1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

ACTA N° 14-2025

Sesión ordinaria de la Comisión Permanente de Asuntos Jurídicos, realizada en el salón de sesiones de la Municipalidad de Cartago el lunes 10 de febrero del dos mil veinticinco a las 4:30 de la tarde. Estando presentes los regidores Alberto Acevedo Gutiérrez, quien preside; Manuel González Espinoza y Alonso Picado Chacón. Se encuentran ausentes los regidores Caleb Pichardo Aguilar y Franci Camacho Vargas. Atiende la Comisión la funcionaria Patricia Gómez Mata. -----

ARTÍCULO 1. – APROBACIÓN ACTA N°13-2025. -----

. – El presidente Acevedo Gutiérrez somete a discusión el acta 13-2025. Suficientemente discutida. Somete a votación el acta N°13-2025 dando como resultado **3 votos afirmativos de los regidores Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y González Espinoza**. Por lo tanto, esta comisión acuerda **aprobar el acta N°13-2025. Acuerdo definitivamente aprobado.** -----

ARTÍCULO 2. – SOBRE ACUERDO 50-046-2024. OFICIO COM-COP-001-2024 COMITÉ COMUNAL DE CONSERVACIÓN DE PARQUES MUNICIPAL, SOLICITANDO AUDIENCIA A LA COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS JURÍDICOS. -----

. – El presidente Acevedo Gutiérrez indica: nos acompañan por acá los señores del Comité comunal de conservación de parques municipales. Para escucharlos esta presidencia les concede hasta 10 minutos para que el representante del comité se refiera a lo indicado en su oficio. – El señor René Campos señala: buenas tardes. Mi nombre es José René Campos Fuentes, mi número de Cédula es 302860333 y soy el representante de la comunidad de Cooperosales, específicamente del comité pro-parque recreativo ecológico ambiental de Cooperosales, para servirles. Vamos a tratar de ser lo más resumidos posible. Igualmente tenemos un documento que deseáramos entregar posteriormente a la secretaría de la comisión, si ustedes nos lo permiten. En este caso yo estoy por aquí representando al equipo, pero por allá esta doña Marta Arroyo, que ella es la presidenta de la Asociación de

N°14-2024

1 Desarrollo, que también es parte del equipo y estamos esperando a un par de
2 compañeros más que por temas de fecha y hora se les ha dificultado un
3 poquito llegar. Bueno, tal vez para empezar he de aclarar que esto es un
4 resumen del documento que vamos a entregar que está compuesto por 6
5 páginas. Nosotros somos representantes de una comunidad que se denomina
6 Cooperosales que está ubicada en el sector de Quircot del distrito de San
7 Nicolás. El nombre del proyecto que queremos presentarles es *Parque*
8 *Recreativo Eco Ambiental de Cooperosales*, el cual está ubicado en la zona
9 noroeste de esta comunidad y que colinda específicamente con el río
10 Amapola. Anteriormente esta propiedad pertenecía a una cooperativa que se
11 denomina la Cooperativa CoopeRosa RL. Que es una cooperativa de
12 autogestión, la cual desde el inicio de esta comunidad fue la que se encargó
13 de urbanizar y gestionar toda la infraestructura para el desarrollo de
14 Cooperosales como tal. La finca, como ustedes saben, es la número 272323
15 y tiene una proporción de 6757 m2 entre lo que es terreno forestal, terreno
16 protegido que colindan directamente con el río de Amapola, el cual baña a
17 toda la comunidad de Quircot y llega prácticamente hasta el centro de esta
18 comunidad. Esta propiedad, como les indico, anteriormente pertenecía a la
19 Cooperativa CoopeRosa R.L., y actualmente es propiedad de la Municipalidad
20 de Cartago. A raíz de la condición de que esta propiedad, prácticamente
21 desde que la Municipalidad asumió su control, ha permanecido prácticamente
22 sin ningún tipo de utilización y ante la necesidad en esta comunidad de contar
23 con un área recreativa que también se adapte a las condiciones de la misma
24 por su condición, valga la redundancia de área forestal, ambiental y demás.
25 Hemos considerado una gran necesidad para esta comunidad de contar con
26 un lugar adecuado y adaptado bajo ese contexto, bajo un perfil de parque
27 recreativo eco ambiental, que ese sería el perfil que nosotros queremos
28 presentar en este proyecto. Para tal fin se realizó una reunión de presentación
29 preliminar hacia la comunidad en la cual se le hizo saber de esa necesidad y
30 de esa reunión se conformó un comité, que es el Comité para el Desarrollo

N°14-2024

1 del Parque Recreativo ECO Ambiental Cooperosales. Este comité está
2 compuesto por miembros de la filial San Francisco de Asís, por la ASADA
3 Cooperosales, por la Junta Directiva de la Escuela Cooperosales, por la
4 Asociación Mutual de Fallecimiento Solo por Amor, las cuales conforman las
5 fuerzas vivas principales de esta comunidad y con el apoyo de la Asociación
6 de Desarrollo Integral de Quircot, la cual inclusive, en sesión reciente de su
7 asamblea de afiliados, aprobó brindar el apoyo a este proyecto hacia la
8 comunidad de Cooperosales. En esta línea, pues ese sería el comité que fue
9 conformado. Básicamente del proyecto y los objetivos, la idea es conformar y
10 desarrollar un parque recreativo con un enfoque ecológico para la protección
11 y desarrollo y también para el esparcimiento de las familias. La idea también
12 es pues mantener abierto un espacio público que se ha administrado
13 directamente por la comunidad para el desarrollo de la misma comunidad e
14 inclusive pensar en su ampliación no solo hacia Cooperosales, sino hacia la
15 comunidad de Quircot y hacia el distrito como tal, con el fin de brindar
16 seguridad, salud física y mental por medio del aprovechamiento de las zonas
17 bajo alguna infraestructura que ya les voy a indicar. Igualmente, se plantea
18 estructurar un proyecto de recolección de material valorizable mediante
19 productos para reciclar con lo cual también se estaría generando una
20 oportunidad de trabajo y de ingresos para los mismos ciudadanos de esta
21 comunidad por medio de los materiales valorizables. Igualmente se pretende
22 en conjunto con la escuela de la comunidad, que también está apoyando este
23 proyecto por medio de la Junta Directiva, promover una seguridad y educación
24 ambiental aprovechando los recursos con los que se cuenta; siempre de la
25 mano, trabajando articuladamente con la Municipalidad de Cartago. Que esa
26 es la idea, no trabajar un proyecto individual, sino que sea un tema articulado.
27 Ahí ustedes pueden ver una proyección, nosotros hemos contado inclusive
28 con el apoyo de un abogado, un licenciado en derecho, inclusive un ingeniero
29 civil y un ingeniero industrial, que nos han ayudado en la estructuración de
30 este planito que indica más o menos cuál sería la distribución. En él se habla

N°14-2024

1 sobre áreas de ranchos para picnic, para el descanso de las familias con
2 banca, senderos y demás. Una segregación de una protección para animales
3 y natural, aprovechando toda la infraestructura y todo el contexto con el que
4 se cuenta desde el punto de vista forestal. Igualmente, desarrollar
5 instalaciones e infraestructuras adecuadas partiendo de lo existente
6 actualmente. ¿A qué nos referimos con lo existente actualmente? Existe una
7 propiedad que, anteriormente era utilizada por la cooperativa para hacer
8 algunas actividades como sala de eventos, la cual está totalmente inutilizada
9 en este momento. Entonces, la idea es aprovechar esa infraestructura, tratar
10 de hacer una renovación y utilizar todos esos esos bienes para lo que es la
11 educación de la cultura ecológica y la protección del entorno. Igualmente,
12 como los indicaba, planes de manejo de material valorizable que
13 eventualmente podrían generar algún tipo de ingreso a las personas de esta
14 comunidad. Como ustedes pueden, por ahí más o menos en la primera
15 imagen de la parte superior, ahí se menciona el salón, que es el ya existente,
16 hay un área de deportes con una cancha multiusos, una zona de parqueo,
17 senderos, se ve la zona del bosque, una zona de cabañas que es lo que
18 ustedes logran tal vez ver. Detrás de donde está la casita, todos esos serían
19 los senderos y eso sería más o menos los ranchitos que tenemos proyectados,
20 inclusive el área de reciclaje que también está mencionada en este proyecto.
21 Dentro de lo que es la planificación y la ejecución hemos logrado contar con
22 el apoyo de la Asociación de Desarrollo Integral, que valga la redundancia, se
23 ha integrado de lleno a este proyecto por medio de la Junta Directiva y como
24 le decía anteriormente, mediante el apoyo de los asociados los cuales
25 aprobaron en asamblea apoyar totalmente este proyecto. Obviamente para
26 eso tenemos que tener algún tipo de planificación y ejecución para lo cual
27 esperamos poder trabajar con aportes de embajadas en programas socio
28 comunales, aportes de responsabilidad social de algunas cooperativas y
29 empresas de carácter privado, aportes de programas de índole comunal e
30 instituciones públicas como RECOPE, que son vecinos directos de estas

