámbito de objetivo
10 general, ¿ustedes sí tienen identificado cómo esas 5 estrategias se pueden
11 convertir en proyectos en corto o mediano plazo?, porque articular proyectos
12 cuando hay mucha gente lleva a su arte y su técnica. También, en esto que
13 estamos buscando de que sea una estrategia de ganar, ganar probablemente
14 también hay que inventariar las capacidades reales de los ciudadanos de la
15 comunidad de Quircot de San Nicolás, que probablemente ahí tengamos una
16 barrera y que digan, bueno, de estas 5 cosas hay muchas cosas importantes,
17 pero cómo podríamos bajo esto a proyectos de corto plazo que pudiéramos
18 también visualizarlos. No sé si ustedes practican la forma de Consejo de
19 Distrito ampliado y todas estas cosas que se puede incorporar también porque
20 en algunos momentos llegan las solicitudes de proyectos, ya sea de la
21 Municipalidad o de cualquier otra institución y las comunidades no tienen
22 capacidad para formular un proyecto. Entonces, cómo podrían sumar ustedes
23 los recursos, me imaginaría también que la cooperativa, con todos los
24 consejos que tiene, también tiene una estructura un poco más articulada para
25 ese tipo de cosas. ¿Cómo podríamos articular estos 5 estrategias en
26 proyectos de corto plazo? Esa sería mi pregunta. – El regidor Alonso Picado
27 dice: con respecto a lo que hemos hablado acá, yo estaba pensando un poco
28 parecido a lo que decía el señor presidente que hay que buscar siempre un
29 ambiente de armonía, de paz social. O sea, que es importante que dentro de
30 las comunidades que podamos siempre limar asperezas. Yo pienso que, si

N°11-2024

1 este grupo se queda, que es de diferentes residenciales, podría generar sus
2 diferencias porque me imagino que ellos también tendrán sus zonas, sus
3 parques, sus áreas públicas. Entonces, no sé, yo sí diría que hay que
4 replantearse un poco y como decía el señor presidente, por qué no que esté
5 don Esteban dentro del Grupo. Es que de repente la experiencia es
6 importante, pero sí hay que replantearse las cosas porque me preocupa. Yo
7 no quiero que eso genere división, no quiero que eso genere un mal ambiente.
8 No me gustaría ver a los vecinos molestos porque eso no tiene ningún sentido,
9 o sea, es un área justamente para unir, para podernos encontrar ahí y generar
10 buenos lazos de amistad y de convivencia. Me queda la duda todavía yo,
11 como yo soy de Taras, no me veo en Taras y que llegue gente de Quircot o
12 gente de Loyola a administrar la plaza que es de nosotros, porque es el
13 sentido de pertenencia y un poco de localismo. Cooperosales es una zona
14 muy grande, con una población muy extensa podría salir gente muy buena
15 que quiera estar ahí también. Entonces, esa es la parte que todavía yo no he
16 podido cuadrar. Me parece también que, si don Esteban y la gente ha tenido
17 muchos años, sí hay que también dar oportunidad, hay que darle espacio a
18 gente nueva, hay que oxigenar a veces, porque el mejoramiento es continuo.
19 A veces uno se queda ahí siempre y yo creo que se ocupa gente nueva; o
20 sea, eso es como todo en la vida. Creo que todavía no hay una solución, no
21 sé si algún día vamos a tener que ir a ver el espacio, porque a veces uno se
22 queda con esas dudas. Yo pienso que Cooperosales, no sé cuánta gente
23 tiene, pero tiene un montón de casas y un montón de gente y yo digo, si toda
24 la gente que vive ahí no puede administrar o no puede hacerse un grupito de
25 7 o de 8, pues no veo que funcione. Gracias. – El presidente Acevedo
26 Gutiérrez indica: doña Cecilia, creo que, en la última intervención, no me indicó
27 cuál iría a ser el órgano propuesto para la administración en dado caso que
28 les otorguemos la administración en precario. Si es tan amable, se puede
29 referir a eso. – La síndica Cecilia Sandí manifiesta: la idea es formar un comité
30 de vecinos, como se dice aquí, un comité de conservación del área municipal,