N°14-2024

1 comunidades, el ICE, el Ministerio de Educación. También tenemos
2 profesionales en educación que están apoyando este proyecto que residen
3 directamente en la comunidad y también pues los aportes de la Asociación de
4 Desarrollo Integral de Quircot por medio de la Ley 3859 y su Reglamento.
5 Obviamente es claro que este proyecto no se podría manejar solo por este
6 equipo, debería haber una articulación en conjunto con la Administración
7 municipal, para lo cual necesitamos el apoyo de la JASEC y de otros
8 departamentos para la logística del agua potable, infraestructura, entre otros.
9 Igualmente, dentro de todo lo que es el proceso, que estamos claros que no
10 es un no es un proyecto a corto plazo, es un proyecto de mediano a largo
11 plazo por todo lo que esto conlleva, necesitamos hacer una revisión de las
12 condiciones de la infraestructura existente, incluyendo el salón de actividades.
13 Entendemos que todavía hace un tiempo atrás la cooperativa como tal
14 contaba todavía con algunos activos dentro de este lugar que hay que
15 establecer cuál es la condición legal de todas estas situaciones. Es importante
16 hacer una inspección detallada de la finca y las facilidades existentes, la
17 identificación de algunos riesgos, algunas vulnerabilidades y las
18 oportunidades que puedan existir en todo este proyecto. Igualmente es
19 adecuado hacer una ingeniería para la distribución y desarrollo de cada una
20 de las áreas y determinar las condiciones de índole legal existentes para un
21 respaldo tanto de la Administración municipal como también del equipo que
22 eventualmente pudiera hacerse responsable de este proyecto. Y obviamente
23 tenemos que hacer una identificación clara, concisa y objetiva de cuál sería el
24 presupuesto que se estaría requiriendo y que sea acorde a este proyecto.
25 Para tal fin, como les indiqué anteriormente, hemos contado con el apoyo de
26 profesionales tanto en educación como en derecho, como también en
27 ingeniería civil y de otra índole, y para lo cual también nos apoyamos por parte
28 de la Asociación de Desarrollo en los artículos 10,36,37 y 40 del Reglamento
29 de la Ley 3859, que es la Ley Sobre el Desarrollo de la Comunidad y su
30 Reglamento y el artículo 285 en la Ley General de Administración Pública para

1 lo cual basamos este proyecto para su análisis. Adicionalmente nos basamos
2 en lo establecido en el Código Municipal en el artículo 4, inciso h. Y también
3 del artículo 7 y el artículo 9 de dicho Código Municipal. Obviamente este
4 proyecto está compuesto de una serie más de información, para lo cual
5 quisiera, tal vez en el momento que ustedes consideren oportuno, poder
6 entregarles un documento ya más detallado sobre todo este proyecto y
7 algunos detalles adicionales. Ese sería el resumen de la presentación y quedo
8 a sus órdenes por cualquier consulta que ustedes quieran tener. Muchas
9 gracias. – El presidente Acevedo Gutiérrez señala. bueno, muchísimas
10 gracias, don René. Conocemos que el tiempo es un poco limitado y le
11 agradecemos mucho la información que usted nos puede remitir. Quisiera
12 aperturar en este momento y consultarles a mis estimados compañeros
13 regidores, si tienen alguna pregunta para don René. – El regidor González
14 Espinoza indica: buenas tardes. De las preguntas que yo tendría acá, bueno
15 sería principalmente ¿cuál es el estado de este proyecto en temas de
16 formulación? ¿En qué estado estaría y qué tan participativo ha sido con
17 respecto a las comunidades y actores relevantes que firmaron la solicitud de
18 audiencia? ¿qué tanto ha sido este nivel de desarrollo comunal con respecto
19 a la formulación e identificación con este proyecto? – El regidor Picado
20 Chacón dice: buenas tardes. Básicamente la consulta mía va mucho en la
21 línea del señor Manuel González, porque me quedo pensando que el proyecto
22 muy bonito, es un proyecto realmente necesario para muchas comunidades y
23 sobre todo comunidades vulnerables, en donde podamos incluir a los jóvenes
24 y darles un espacio para el tema ambiental, deportivo y educativo. La duda
25 mía es ¿cómo fue antes de este proyecto, o si es que se está remozando el
26 proyecto? ¿Quién estaba a cargo antes de que se presentara un poco la
27 discusión de quién puede hacerse cargo ahora? Porque es como lo que me
28 queda para entender los antecedentes de qué es lo que ha ocurrido. Eso
29 sería, gracias. – Don René Campos responde: don Manuel, muchísimas
30 gracias por su pregunta. Esto ha sido un proceso realmente de hace pocos

N°14-2024

1 meses, en realidad. La propiedad como tal ya tiene bastantes meses, como lo
2 indiqué en algún momento, de estar ahí prácticamente en desuso e inclusive
3 a raíz de una exposición que se hizo en algún momento en este salón por
4 parte de representantes de la cooperativa y representantes del Concejo de
5 Distrito, pues vimos la necesidad importante de que la comunidad se enterara
6 de cuál es la situación real de esa propiedad como tal, la cual estaba en
7 completo desuso. La comunidad en este momento no cuenta con un área de
8 parque recreativo, de hecho, los niños en este momento tienen que hacer uso
9 de las calles para jugar. Inclusive una calle que recién se acaba de intervenir,
10 una de las de las calles marginales, ahí los niños son los que utilizan esas
11 áreas para jugar con bicicletas, patines y demás, porque no hay un área
12 específicamente. Como comunidad nos reunimos en primera instancia hace
13 unos días atrás en donde les explicamos a los vecinos de esta comunidad y
14 alrededores cuáles eran los alcances de este proyecto. En la misma se
15 hicieron presentes varias personas que inclusive varios de ellos y otros más
16 firmaron el primer documento que fue presentado ante el Concejo Municipal
17 sobre la presentación de este proyecto. Recientemente y a raíz de eso nos
18 comenzamos a reunir los representantes de las fuerzas vivas e inclusive la
19 semana pasada se convocó nuevamente a la comunidad para presentar el
20 documento final y cuál sería la infraestructura o la estructura del proyecto que
21 vamos a presentar, que es el que ustedes tienen en este momento en la
22 pantalla. Sí, ha habido una comunicación constante, obviamente nosotros
23 dependemos también del interés voluntario de las personas y del corazón de
24 las personas que quieran realmente apoyar este tipo de proyectos. Podemos
25 confirmar cualquier cantidad de comités, pero realmente nace del apoyo
26 voluntario de cada una de las personas. Pero a su pregunta concisa, pues sí,
27 ha habido una comunicación constante por redes sociales, por grupos de
28 WhatsApp de la comunidad y bueno, inclusive les pedimos los vecinos que
29 tratarán de conectarse a las redes sociales hoy. Algunos de ellos están por
30 aquí presentes en esta sesión, lo cual pues indica el conocimiento que tiene

N°14-2024

1 la comunidad de ese proyecto. No sé si por ahí quedamos claros. Con
2 respecto a la consulta o al el aporte que hace don Alonso, igual va por esa
3 misma línea. Realmente la preocupación no solo de este comité, sino de la
4 comunidad, es ¿qué hacemos con esa propiedad? Incluso, estando en la
5 misma cooperativa se han dado robos de los mismos activos de la cooperativa
6 y del peculio de ellos han tenido que pagarle una persona para que cuide. Es
7 una propiedad a la que se no se le ha sacado ningún provecho y consideramos
8 que es importante hacerlo. El interés nace realmente porque consideramos
9 que es adecuado que sea la propia comunidad, las fuerzas vivas de la
10 comunidad, en apoyo con la asociación, quienes podamos hacernos cargo del
11 manejo de ese proyecto, que aclaramos, no es solo para Cooperosales, es
12 para todo lo que es la comunidad de Quircot y del distrito y bajo este proyecto
13 que estamos planteando, consideramos que no hay otro proyecto similar a
14 nivel del cantón de Cartago, aparte de Río Loro, pero se están dando cuenta
15 de que el contexto es un poco distinto a lo que tiene Río Loro en este
16 momento. No sé si con esto les aclaro las preguntas. Muchas gracias. – El
17 presidente Acevedo Gutiérrez indica: don René, yo tengo un par de consultas
18 directas para que usted me confirme si es así o no. ¿El Comité Comunal de
19 Conservación de Parques Municipales que usted viene a representar, está
20 adscrito legalmente a la Asociación de Desarrollo Integral de Quircot? – don
21 René Campos responde: no señor. En este momento el comité comunal no
22 está adscrito directamente a la Asociación de Desarrollo Integral de Quircot.
23 La idea es que estábamos esperando inclusive ver cuál sería el análisis que
24 ustedes harían de todo este proyecto. Sí le puedo indicar que cada una de las
25 organizaciones cuenta con su debida personalidad jurídica, y como le digo, la
26 asociación en la asamblea de afiliados aprobó por medio de sus afiliados
27 apoyar este proyecto. Pero sí varios de los miembros de estos comités
28 estamos afiliados a la Asociación de Desarrollo, pero los comités per se, en
29 este momento no están afiliados directamente a la Asociación de Desarrollo
30 Integral. – El presidente Acevedo Gutiérrez señala: ok, muchas gracias. Y

N°14-2024

1 tengo una observación. Usted nos indicó que vamos a necesitar realizar varios
2 esfuerzos en diferentes líneas y con diferentes actores para rehabilitar el
3 proyecto o el parque, y además de eso, para remozarlo según el plan u hoja
4 de ruta que ustedes tienen. En eso estamos totalmente claros y para eso
5 tienen que converger varios factores que usted básicamente ahí nos indicó.
6 Mi pregunta es, una vez que en determinado caso se les otorgara a ustedes
7 la concesión en precario de este bien municipal, ¿han considerado ustedes la
8 autogestión, los costos fijos? ¿cómo van a mantenerlo? Porque vamos a ver,
9 los recursos no son tan sencillos de generarlos ni mes a mes, ni cada 6 meses
10 ni anual, porque los recursos son limitados, y ese día a día de autogestión es
11 lo que a nosotros nos ocupa, que el proyecto vaya a quedar en manos que
12 financieramente hayan creado un espacio para que el proyecto siga, porque
13 no nada hacemos con rehabilitarlo y que después el proyecto no tenga cómo
14 ser auto gestionable. Entonces, tal vez usted se puede referir a eso, por favor.
15 – Don René Campos responde: sí señor, correcto. De hecho, en las reuniones
16 que hemos tenido por parte del Comité somos claros de que el proyecto no es
17 un proyecto barato, no es un proyecto sencillo, por eso la proyección que
18 tenemos es a corto y a largo plazo. Definitivamente, como le mencionaba
19 anteriormente, hay que sentarse, valorar una serie de elementos dentro de
20 ellos, todo el tema presupuestal. Tomamos como ejemplo cómo se gestiona
21 el proyecto de Río Loro, en donde hay un cobro de ingreso para que las
22 personas puedan disfrutar de este beneficio. Obviamente tenemos que montar
23 toda la infraestructura económica y presupuestaria para poder llevar adelante
24 el proyecto, pero dentro de lo que tenemos planteado es que, una de estas
25 áreas sea de acceso libre, por decirlo de alguna manera, y gestionar una
26 forma de cobro para poder acceder a ciertas áreas, que sería de alguna forma
27 para el mantenimiento de este proyecto. Inclusive como lo mencionaba, la
28 idea es comenzar a articular y coordinar con algunas entidades públicas y
29 privadas, incluso con embajadas. Ya tenemos por parte de la asociación de
30 algún tipo de contacto con la Embajada de Alemania, me parece. Con

1 cooperativas como COOCIQUE, que estarían dispuestos a hacer su trabajo
2 de responsabilidad social. Porque si bien la parte económica es sumamente
3 importante, tenemos claro los gastos fijos e iluminación, luz, agua, todo el
4 mantenimiento de infraestructura sí lo tenemos clarísimo. Tenemos
5 proyectado manejarlo más o menos de esa forma, pero sí, obviamente
6 necesitamos tener claro cuál sería el panorama para ya poder presentar un
7 proyecto presupuestal y un proyecto de infraestructura de cobertura de gastos
8 fijos de manera adecuada. – El regidor González Espinoza dice: en esa misma
9 línea podríamos entonces decir que el proyecto estaría como en un nivel de
10 “aspirando a prefactibilidad” digamos, haciendo todos estos cálculos y
11 suponiendo que ustedes pueden dedicar más fuerzas vivas a esto, ¿qué
12 requerirían para completar una formulación completa de esos cálculos? – Don
13 René Campos responde: claro, este es un proyecto que no se podría manejar
14 solamente por esta comisión. Definitivamente la propiedad seguirá siendo
15 propiedad de la Municipalidad de Cartago desde el punto de vista legal,
16 estamos clarísimo con eso, lo cual obviamente implica una responsabilidad
17 articulada entre ambas partes. No podemos ser mezquinos, nuestro interés
18 es que también haya una articulación de otras fuerzas vivas, no solo de
19 Cooperosales, sino de Quircot y del mismo distrito San Nicolás, incluyendo la
20 misma Municipalidad, como lo he planteado, el mismo Concejo Municipal ¿por
21 qué no? Hubo un acercamiento y una articulación con el Concejo de distrito,
22 que también es una de las fuerzas o representantes públicos de lo que es el
23 poder local del cantón. Definitivamente, don Manuel, tiene que haber una
24 articulación, llegado el momento tenemos que sentarnos porque esto no, es
25 como por decir de alguna manera, este proyecto es nuestro. La idea es
26 hacerlo de la comunidad en donde haya una apertura y que más
27 organizaciones puedan participar en el desarrollo del proyecto como tal. – El
28 presidente Acevedo Gutiérrez señala: muy bien. Si no hay otra consulta, creo
29 que aquí terminaríamos con la participación de don René en representación
30 del Comité Comunal de Conservación de Parques Municipales, tal y como se

1 describió en su solicitud. Agradeciéndole a don René su comparecencia, su
2 claridad y lo vamos a tener en consideración para lo que corresponda. Muchas
3 gracias. -----

4 **ARTÍCULO 3. – SOBRE ACUERDO 13-057-2025. OFICIO AM-INF-017-**
5 **2025. REMISIÓN REGLAMENTO PORTAL WEB.** -----

6 Se conoce el oficio AM-INF-017-2025 de fecha 17 de enero 2025, suscrito por
7 el alcalde Mario Redondo Poveda con el cual remite el oficio UCI-OF-034-
8 2025 de fecha 18 de diciembre 2024, suscrito por el licenciado José Luis
9 Jiménez Fernández, coordinador Equipo Multidisciplinario Página Web,
10 referente al Reglamento Portal Web y que dice: "...**Sr. Mario Redondo**

11 **Poveda. Alcalde Municipalidad de Cartago. ASUNTO: Reglamento Portal**
12 **Web** Estimado: Después de saludarle muy respetuosamente, me permito
13 compartir la propuesta de Reglamento del Portal Web (Ver AnexoN°1) para
14 que el mismo sea conocido por el Concejo Municipal como parte de los
15 esfuerzos del equipo multidisciplinario conformado mediante AM-TCI-516-
16 2024 encargado de velar por el estado de transparencia de nuestra página
17 web, velando porque la información este actualizada de cara a la población.

18 **Anexo N°1: Propuesta Reglamento Portal Web.** En uso de las facultades y
19 atribuciones que confieren los artículos 59, inciso 2) y 3), 101, inciso 1), 121,
20 inciso 2) de la Ley 6227, Ley General de la Administración Pública; artículos
21 3, inciso d) de la Ley 9986; artículo 13 inciso c) y 43 de la Ley 7794, Código
22 Municipal, el Concejo Municipal de la Municipalidad del Cantón de Cartago.

23 **CONSIDERANDO: PRIMERO:** Que, de conformidad con el artículo 13 inciso
24 c) de la Ley N° 7794, Código Municipal, es competencia del Concejo Municipal
25 dictar los reglamentos internos de la corporación municipal. **SEGUNDO:** Que,
26 de acuerdo con la ley N.°10.240, Ley para promover la transparencia en el
27 suministro de información en el sector público, las Municipalidades tienen la
28 obligación de suministrar de forma veraz, completa y actualizada, en su sitio
29 WEB oficial, la memoria anual, las minutas y los acuerdos del Concejo
30 Directivo, informes de ejecución presupuestaria, índice salarial vigente,

1 descripciones de las clases de puestos y sus requisitos, así como toda la
2 información que por ley o en cumplimiento del derecho fundamental de acceso
3 a la información estén en la obligación de publicar y suministrar. **TERCERO:**
4 Que, es fundamental establecer un marco normativo que regule la gestión y
5 publicación de información en el portal web institucional, garantizando la
6 transparencia y la accesibilidad de los servicios que ofrece la Municipalidad
7 del Cantón de Cartago. **CUARTO:** Que, para asegurar la calidad de la
8 información, es necesario establecer pautas claras sobre la revisión y
9 aprobación de los contenidos, así como definir roles y responsabilidades entre
10 las distintas áreas involucradas, a efectos de prevenir el uso indebido del
11 portal web y garantizar que este se utilice exclusivamente con fines
12 institucionales. **QUINTO:** Que, mediante los oficios n.º ____ y n.º ____, de
13 fechas ____, respectivamente, se remite a la Alcaldía Municipal la propuesta
14 de reglamento para la regulación del uso del sitio Web de la Municipalidad del
15 Cantón de Cartago. **Por lo tanto:** el Concejo Municipal de la Municipalidad
16 del Cantón de Cartago, mediante acuerdo N° ____, correspondiente a la
17 Sesión Ordinaria N° ____, del ____ del 2024, dispuso aprobar y emitir el
18 presente: **REGLAMENTO INTERNO PARA EL USO DEL PORTAL WEB-**
19 **MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DE CARTAGO Artículo 1.- Objetivo.** El
20 presente reglamento tiene como objetivo establecer las pautas que regulan el
21 almacenamiento de la información textual y gráfica en las secciones que
22 componen el portal WEB de la Municipalidad del Cantón de Cartago. **Artículo**
23 **2.- De los responsables.** Cada unidad, departamento o área municipal
24 propietaria de una sección o información dentro del Sitio Web será
25 responsable de agregar y mantener actualizada la información publicada.
26 Cada sección contará con un Espacio Virtual para lo que se debe designar un
27 administrador de contenidos, quien será el encargado de gestionar el
28 contenido de la unidad, departamento o área municipal. **Artículo 3-**
29 **Definiciones.** Para la aplicación del presente reglamento tómesese en
30 consideración las siguientes definiciones: **a. Administrador de contenido:**

1 *Persona funcionaria de la Municipalidad de Cartago, que tiene la*
2 *responsabilidad de la alimentación, actualización y revisión permanente de la*
3 *sección asignada en el portal web. b. Secciones: Cada una de las partes en*
4 *que se divide el portal web según las necesidades institucionales. c. Sitio*
5 **Web:** *En adelante Portal. Se entiende por "Portal" la información colocada en*
6 *cualquier servidor web institucional y nube que forma parte de un conjunto de*
7 *contenidos afines. Pueden existir sitios de unidades, departamentos, áreas,*
8 *grupos y personas que califiquen según la normativa establecida por la*
9 *Alcaldía Municipal, el Área de TICS y el Área de Cultura y Comunicación. d.*
10 **Equipo multidisciplinario:** *para la implementación de esta norma,*
11 *entiéndase por equipo multidisciplinario el grupo conformado por la persona*
12 *encargado Área de Tecnologías de Información, encargada del Área de*
13 *Cultura y comunicación, encargada de Planeamiento, la persona que ocupe*
14 *la jefatura de la unidad de Control Interno y una persona representante de la*
15 *alcaldía municipal. Artículo 4.- Control y seguridad para el acceso al sitio.*
16 *A cada dependencia municipal se le asignará un usuario y una contraseña*
17 *para gestionar el contenido en el Sitio Web. El ingreso será registrado en el*
18 *sistema lo que permitirá verificar cada uno de los accesos, su frecuencia y el*
19 *tipo de actualización realizada. Artículo 5.- Publicación de Información. La*
20 *publicación de información en el portal web institucional debe cumplir con los*
21 *siguientes componentes: Imagen: La información, como agenda de*
22 *actividades, proyectos, notas de emergencia, comunicados, formularios o de*
23 *cualquier otra comunicación, que sea ingresada al sitio; deberá ser enviada al*
24 *Área de Cultura y Comunicación para la revisión de forma de la información.*
25 *Adicionalmente, el contenido gráfico debe ser proporcionado por el Área de*
26 *Cultura y Comunicación. Funcionalidad: Gestionada por el Área de*
27 *Tecnologías de Información esto incluye que el portal web institucional este*
28 *en línea, respaldado y con espacio justo para su funcionamiento en la*
29 *infraestructura tecnológica municipal, así como el apoyo a los funcionarios en*
30 *los aspectos técnicos que así lo requieran por medio del sistema de*