N°11-2024

1 pero es va a estar apoyado tanto por la Municipalidad como por el Consejo de
2 distrito. Ellos están dispuestos a que, si tienen que juramentarse lo van a
3 hacer, si tienen que sacar cédula jurídica lo van a hacer. O sea, todo va a ser
4 muy formal, no va a ser un grupo de vecinos así de un momento a otro. Al
5 regidor Manuel Gonzáles le indico que nosotros como Concejo de Distrito los
6 estaríamos apoyando como hemos apoyado otras áreas de parque,
7 gestionando las áreas de juegos respectivas para esos lugares. Como dice
8 también don Alonso, me encantaría que un día hiciéramos una visita a ese
9 lugar ustedes la comisión más todos los regidores del Concejo Municipal, si
10 quieren unirse para que ustedes conozcan la propiedad, es una propiedad
11 bastante bonita. Yo, cuando conocí ahí hace bastantes años había una
12 canchita de fútbol y ahí nosotros la usábamos porque íbamos con los niños y
13 era un área recreativa, luego ya no sé en qué momento pasó a ser privada y
14 ya no se pudo dar más disfrute. Y lo que dice don Alonso de integrar sí,
15 estaríamos encantados de que don Esteban se integre al comité de vecinos y
16 no es hacer división, don Alonso, yo no tengo problemas con ninguno de ellos
17 ni tampoco quiero que se interprete como lo dijo, no sé si fue don Esteban o
18 Don Carlos, que el documento dice que ellos se están adueñando o no sé qué,
19 pero en un pueblo cuando la gente se siente inconforme, ellos opinan.
20 Nosotros como Concejo de Distrito tenemos que escuchar a las personas y
21 nosotros lo que queremos es dar una solución para que todo sea pacífico,
22 para que sea una área de disfrute, un área donde todas las personas de todos
23 lados puedan llegar allá a disfrutar. Esa sería la propuesta del Concejo de
24 Distrito para esta comisión. – El presidente Acevedo Gutiérrez indica: se
25 encuentra un representante de la ASADA, no identifico que está solicitando la
26 palabra. Según acuerdo de los regidores, vamos a darle audiencia hasta por
27 5 minutos para que se refiera específicamente al tema que nos compete la
28 tarde de hoy y con un fin ilustrativo. – El señor Osvaldo Cordero Cedeño
29 señala: buenas tardes. Yo soy el presidente de la ASADA de Cooperosales y
30 gerente de la sucursal de Coocique R. L aquí en Cartago desde hace 33 años.

N°11-2024

1 Mi intervención tiene dos motivos, uno que me conozcan porque salí aludido
2 en la sesión que tuvieron en el Concejo de Distrito, no sé por qué, porque yo
3 soy socio de la cooperativa, porque mi papá me afilió a los 17 años; por eso
4 soy socio y he participado algunas veces en comités de educación por mi
5 experiencia en cooperativas ya que tengo 30 años de trabajar en el sector
6 cooperativo. Entonces, me han pedido ayuda, me han pedido consejos, me
7 han pedido reformas de estatutos. Yo tengo una licenciatura en administración
8 de empresas con énfasis de negocios, y por eso siempre he sido un líder
9 comunal en la comunidad de Cooperosales. Leo textualmente lo que dice el
10 documento, *“...finalmente exteriorizan que, aparentemente (utilizan la palabra*
11 *aparentemente, o sea, no tienen seguridad de lo que están diciendo) el*
12 *presidente de la ASADA, solo por mencionar un caso específico, es el hijo del*
13 *administrador y también ha sido el vicepresidente de la Junta de Educación*
14 *de la Escuela Cooperosales durante muchos años. Y fue presidente de la*
15 *Junta de Educación por muchos años y nos parece que algo no está bien en*
16 *esas cosas...”* Entonces yo quería que me conocieran y decirles que yo me
17 convertí en un líder comunal hace 18 años, cuando un grupo de vecinos de
18 Cooperosales ante la necesidad de tener una escuela, me buscaron para
19 hacer un censo y conseguir un código de presupuesto del MEP para abrir una
20 escuela. Yo me integré a este comité y bajo mi visión conseguimos los fondos
21 del Ministerio de Educación, de la Embajada de Japón e hicimos un edificio
22 que costó 125 millones de colones, hay una placa en la escuela rural donde
23 me hacen un reconocimiento por haber participado en la escuela de
24 Cooperosales. Fui presidente por 15 años de la Escuela Cooperosales
25 porque amo esa escuela, ahí estudiaron mis cuatro hijos, ahí se graduaron
26 mis cuatro hijos. En visa del trabajo que hice con la Junta de Educación hace
27 10 años, la ASADA de Cooperosales me buscó porque tenían serios
28 problemas de administración y yo participé y en este momento esa ASADA es
29 un modelo de ASADA de un pueblo pequeño. Ahora preguntaban,
30 Cooperosales tiene 600 habitantes y son 182 abonados y yo no quería pasar