1 incidentes. **Contenido:** Proporcionado por el responsable de cada sección en
2 cumpliendo de lo establecido en el presente Reglamento. **Artículo 6.- Calidad**
3 **de la información:** En la valoración de forma y contenido, entre otros, se debe
4 revisar aspectos como la ortografía y la coherencia visual de las imágenes,
5 para garantizar que la información destinada al lector sea de calidad. En
6 cuanto a los aspectos técnicos, la responsabilidad del contenido recae
7 exclusivamente de la unidad, departamento o áreas municipales. **Artículo 7.-**
8 **Propuesta para la creación de nuevas secciones.** Cuando el formato
9 existente no permita inclusión de nueva información, la parte interesada debe
10 presentar la respectiva propuesta al Área de TICS, por medio del Sistema de
11 Gestión de Incidencias. Ello con el fin de que se analice la creación de la
12 nueva sección de manera coordinada por el equipo multidisciplinario que
13 designe la alcaldía municipal. La decisión final de toda nueva sección e
14 información en el portal web será aprobada por el titular de la alcaldía
15 municipal. **Artículo 8.- De la calidad y mantenimiento de la información.**
16 La estructura del Sitio Web debe satisfacer las necesidades de los usuarios
17 internos y externos, en consecuencia, la información contenida en el sitio debe
18 ser de alta calidad y actual. A su vez el mantenimiento y la actualización de
19 esta información deben ser consecuentes con las necesidades de cada una
20 de las dependencias municipales participantes, asegurando que los
21 contenidos sean relevantes y oportunos. **Artículo 9.- Publicación de**
22 **Agendas de Actividades.** Todas las dependencias municipales que
23 gestionen agendas de actividades deberán publicarlas en el sitio con una
24 antelación mínima de un mes antes de la fecha de la actividad a excepción de
25 actividades imprevistas por propuestas o solicitudes que surgen durante el
26 año que se espera sean anunciadas en la agenda con la mayor antelación
27 posible. Las agendas permanecerán disponibles en el Sitio Web hasta la fecha
28 de vencimiento de la actividad. Al finalizar el periodo de vigencia de la
29 actividad, el administrador de contenidos de la instancia promotora deberá
30 verificar que el sistema haya despublicado la información según la

1 programación establecida. **Artículo 10.- Gestión de Comunicados de**
2 **Emergencia.** Las notas relacionadas con comunicados de emergencia
3 deberán ser eliminadas del sitio al finalizar la emergencia, y esto deberá
4 llevarse a cabo dentro de la misma semana de su emisión. **Artículo 11.-**
5 **Revisión de Formularios e Información.** Las dependencias municipales
6 serán responsables de revisar periódicamente los formularios y la información
7 publicada en el sitio para asegurar su actualización y relevancia. **Artículo 12.-**
8 **Informes de Actualización.** El equipo multidisciplinario emitirá dos informes
9 anuales que identifiquen las dependencias que no hayan registrado ingresos
10 o actualizaciones de información. Estos informes se enviarán a la Alcaldía
11 Municipal para que se tomen las acciones correctivas necesarias. **Artículo**
12 **13.- Registro de Fuentes.** Cada responsable de contenido deberá mantener
13 un registro de la fuente original de cada material publicado en el Sitio Web.
14 Este registro podrá ser solicitado en cualquier momento por la Alcaldía
15 Municipal, el Área de Cultura y Comunicación, el Área de Tecnologías de
16 Información o por estas actuando conjuntamente. **Artículo 14.-**
17 **Especificaciones de técnicas de las imágenes.** Las imágenes para incluir
18 en el sitio deberán cumplir con el siguiente formato: **Banner:** 1024x977
19 píxeles, **JPG**, resolución mínima de 72 píxeles. **Fotos de Agenda:** 800x600
20 píxeles, **JPG**. **Fotos de Noticias:** 800x600 píxeles, **JPG**. **Fotos Internas:**
21 800x600 píxeles, **JPG**. **Artículo 15.- Responsabilidad y Revisión del**
22 **Contenido.** El jefe, encargado o coordinador de cada unidad, departamento
23 o área será la persona responsable de validar y avalar el contenido que será
24 publicado por el Administrador de Contenido designado. Además, todo
25 contenido en las diferentes secciones del sitio deberá ser revisado por dicha
26 autoridad, quien deberá aclarar cualquier aspecto necesario, ya sea solicitado
27 por el verificador designado o por el equipo multidisciplinario. **Artículo 16.-**
28 **Presentación de Observaciones.** Cualquier funcionario municipal o usuario
29 externo podrá presentar observaciones, recomendaciones y quejas sobre el
30 contenido publicado. En el caso de usuarios externos las misma deben ir

1 dirigidas al Área de Cultura y Comunicación y ser presentadas ante la
2 plataforma de servicios. Dichas comunicaciones deberán ser por escrito, ya
3 sea en forma de carta, oficio o correo electrónico, indicando la identidad del
4 solicitante y el fundamento de la solicitud. **Artículo 17.- Gestión de Correos**
5 **Electrónicos.** Corresponde a cada jefe, encargado o coordinador de cada
6 unidad, departamento o área mantener actualizadas las respuestas a los
7 correos electrónicos que ingresen a través del portal web, cumpliendo con los
8 tiempos establecidos para la respuesta. **Artículo 18.- Prohibiciones.** Es
9 prohibido realizar las actividades siguientes: Colocar páginas incompletas (en
10 construcción) que generen errores o confusión. Utilizar el espacio asignado
11 como unidad de almacenamiento o para subir o bajar archivos de otros
12 servidores, con o sin fines de lucro. Desplegar o vincular material
13 pornográfico. Insertar material con contexto político o afín. Promover o solicitar
14 participación en mercados multinivel, rifas, y/o pirámides. Promocionar
15 servicios o actividades que impliquen el lucro o represente alguna ventaja a
16 terceros de alguna forma. Colocar material que sea ofensivo para la
17 comunidad, esto incluye frases groseras, subversivas, racistas o similares.
18 Promover y/o proveer información acerca de actividades ilegales. Desplegar
19 material que muestre o promueva el abuso en cualquier forma. Promover el
20 daño físico, emocional o psicológico de un grupo o un individuo. Utilizar las
21 páginas con propósitos comerciales, incluyendo, pero no limitándose a las
22 actividades siguientes a ofrecer para su venta cualquier producto o servicio,
23 solicitar patrocinadores o publicidad que originen o no un ingreso económico,
24 promoviendo actividades personales, desplegar imágenes, “banners” o
25 logotipos comerciales de cualquier clase, con o sin vínculos. Se podrán
26 exceptuar los logotipos de auspiciadores de eventos, vincular imágenes de
27 intercambio de sitios comerciales (enlace Exchange), usar las páginas para
28 infringir los derechos de autor, incluyendo piratería o vínculos a lugares que lo
29 contengan o lo promuevan, así como archivos en formato MP3 o similares,
30 información o publicación de números de serie o de registro de programas, o

1 *cualquier tipo de actividad o utilería para romper las protecciones o violar los*
2 *estándares de Internet con el propósito de promover las páginas o desarrollar*
3 *páginas que consistan en vínculos a lugares no permitidos. **Artículo 19.-***
4 ***Ciberseguridad:** Cada responsable tiene la obligación de tomar las medidas*
5 *para salvaguardar la ciberseguridad. Por lo tanto, está prohibido compartir las*
6 *contraseñas de acceso, y la edición del portal web solo se deberá realizar*
7 *dentro de la red interna o con el uso de la VPN (Red Privada Virtual) de*
8 *manera coordinada con el Área de Tecnologías de Información. **20.- Vigencia.***
9 *Rige a partir de su publicación en el Diario Oficial La Gaceta. Publíquese 1*
10 *vez. **Logo Municipal:** 792x370 píxeles, JPG...” – Visto el documento, el*
11 *presidente Acevedo Gutiérrez propone remitir este reglamento a la asesora*
12 *legal del Concejo Shirley Sánchez para su estudio e informe. Somete a*
13 *discusión la propuesta. – El regidor Pichado Chacón indica: sí, sobre ese*
14 *Reglamento del Portal Web a mí me quedó la duda porque revisando la ley no*
15 *veo que vengan las sanciones. Veo que vienen varias prohibiciones, pero no*
16 *veo que haya sanciones; entonces me llamó la atención. Pero en todo caso*
17 *se lo estamos mandando a doña Shirley. – El regidor González Espinoza*
18 *señala: yo estoy de acuerdo con mandarlo a consulta al ser un tema de*
19 *reglamentación pertinente de este caso. Nada más tenía la consulta de si sería*
20 *correcto hacerlo con doña Shirley, como asesora del Concejo o al ser un tema*
21 *de la Administración, de un bien intangible que pertenece a la Administración,*
22 *le corresponde a la Administración revisar ese tipo de reglamentos. O sea, si*
23 *sería lo adecuado con doña Shirley como asesora legal del Concejo o más*
24 *bien la Dirección Jurídica de la Municipalidad, al ser un tema de un reglamento*
25 *de operación de un ente no tangible como la página web. No sé si me expliqué.*
26 *– El presidente Acevedo Gutiérrez dice: a lo que yo entendí, a lo que vos te*
27 *referís es a que, si es conveniente enviarlo a doña Shirley o a la*
28 *Administración, o a ambos al mismo tiempo. – El regidor González Espinoza*
29 *manifiesta: es si don Wilberth tendría algo que ver en esta parte al ser un tema*
30 *de uso del ese tipo de bien. – El presidente Acevedo Gutiérrez responde: ok,*

N°14-2024

1 vamos a ver. La Administración más bien nos lo está remitiendo a nosotros
2 para el análisis. Entonces, nosotros tenemos, como comisión, que analizarlo.
3 Nuestra herramienta directa legal es la asesora del Concejo Municipal en la
4 representación de doña Shirley. Por eso es por lo que le vamos a remitir el
5 documento a ella, para que nos haga un dictamen legal y cuando lo tengamos
6 decidimos si lo remitimos con o sin observaciones al Concejo Municipal.
7 Suficientemente discutido. Somete a votación la propuesta junto con la
8 firmeza, dando como resultado **3 votos afirmativos de los regidores**
9 **Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y González Espinoza.** Por lo tanto, esta
10 comisión acuerda **remitir el oficio UCI-OF-034-2024 Reglamento Portal**
11 **Web, a la asesora legal del Concejo Municipal, licenciada Shirley**
12 **Sánchez para su estudio e informe. Acuerdo definitivamente aprobado y**
13 **en firme.** -----

14 **ARTÍCULO 4. – SOBRE ACUERDO 11-199-2024. OFICIO RH-774-2024,**
15 **RESPUESTA A LO SOLICITADO EN EL DICTAMEN CPAJ-103-2024 CON**
16 **RELACIÓN AL OFICIO ACM-016-2024 SOBRE MOCIÓN FIRMADA Y**
17 **PRESENTADA POR LOS REGIDORES VÍQUEZ SÁNCHEZ Y MADRIZ**
18 **JIMÉNEZ SOBRE ASPECTOS VINCULADOS CON EL RÉGIMEN DE**
19 **PUESTO DE CONFIANZA DE CARTAGO.** -----

20 Se conoce el oficio RH-774-2024 de fecha 16 de setiembre 2024 suscrito por
21 el licenciado Eduardo Rivera Arce, subjefe de Recursos Humanos referente a
22 Respuesta al oficio CPAJ-103-2024 de la Comisión de Asuntos Jurídicos y que
23 dice: “... *En atención al oficio CPAJ-103-2024 de la Comisión de Asuntos*
24 *Jurídicos referido al artículo 8 del acta N.º 01-2024 “... **ARTÍCULO 8. - SOBRE***
25 **OFICIO ACM-016 DE FECHA 13 DE MARZO 2024, REMITIDO POR**
26 **SHIRLEY SÁNCHEZ, ASESORA LEGAL DEL CONCEJO SOBRE**
27 **CRITERIO SOLICITADO CON RELACIÓN AL ARTICULO 11 0 ACTA N 0**
28 **199-2022 DEL 01 DE NOVIEMBRE 2022 SOBRE ALTERACIÓN DEL**
29 **ORDEN DEL DIA PARA EN CONJUNTO CONOCER LA MOCIÓN FIRMADA**
30 **Y PRESENTADA POR EL REGIDOR MARCOS BRENES FIGUEROA**

1 **SOBRE REGLAMENTO SOBRE EL RÉGIMEN DE PUESTOS DE**
2 **CONFIANZA Y MOCIÓN FIRMADA Y PRESENTADA POR EL REGIDOR**
3 **VIQUEZ SÁNCHEZ Y LA REGIDORA MADRIZ JIMÉNEZ SOBRE**
4 **ASPECTOS VINCULADOS CON EL RÉGIMEN DE PUESTOS DE**
5 **CONFIANZA DE CARTAGO.** Se conoce el oficio ACM-016-2024 de fecha 13
6 de marzo 2024, suscrito por la licenciada Shirley Sánchez Garita que se refiere
7 a Criterio legal solicitado en los artículos del acta 199-2022 del 10 de
8 noviembre 2022, N O 11 "Alteración del orden del día para en conjunto ver
9 moción firmada y presentada por el regidor Marcos Brenes Figueroa sobre
10 Reglamento Sobre el Régimen de Puestos de Confianza y moción firmada y
11 presentada por el regidor Víquez Sánchez y la regidora Madriz Jiménez sobre
12 aspectos vinculados con el Régimen de confianza de cartago. " (dictamen
13 CPAJ-74-2023 del 28 de agosto de 2023); y N O 23 "Moción relacionada con
14 el Reglamento de Régimen de Puestos de Confianza para las Fracciones
15 Políticas del Concejo Municipal, así como el Presupuesto para el 2024 y el
16 Manual de Puestos." (dictamen CPAJ-75-2023 del 28 de agosto de 2023) —
17 Visto el documento, la propuesta de la presidencia es solicitar a la
18 Administración hacer la consulta a la licenciada Ivonne Martínez, encargada
19 de Recursos Humanos, sobre cómo se va a relacionar el Reglamento Sobre
20 el Régimen de Puestos de Confianza para las Fracciones Políticas del
21 Concejo Municipal de Cartago con la Escala Global Salarial de esta
22 Municipalidad. El presidente somete a discusión la propuesta.
23 Suficientemente discutida. Somete a votación la propuesta junto con la
24 firmeza quedando 5 votos afirmativos de los regidores Picado Chacón,
25 Camacho Vargas, Pichardo Aguilar, González Espinoza y Acevedo Gutiérrez.
26 Por lo tanto, esta comisión acuerda: 1. Solicitar a la Administración hacer la
27 consulta a la licenciada Ivonne Martínez, encargada de Recursos Humanos,
28 sobre cómo se va a relacionar el Reglamento Sobre el Régimen de Puestos
29 de Confianza para las Fracciones Políticas del Concejo Municipal de Cartago
30 con la Escala Global Salarial de esta Municipalidad. ..." Con el fin de atender

N°14-2024

1 lo solicitado por la Comisión de Asuntos Jurídicos, me permito informarle lo
2 siguiente: 1. Se recomienda: 1.1. Que se elimine los incisos a), b) del artículo
3 11°- Estructura Salarial. Las razones son porque dentro del Manual de Cargos
4 vigente, no existe un puesto de Oficinista 1 equiparado a la clase de
5 Trabajador de Servicio 1, tampoco existente puesto Auxiliar administrativo,
6 equiparado a la clase de un Auxiliar Administrativo. Los puestos que existen
7 son de Asistente Administrativo ubicado dentro de la clase Funcionario
8 Administrativo 2 y de Oficinista ubicado dentro de la clase de Auxiliar
9 Administrativo, y las actividades representativas están más relacionadas a
10 funciones administrativas. 1.2 Eliminar el texto del inciso d) del artículo 11°
11 (Asesor 1: Cuyo requisito académico será de un licenciado universitario,
12 debidamente incorporado al colegio profesional respectivo y su salario estará
13 equiparado a la clase de un Profesional 1 de la Municipalidad de Cartago. Los
14 asesores que cumplan con el requisito académico de licenciado podrán optar
15 por los beneficios que otorga la Municipalidad para esos puestos, conforme a
16 la legislación vigente.) Las razones son porque dentro del Manual de Cargos
17 vigente, no existe un puesto de Asesor 1. 1.3 Quedando de la siguiente forma
18 “... **Artículo 11°- Estructura salarial.** La estructura salarial de los puestos de
19 confianza será propuesta por la Alcaldía Municipal al Concejo Municipal, a
20 partir de un estudio técnico elaborado por el Departamento de Recursos
21 Humanos tomando como parámetro la escala de puestos vigente siguiente:
22 a) Asistente de Fracción, cuyo requisito académico será Diplomado en una
23 carrera para universitaria o el equivalente universitario en carrera a fin al
24 cargo, y salario equiparado a la clase Técnico Superior, de la Municipalidad
25 de Cartago. ...” 1.4 Se adjunta el perfil de Asistente de Fracción, para su
26 valoración, con las actividades representativas que se relacionan, perfil que
27 debe ser incorporado al Manual de Puestos vigente. 1.5 Concerniente, los
28 salarios de estos puestos están equiparados dentro de las clases
29 mencionadas, con base a la escala salarial global recién aprobada en el Acta
30 N.º 009-2024, en su Artículo 26. Finalmente, con el fin de que la Comisión de

1 *Asuntos Jurídicos pueda tomar las decisiones del caso, se remite el presente*
2 *informe. Sin otro particular se suscribe, Atentamente...* – Visto el documento,
3 el presidente Acevedo Gutiérrez propone que, de previo a aprobar el texto del
4 Proyecto de Reforma Integral del Reglamento sobre el Régimen de Puestos
5 de Confianza para el Concejo Municipal de Cartago, del 25 de enero del 2017,
6 artículo VIII del acta N° 54-2017 del 10 de enero del 2017, y sus reformas que
7 incorpora las recomendaciones de la jefa del Departamento de Recursos
8 Humanos, licenciada Ivonne Martínez Vargas, y recomendar al Concejo su
9 aprobación y publicación, se le solicite a la señora jefa del Departamento de
10 Recursos Humanos que nos suministre el perfil ocupacional completo del
11 puesto de *“asistente de fracción”* para elevar al Concejo su incorporación en
12 el Manual de Puestos en forma conjunta con la aprobación del Reglamento y
13 así cumplir con el artículo 129 del Código Municipal. Somete a discusión la
14 propuesta. Suficientemente discutida. Somete a votación la propuesta junto
15 con la firmeza dando como resultado **3 votos afirmativos de los regidores**
16 **Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y González Espinoza.** Por lo tanto, esta
17 comisión acuerda que, **de previo a aprobar el texto del Proyecto de**
18 **Reforma Integral del Reglamento sobre el Régimen de Puestos de**
19 **Confianza para el Concejo Municipal de Cartago, del 25 de enero del**
20 **2017, artículo VIII del acta N° 54-2017 del 10 de enero del 2017, y sus**
21 **reformas que incorpora las recomendaciones de la jefa del**
22 **Departamento de Recursos Humanos, licenciada Ivonne Martínez**
23 **Vargas, y recomendar al Concejo su aprobación y publicación, se le**
24 **solicite a la señora jefa del Departamento de Recursos Humanos que nos**
25 **suministre el perfil ocupacional completo del puesto de “asistente de**
26 **fracción” para elevar al Concejo su incorporación en el Manual de**
27 **Puestos en forma conjunta con la aprobación del Reglamento y así**
28 **cumplir con el artículo 129 del Código Municipal. Acuerdo**
29 **definitivamente aprobado y en firme. -----**

30 **ARTÍCULO 5. – SOBRE ACUERDO 15-057-2025. OFICIO AM-INF-010-2025**

1 **SOBRE CONVENIO DE COOPERACIÓN DE SERVICIOS ECOSISTÉMICOS**
2 **EN LOS CANTONES DE CARTAGO, EL GUARCO, PARAÍSO Y**
3 **OREAMUNO. -----**