N°11-2024

1 por alto que se hablaran cosas de mi persona en algo que yo no tenía nada
2 que ver porque yo no pertenezco al Consejo de Administración de
3 Cooperosales, soy asociado porque mi padre me afilió. Ahora que lo decía el
4 presidente, aquí lo más lógico era haber reunido a las 4 fuerzas vivas de
5 Cooperosales: la Junta de Educación, la ASADA, la cooperativa y la Iglesia,
6 que también la mencionan acá y habernos reunido en un lugar y haber hecho
7 una lluvia de ideas y haber compartido esto y haber utilizado una persona por
8 cada grupo y también de Quircot para llevar ese proyecto. Pero no hacerlo así
9 mintiendo, manchando mi nombre y mi imagen, porque gracias a Dios soy un
10 líder comunal y me lo han reconocido porque en los puestos que estoy yo no
11 me elijo, me elige el pueblo. Alguien, propuso mi nombre, dije que sí y ahí
12 estoy trabajando para la comunidad. Dicen que yo soy el vicepresidente de la
13 Junta de Educación y no es cierto, hace 3 años entregué mi puesto de
14 presidente y hace 3 meses me buscó la directora para que le volviera a ayudar,
15 y en vista de que yo no estaba ya trabajando con la escuela volví y vine aquí
16 a juramentarme hace 3 meses. Entonces, me pongo a disposición si el grupo
17 piensa que yo les puedo ayudar, humildemente con mucho gusto, pero sí que
18 les quede claro a las personas que firmaron este documento que veo que 3
19 son de Cooperosales y me conocen y no sé cuál de ellos fue que el que dijo
20 este montón de mentiras de mí. Muchas gracias. – El presidente Acevedo
21 Gutiérrez indica: don Osvaldo hace una manifestación por la alusión a un
22 documento y me parece que aporta también una muy buena idea de volver a
23 crear una mesa de trabajo. Indica cuatro ejes o cuatro factores que se podían
24 incidir para crear algo interesante. Nosotros como regidores estamos para
25 estudiar los documentos que nos traigan y decidir sobre estos. Nosotros,
26 como yo les dije, opinar sale por fuera, pero igual nada está escrito en piedra.
27 Hoy no se va a decidir sobre el tema y yo los invitaría a que se unan, se junten,
28 que hagan una mesa de trabajo a ver si podrían hacer algo porque en
29 determinado momento, se tendrá que tomar una decisión. Para los efectos de
30 las audiencias les agradecemos a todos su participación. La propuesta de esta

N°11-2024

1 presidencia es remitir los documentos a la Administración municipal en
2 consulta para que se refiera a si es posible considerar dar la administración
3 en precario al grupo de ciudadanos, según lo expuesto en el oficio DCSN-054-
4 2024 y en base a ello, que esta comisión pueda hacer una recomendación al
5 Concejo Municipal. El presidente somete a discusión la propuesta.
6 Suficientemente discutida. Somete a votación la propuesta junto con la
7 firmeza dando como resultado **3 votos afirmativos de los regidores**
8 **Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y González Espinoza.** Por lo tanto, esta
9 comisión acuerda **remitir los documentos a la Administración municipal**
10 **en consulta para que se refiera a si es posible considerar dar la**
11 **administración en precario al grupo de ciudadanos, según lo expuesto**
12 **en el oficio DCSN-054-2024 y en base a ello, que esta comisión pueda**
13 **hacer una recomendación al Concejo Municipal.** Acuerdo definitivamente
14 aprobado y en firme. -----

15 **ARTÍCULO 3. SOBRE ACUERDO N°47-025-2024. OFICIO SGC-MEM-1347**
16 **SOBRE RESPUESTA A LOS CONSULTADO EN EL DICTAMEN CPAJ-135-**
17 **2024 QUE SE REFIERE A OFICIO MC-FPLN-060-2024, SOLICITUD AL**
18 **CONCEJO MUNICIPAL DESTITUCIÓN DE LOS MIEMBROS DE LA JUNTA**
19 **DIRECTIVA DEL COMITÉ CANTONAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN DE**
20 **CARTAGO, FIRMADO Y PRESENTADO POR EL REGIDOR CALEB**
21 **PICHARDO AGUILAR.** -----

22 Se conoce el oficio SGC-MEM-135-2024 de fecha 11 de noviembre 2024,
23 suscrito por la licenciada *Guissella Zúñiga Hernández, secretaria del Concejo*
24 *Municipal que se refiere a Oficio MC-FPLN-060-2024, solicitud al Concejo*
25 *Municipal destitución de los miembros de la Junta Directiva del Comité*
26 *Cantonal de Deportes y Recreación de Cartago, firmado y presentado por el*
27 *regidor Caleb Pichardo Aguilar.* – Visto el documento, la propuesta de la
28 presidencia es remitir a la asesora legal del Concejo Municipal para su análisis
29 y verificar si es procedente o no la solicitud del regidor Pichardo Aguilar. El
30 presidente somete a discusión la propuesta. Suficientemente discutida.

N°11-2024

1 Somete a votación la propuesta junto con la firmeza dando como resultado **3**
2 **votos afirmativos de los regidores Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y**
3 **González Espinoza.** Por lo tanto, esta comisión acuerda **remitir a la asesora**
4 **legal del Concejo Municipal para su análisis y verificar si es procedente**
5 **o no la solicitud del regidor Pichardo Aguilar.** Acuerdo definitivamente
6 aprobado y en firme. -----

7 Sin más asuntos por resolver, al ser las 6:00 de la tarde, se levanta la sesión.

8

9

10

11 Alberto Acevedo Aguilar

Alonso Picado Chacón

12 Presidente

Secretario

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30