4 Se conoce el oficio AM-INF-010-2025 de fecha 13 de enero 2025 suscrito por
5 el alcalde Mario Redondo Poveda con el que remite el oficio AL-003-2025 de
6 fecha 09 de enero 2025, suscrito por el licenciado Héctor Granados Ortega
7 del Área Jurídica referente a *Análisis y Recomendación para que sea elevado*
8 *al Concejo Municipal para que aprueben el Convenio de Cooperación para el*
9 *reverdecimiento y la ampliación de servicios ecosistémicos en los cantones*
10 *de Cartago, el Guarco, Paraíso, Oreamuno.* – Visto el documento, el
11 presidente Acevedo Gutiérrez indica: pese a que se reconoce la importancia
12 de este convenio, el mismo requiere de las siguientes aclaraciones: 1. En los
13 puntos 2, 19 y 20 de los antecedentes y en los artículos PRIMERO y
14 SÉPTIMO, no se incluye a la Municipalidad de Cartago, solamente a las
15 Municipalidades de Oreamuno, Paraíso y El Guarco. 2. En el artículo
16 SÉPTIMO inciso 4, se indica la obligación de promover la aprobación de un
17 reglamento cuyo texto se desconoce: *“4. Promover la aprobación del*
18 *Reglamento para la gestión del arbolado urbano, arbustos y herbáceas,*
19 *propuesto por el Proyecto TEVU/PNUD/OET/GEF.”* Por lo que, la propuesta
20 de esta presidencia es enviar a la Administración para que se aclaren esos
21 puntos. Somete a discusión la propuesta. – El regidor Picado Chacón señala:
22 la propuesta me parece bien. Entonces, ¿lo que vamos es a rechazar el
23 criterio legal, o más bien vamos a enviarlo para que lo amplíen o se refieran a
24 ellos? Es que veo que aquí el abogado de la Dirección Jurídica puso *que es*
25 *un análisis sobre este Convenio de Cooperación de Servicios Ecosistémicos.*
26 *Entonces, él dice que sobre este convenio es que es viable, factible y posible,*
27 *pues procura aumentar el grado de conexión biológica y etcétera, por lo que*
28 *recomienda que se traslade al Concejo Municipal para que sea aprobado.*
29 Entonces, ¿ahorita lo que se hace es básicamente enviarlo a la Administración
30 y este oficio lo dejamos acá, o es para que lo amplíe? Es que, no me queda

1 tan claro. – Doña Shirley Sánchez dice: buenas tardes. En realidad, ante las
2 observaciones que ha hecho el señor presidente habría que devolvérselo a la
3 Administración porque es tocar el texto de un convenio que es de múltiples
4 entidades. Entonces ellos tienen que señalarle, por ejemplo, a la OIT si es
5 posible hacer esos cambios y a lo mejor suministrar el Reglamento para la
6 Gestión del Arbolado y sí hay que incluir que en esas cláusulas se indican las
7 obligaciones y los beneficios de las Municipalidades de Oreamuno, Paraíso y
8 El Guarco, pero no está Cartago. Me parece que, por economía procesal, la
9 propuesta es que la Administración haga la aclaración y el documento vuelva
10 a aquí. – El presidente Acevedo Gutiérrez indica: vamos a ver. Con solo la
11 observación de que es omisivo y no estamos incluidos en los artículos primero
12 y séptimo, básicamente que ahí es un tema de forma de peso. Y el de fondo
13 lo referido en el artículo séptimo. Suficientemente discutida. Somete a
14 votación la propuesta junto con la firmeza dando como resultado **3 votos**
15 **afirmativos de los regidores Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y**
16 **González Espinoza.** Por lo tanto, esta comisión acuerda **remitir el**
17 **reglamento a la Administración ya que, pese a que se reconoce la**
18 **importancia de este convenio, el mismo requiere de las siguientes**
19 **aclaraciones: 1. En los puntos 2, 19 y 20 de los antecedentes y en los**
20 **artículos PRIMERO y SÉPTIMO, no se incluye a la Municipalidad de**
21 **Cartago, solamente a las Municipalidades de Oreamuno, Paraíso y El**
22 **Guarco. 2. En el artículo SÉPTIMO inciso 4, se indica la obligación de**
23 **promover la aprobación de un reglamento cuyo texto se desconoce: “4.**
24 ***Promover la aprobación del Reglamento para la gestión del arbolado***
25 ***urbano, arbustos y herbáceas, propuesto por el Proyecto***
26 ***TEVU/PNUD/OET/GEF.”. Acuerdo definitivamente aprobado y en firme. -***
27 **ARTÍCULO 6. – SOBRE ACUERDO 17-039-2025. OFICIO AL-012-2024**
28 **RESPUESTA A LO CONSULTADO EN EL DICTAMEN CPAJ-002-2025.**
29 **RECURSO DE APELACIÓN DE CARMEN PIEDRA MONTERO. -----**
30 Se conoce el oficio AL-012-2024 de fecha 16 de enero 2025 suscrito por el

N°14-2024

1 licenciado Wilberth Quesada Garita, director jurídico a.i. y la licenciada Luz
2 Mery Brenes Calderón, abogada municipal referente a Informe sobre recurso
3 de apelación presentado por Carmen Erodita Piedra Montero (Ref. Art. 3 del
4 acta N°12-2024, sesión ordinaria 09 de diciembre 2024) y que en sus
5 recomendaciones indica: "...**Recomendaciones:** En virtud de lo anterior, esta
6 Unidad Asesora sugiere a la Comisión consultante: 1. Se declare inadmisibile
7 el recurso presentado respecto de la valoración de las fincas N° 3-216932-
8 000 y 3-216933-000; y admisible respecto de la finca N° 3-172444-000. 2. Se
9 declare la nulidad absoluta del avalúo N° AV-11-15-04-0000-61126, con
10 **efecto retroactivo a su fecha de emisión.** 3. Se **prevenga a la señora**
11 **Carmen Erodita Piedra Montero dentro del plazo de 10 días hábiles**
12 **posteriores a la notificación de la presente cumplir con el deber formal**
13 **de declarar el valor de los bienes inmuebles.** 4. Instar al Departamento de
14 Bienes Inmuebles realizar la notificación de los avalúos que realice para fijar
15 el impuesto a los bienes inmuebles de forma personal a fin de garantizar el
16 adecuado derecho de defensa de los sujetos pasivos y evitar nulidades
17 futuras. 5. Para el cálculo de la cuota que debe pagar el contribuyente a partir
18 de la fecha de emisión del avalúo anulado, mantener la base imponible previa
19 a la emisión del avalúo anulado, hasta en el tanto no sea modificada por los
20 medios establecidos por ley. 6. Trasladar al Concejo Municipal el acuerdo
21 tomado para su conocimiento. 7. Notificar el acuerdo tomado a la recurrente
22 al correo electrónico majovepi33@hotmail.com, medio asignado para
23 notificaciones en el escrito de interposición. **4. Recomendación adicional**
24 **para la Administración.** Teniendo presente que las consultas realizadas a
25 esta Unidad Asesora pueden determinar la necesidad de mejoras correctivas
26 al sistema de control interno, a fin de mejorar la gestión institucional,
27 obligación que según se establece en la Ley N° 8292, es un deber de todo
28 funcionario público, y según el artículo 8, se debe entender por sistema de
29 control interno las acciones ejecutadas por la administración activa, diseñadas
30 para proporcionar seguridad en la consecución de la finalidad de cumplir con

N°14-2024

1 *el ordenamiento jurídico y técnico. Esta dependencia estima importante*
2 *recordar a la Administración (Departamento de Bienes Inmuebles) su deber*
3 *de garantizar que los contribuyentes puedan ejercer su derecho a la defensa*
4 *conforme a lo establecido por la ley, evitando así cualquier vicio en la*
5 *actuación material de notificación que pueda comprometer la validez de los*
6 *actos administrativos relacionados con los avalúos...*” – Visto el documento,
7 la propuesta de la presidencia es recomendar al Concejo la aprobación del
8 oficio AL-012-2024 y que en consecuencia **a.** Declare inadmisibles el recurso
9 presentado respecto de la valoración de las fincas N° 3-216932-000 y 3-
10 216933-000; y admisible respecto de la finca N° 3-172444-000. **b.** Declare la
11 nulidad absoluta del avalúo N° AV-11-15-04-0000-61126, con efecto retroactivo
12 a su fecha de emisión. **c.** Prevenga a la señora Carmen Erodita Piedra
13 Montero para que, dentro del plazo de 10 días hábiles posteriores a la
14 notificación del acuerdo del Concejo, cumpla con el deber formal de declarar
15 el valor de los bienes inmuebles. **d.** Inste al Departamento de Bienes
16 Inmuebles a realizar la notificación de los avalúos que realice para fijar el
17 impuesto a los bienes inmuebles de forma personal, a fin de garantizar el
18 adecuado derecho de defensa de los sujetos pasivos y evitar nulidades
19 futuras. **e.** Comunique al Departamento de Bienes Inmuebles y a la Alcaldía
20 que para en el cálculo de la cuota que debe pagar el contribuyente a partir de
21 la fecha de emisión del avalúo anulado, se debe mantener la base imponible
22 previa a la emisión del avalúo anulado, hasta tanto no sea modificada por los
23 medios establecidos por ley. **f.** Notifique el acuerdo tomado a la recurrente al
24 correo electrónico majovepi33@hotmail.com medio asignado para
25 notificaciones en el escrito de interposición. **g.** Indicar a la Administración que
26 debe acoger la recomendación del Área Jurídica del Oficio AL-012-2024.
27 Somete a discusión la propuesta. – El regidor Picado Chacón indica: la
28 recomendación está muy buena en el sentido de que dice que son mejoras
29 correctivas al sistema de control interno y habla de poderle comunicar a todos.
30 Pero no sé si en lugar de *debe* para que no vea que es una ordenanza de

1 parte de este Concejo le ponemos... - El presidente Acevedo Gutiérrez señala:
2 bueno, en el último punto se puede poner *Recomendar a la Administración*
3 *acoger lo indicado por el Área Jurídica en el Oficio AL-012-2024*. Para que no
4 suene grosero. Suficientemente discutida. Somete a votación la propuesta
5 junto con la firmeza dando como resultado **3 votos afirmativos de los**
6 **regidores Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y González Espinoza**. Por
7 lo tanto, esta comisión acuerda **recomendar al Concejo la aprobación del**
8 **oficio AL-012-2024 y que en consecuencia a. Declare inadmisibile el**
9 **recurso presentado respecto de la valoración de las fincas N° 3-216932-**
10 **000 y 3-216933-000; y admisible respecto de la finca N° 3-172444-000. b.**
11 **Declare la nulidad absoluta del avalúo N°AV-11-15-04-0000-61126, con**
12 **efecto retroactivo a su fecha de emisión. c. Prevenga a la señora Carmen**
13 **Erodita Piedra Montero para que, dentro del plazo de 10 días hábiles**
14 **posteriores a la notificación del acuerdo del Concejo, cumpla con el**
15 **deber formal de declarar el valor de los bienes inmuebles. d. Inste al**
16 **Departamento de Bienes Inmuebles a realizar la notificación de los**
17 **avalúos que realice para fijar el impuesto a los bienes inmuebles de**
18 **forma personal, a fin de garantizar el adecuado derecho de defensa de**
19 **los sujetos pasivos y evitar nulidades futuras. e. Comunique al**
20 **Departamento de Bienes Inmuebles y a la Alcaldía que para en el cálculo**
21 **de la cuota que debe pagar el contribuyente a partir de la fecha de**
22 **emisión del avalúo anulado, se debe mantener la base imponible previa**
23 **a la emisión del avalúo anulado, hasta tanto no sea modificada por los**
24 **medios establecidos por ley. f. Notifique el acuerdo tomado a la**
25 **recurrente al correo electrónico majovepi33@hotmail.com medio**
26 **asignado para notificaciones en el escrito de interposición. g.**
27 **Recomendar a la Administración acoger lo indicado por el Área Jurídica**
28 **en el Oficio AL-012-2024. Acuerdo definitivamente aprobado y en firme.**
29 **ARTÍCULO 7. – ALTERACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----**

N°14-2024

1 . – El presidente Acevedo Gutiérrez propone la alteración del orden del día
2 para incluir en el conocimiento de esta sesión dos oficios, el AI-OF-017-2025
3 y el AL-OF-037-2025, que vienen del Área Jurídica. Somete a discusión la
4 propuesta. Suficientemente discutida. Somete a votación la propuesta dando
5 como resultado **3 votos afirmativos de los regidores Acevedo Gutiérrez,**
6 **Picado Chacón y González Espinoza.** Por lo tanto, esta comisión acuerda
7 **alterar el orden del día.** -----

8 **ARTÍCULO 8. – SOBRE ACUERDO 25-046-2024. OFICIO AL-OF-017-2025**
9 **ACTA N°56-2025. ARTÍCULO 19. DICTAMEN CPAJ-011-2025, SOBRE**
10 **INFORME RESOLUCIÓN 001624-F-S1-2024 DE LA SALA PRIMERA DE LA**
11 **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, PROCESO ORDINARIO INTERPUESTO**
12 **POR SERGIO NAVARRO CERDAS.** -----

13 Se conoce el oficio AL-OF-017-2025 de fecha 22 de enero 2025, suscrito por
14 el licenciado Wilberth Quesada Garita, director jurídico a.i., referente a
15 respuesta a lo consultado en el dictamen CPAJ-011-2015 sobre Informe
16 resolución 001624-F-S1-2024 de la Sala Primera de la Corte Suprema de
17 Justicia, proceso ordinario interpuesto por Sergio Navas Cerdas que dice: "...
18 *Con el ruego de que lo haga del Concejo, manifiesto: En el citado acuerdo,*
19 *se dispuso: "...se acuerda por unanimidad de nueve votos afirmativos de los*
20 *regidores Picado Chacón, Camacho Vargas, Zúñiga Orozco, Quesada Moya,*
21 *Arce Moya, Martínez Rojas, Pichardo Aguilar, Alvarado Méndez y Acevedo*
22 *Gutiérrez, aprobar el dictamen CPAJ-011-2025, con la aclaración del regidor*
23 *Acevedo Gutiérrez, por lo tanto, ante la sentencia judicial firme de la Sala*
24 *Primera de la Corte Suprema de Justicia, se le instruye a la Administración*
25 *informar al Concejo municipal, en el plazo de 15 días (dado el corto plazo con*
26 *que se cuenta) sobre las medidas administrativas que se adoptarán para*
27 *cumplir con lo ordenado en la resolución de las 11:45 horas del 8 de setiembre*
28 *de 2021. El informe deberá de incluir un cronograma de cumplimiento y un*
29 *estimado de costos de las acciones que conlleva la condena..." Precisamente,*
30 *el dictamen referido indica: Para su información y fines consiguientes, nos*

N°14-2024

1 *permitimos remitirles el artículo 13 del Acta N°12-2024 de sesión ordinaria*
2 *celebrada el 09 de diciembre 2024. **ARTÍCULO 13. – SOBRE ACUERDO***
3 ***N°26-046-2024. INFORME RESOLUCIÓN 001624-F-S1-2024 DE LA SALA***
4 ***PRIMERA DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, PROCESO***
5 ***ORDINARIO INTERPUESTO POR SERGIO NAVARRO CERDAS, CÉDULA***
6 ***DE IDENTIDAD 3-0339-0526, CONTRA LA MUNICIPALIDAD DE***
7 ***CARTAGO, ASÍ COMO CONTRA LA SOCIEDAD LA ANGELINA ILSE UNO,***
8 ***AP, S.A., CÉDULA DE PERSONA JURÍDICA 3-101-716658. -----***
9 *Se conoce el documento Informe resolución 001624-F-S1-2024 de la Sala*
10 *Primera de la Corte Suprema de Justicia, Proceso ordinario interpuesto por*
11 *Sergio Navarro Cerdas, cédula de identidad 3-0339-0526, contra la*
12 *Municipalidad de Cartago, así como contra la Sociedad La Angelina ILSE*
13 *UNO, AP, S.A., cédula de persona jurídica 3-101-716658. – Visto el*
14 *documento, la propuesta de la presidencia es recomendar al Concejo que,*
15 *ante la sentencia judicial firme de la Sala Primera de la Corte Suprema de*
16 *Justicia, informe al Concejo en el plazo de 15 días (dado el corto plazo con*
17 *que se cuenta) sobre las medidas administrativas que se adoptarán para*
18 *cumplir con lo ordenado en la resolución de las 11:45 horas del 8 de setiembre*
19 *de 2021. El informe deberá de incluir un cronograma de cumplimiento y un*
20 *estimado de costos de las acciones que conlleva la condena. El presidente*
21 *somete a discusión la propuesta. Suficientemente discutida. Somete a*
22 *votación la propuesta junto con la firmeza dando como resultado **3 votos***
23 ***afirmativos de los regidores Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y***
24 ***González Espinoza.** Por lo tanto, esta comisión acuerda: 1. Recomendar al*
25 *Concejo que, ante la sentencia judicial firme de la Sala Primera de la Corte*
26 *Suprema de Justicia, informe al Concejo en el plazo de 15 días (dado el corto*
27 *plazo con que se cuenta) sobre las medidas administrativas que se adoptarán*
28 *para cumplir con lo ordenado en la resolución de las 11:45 horas del 8 de*
29 *setiembre de 2021. El informe deberá de incluir un cronograma de*
30 *cumplimiento y un estimado de costos de las acciones que conlleva la*

N°14-2024

1 *condena. 2. Acuerdo definitivamente aprobado y en firme. En este sentido,*
2 *consta que, a su vez, ambos acuerdos, el del Concejo y el de la Comisión*
3 *Permanente de Asuntos Jurídicos, se originan en oficio de la Alcaldía en el*
4 *que consta:*

5 Cartago, 25 de noviembre de 2024

AM-INF-496-2024
001 de 001 págs.

6
7 Señores (as)
8 Concejo Municipal.

9
10 **Asunto: Exp: 17-004347-1027-CA. Res. 001624-F-S1-2024 de la Sala Primera de**
11 **la Corte Suprema de Justicia. Proceso ordinario interpuesto por SERGIO**
12 **NAVARRO CERDAS, cédula de identidad 3-0339-0526, contra la**
13 **MUNICIPALIDAD DE CARTAGO, así como contra la sociedad LA ANGELINA**
14 **ILSE UNO, AP S.A., cédula de persona jurídica 3-101-716658.**

15 Estimados (as) señores (as):

16 Después de saludarles muy respetuosamente, por este medio me permito remitir
17 el oficio AL-OF-552-2024 del Área Jurídica, emitido por el Msc Wilberth Quesada
18 Garita.

19 *Como se ve, ambos acuerdos tienen por causa eficiente en los citados oficios*
20 *de la Alcaldía y del suscrito, e incluso, en el oficio de la Alcaldía se consigna*
21 *al pie:*

22 Adjunto oficio AL-OF-552-2024, expedientes del Tribunal Contencioso y de la Sala I acerca del caso 17-004347-1027-
CA, y resoluciones 78-2021-VIII y 001624-F-S1-2024 emitidas respectivamente por esos órganos.

23 *Empero, ninguno de esos acuerdos alude a los oficios de la Administración y*
24 *de esta Dirección más, se insiste, los conocieron. Luego, existe una nulidad*
25 *absoluta en tales acuerdos porque han debido pronunciarse acerca de mi*
26 *oficio, el cual realizó las siguientes recomendaciones al Concejo: "...En suma,*
27 *debe iniciar el Concejo, mediante la intervención de la Auditoría, a la mayor*
28 *brevidad una investigación que tendrá por objeto: "...determinar si existen*
29 *irregularidades, al menos respecto del visado de los planos que en esta*
30 *sentencia se mencionan, incluido el de la propiedad codemandada, así como*
de las licencias de construcción que se han otorgado en el sector (Distrito 4
San Nicolás), desde la entrada en vigencia del plan regulador, y tomar las
acciones correspondientes para conservar la zona tal cual se estableció en el

1 *plan, así como para determinar las responsabilidades de los funcionarios que*
2 *podieren haber incurrido en acciones contrarias a derecho...” Debe*
3 *considerarse por parte de la Alcaldía, el Concejo, y la Auditoría que “...contará*
4 *la Municipalidad con un plazo de seis meses a partir de la firmeza de la*
5 *sentencia, para presentar los resultados de la investigación en la etapa de*
6 *ejecución de sentencia. Corresponderá a esta etapa valorar el informe*
7 *presentado, autorizar las posibles prórrogas para que el mismo sea cumplido,*
8 *sin que pueda excederse de un año, y tomar las medidas que considere*
9 *pertinentes con base en los resultados de la investigación...” Al respecto, la*
10 *sentencia de autos, que está firme, fue notificada, se reitera, el 19 de este*
11 *mes, por lo que lo que debe proceder de manera célere el Concejo para*
12 *instrumentar la orden judicial y requerir igual celeridad a la Auditoría...” Lo*
13 *anterior por cuanto si bien no son vinculantes mis recomendaciones al amparo*
14 *del numeral 302 de la Ley General de la Administración Pública -LGAP-, no*
15 *consta que se haya motivado por parte del Concejo por qué siquiera las*
16 *consideró, todo ello con base en el canon 136 de la LGAP: “Artículo 136.- 1.*
17 *Serán motivados con mención, sucinta al menos, de sus fundamentos: c) Los*
18 *que se separen del criterio seguido en actuaciones precedentes o **del***
19 ***dictamen de órganos consultivos...**” Luego, resulta procesalmente*
20 *improcedente proceder como se solicita, debiendo el Concejo superar tales*
21 *yerros los cuales son de bulto en la medida en que, se reitera, existen sendas*
22 *recomendaciones técnico legales las cuales no fueron ni consideradas en*
23 *esos acuerdos, con lo que se aconseja al Concejo revocar de inmediato dicho*
24 *acuerdo y enderezar los autos en el sentido de requerir a la Comisión*
25 *Permanente de Asuntos Jurídicos pronunciarse in expreso acerca de mis*
26 *recomendaciones y, de separarse de ellas, motivar adecuadamente su*
27 *criterio...” – Visto el documento, el presidente propone recomendar al Concejo*
28 **a.** Dejar sin efecto el artículo 16 del acta 56-2024 del 14 de enero de 2025, y
29 en su lugar acordar instruir a la Auditoría Interna para que, a la mayor
30 brevedad, realice una investigación que tendrá por objeto determinar si

N°14-2024

1 existen irregularidades, al menos respecto del visado de los planos que se
2 mencionan en la sentencia N°78-2021-VIII TRIBUNAL CONTENCIOSO
3 ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA, SEGUNDO CIRCUITO
4 JUDICIAL, SAN JOSÉ, GOICOECHEA, de las once horas cuarenta y cinco
5 minutos del ocho de setiembre de dos mil veintiuno, confirmada mediante
6 sentencia Res. 001624-F-S1-2024 SALA PRIMERA DE LA CORTE
7 SUPREMA DE JUSTICIA, de las once horas seis minutos del catorce de
8 noviembre de dos mil veinticuatro, expediente Exp: 17-004347-1027-CA,
9 proceso de conocimiento de SERGIO ALBERTO NAVARRO CERDAS contra
10 la Municipalidad de Cartago y LA ANGELINA ILSE UNO AP S.A., incluido el
11 de la propiedad codemandada, así como de las licencias de construcción que
12 se han otorgado en el sector (Distrito 4 San Nicolás), desde la entrada en
13 vigencia del plan regulador, y tomar las acciones correspondientes para
14 conservar la zona tal cual se estableció en el plan, así como para determinar
15 las responsabilidades de los funcionarios que pudieren haber incurrido en
16 acciones contrarias a derecho. Todo lo anterior en cumplimiento y dentro de
17 lo dispuesto en las sentencias indicadas. **b.** Prevenir a la Auditoría Interna que
18 la Municipalidad de Cartago que cuenta con un plazo de seis meses a partir
19 de la firmeza de la sentencia, que corre a partir del 19 de noviembre de 2024,
20 para presentar los resultados de la investigación en la etapa de ejecución de
21 sentencia. Que corresponderá a esa etapa valorar el informe presentado,
22 autorizar las posibles prórrogas para que el mismo sea cumplido, sin que
23 pueda excederse de un año, y tomar las medidas que considere pertinentes
24 con base en los resultados de la investigación, por lo que se requiere celeridad
25 en sus acciones. **c.** Solicitar a la Alcaldía que mantenga informado al Concejo
26 sobre el estado de cumplimiento de las recomendaciones que cursó el informe
27 AL-OF-552-2024 a esa dependencia, en cuanto a incoar un procedimiento
28 ordinario administrativo para hacer efectiva la anulación del acto ordenado en
29 la sentencia, y el reforzamiento del rubro presupuestario de indemnizaciones,
30 de manera planificada pero sostenible, para hacer frente al riesgo de reclamos

1 que pueden derivarse de la ejecución de la sentencia. **d.** Que el acuerdo que
2 tome el Concejo se declare en firme, en razón de los plazos. Somete a
3 discusión la propuesta. Suficientemente discutida. Somete a votación la
4 propuesta junto con la firmeza, dando como resultado **3 votos afirmativos de**
5 **los regidores Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y González Espinoza.**
6 Por lo tanto, esta comisión acuerda **recomendar al Concejo a. Dejar sin**
7 **efecto el artículo 16 del acta 56-2024 del 14 de enero de 2025, y en su**
8 **lugar acordar instruir a la Auditoría Interna para que, a la mayor**
9 **brevidad, realice una investigación que tendrá por objeto determinar si**
10 **existen irregularidades, al menos respecto del visado de los planos que**
11 **se mencionan en la sentencia N°78-2021-VIII TRIBUNAL CONTENCIOSO**
12 **ADMINISTRATIVO Y CIVIL DE HACIENDA, SEGUNDO CIRCUITO**
13 **JUDICIAL, SAN JOSÉ, GOICOECHEA, de las once horas cuarenta y cinco**
14 **minutos del ocho de setiembre de dos mil veintiuno, confirmada**
15 **mediante sentencia Res. 001624-F-S1-2024 SALA PRIMERA DE LA**
16 **CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, de las once horas seis minutos del**
17 **catorce de noviembre de dos mil veinticuatro, expediente Exp: 17-**
18 **004347-1027-CA, proceso de conocimiento de SERGIO ALBERTO**
19 **NAVARRO CERDAS contra la Municipalidad de Cartago y LA ANGELINA**
20 **ILSE UNO AP S.A., incluido el de la propiedad codemandada, así como**
21 **de las licencias de construcción que se han otorgado en el sector**
22 **(Distrito 4 San Nicolás), desde la entrada en vigencia del plan regulador,**
23 **y tomar las acciones correspondientes para conservar la zona tal cual se**
24 **estableció en el plan, así como para determinar las responsabilidades de**
25 **los funcionarios que pudieren haber incurrido en acciones contrarias a**
26 **derecho. Todo lo anterior en cumplimiento y dentro de lo dispuesto en**
27 **las sentencias indicadas. b. Prevenir a la Auditoría Interna que la**
28 **Municipalidad cuenta con un plazo de seis meses a partir de la firmeza**
29 **de la sentencia, que corre a partir del 19 de noviembre de 2024, para**
30 **presentar los resultados de la investigación en la etapa de ejecución de**

1 **sentencia. Que corresponderá a esa etapa valorar el informe presentado,**
2 **autorizar las posibles prórrogas para que el mismo sea cumplido, sin**
3 **que pueda excederse de un año, y tomar las medidas que considere**
4 **pertinentes con base en los resultados de la investigación, por lo que se**
5 **requiere celeridad en sus acciones. c. Solicitar a la Alcaldía que**
6 **mantenga informado al Concejo sobre el estado de cumplimiento de las**
7 **recomendaciones que cursó el informe AL-OF-552-2024 a esa**
8 **dependencia, en cuanto a incoar un procedimiento ordinario**
9 **administrativo para hacer efectiva la anulación del acto ordenado en la**
10 **sentencia, y el reforzamiento del rubro presupuestario de**
11 **indemnizaciones, de manera planificada pero sostenible, para hacer**
12 **frente al riesgo de reclamos que pueden derivarse de la ejecución de la**
13 **sentencia. d. Que el acuerdo que tome el Concejo se declare en firme, en**
14 **razón de los plazos. Acuerdo definitivamente aprobado y en firme. -----**

15 **ARTÍCULO 9. – SOBRE ACUERDO 14-044-2024. OFICIO AL-OF-037-2025**
16 **DEL ÁREA JURÍDICA (ATENCIÓN DEL DICTAMEN N° CPAJ-006-2025.**
17 **INFORME JURÍDICO SOBRE RECURSO DE REVISIÓN Y SOLICITUD DE**
18 **NULIDAD EN CONTRA DEL ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL**
19 **ARTÍCULO 5 DEL ACTA N° 92-11 DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LAS**
20 **18:00 HORAS DEL 2 DE AGOSTO DEL 2011.) -----**

21 Se conoce el oficio AL-037-2025 de fecha 07 de febrero 2025, suscrito por la
22 licenciada Luz Mery Brenes Calderón, abogada del Área Jurídica referente a
23 Atención del dictamen N°CPAJ-006-2025. Informe jurídico sobre recurso de
24 revisión y solicitud de nulidad en contra del acuerdo del Concejo Municipal del
25 artículo 5 del acta N°92-11 de la sesión ordinaria de las 18:00 horas del 2 de
26 agosto del 2011 y que dice: "... *Estimados señores: el dictamen N° CPAJ-006-*
27 *2025 comunica a esta dependencia asesora el artículo 7 del acta N° 12-2024*
28 *de la sesión ordinaria celebrada el 09 de diciembre 2024, mediante el que se*
29 *acuerda solicitar criterio técnico conjunto al Área Jurídica y a la Dirección de*
30 *Urbanismo respecto del **recurso revisión y solicitud de nulidad** presentado*

1 *por Mariangella Mata Guevara en representación de la Asociación Pro-*
2 *hospital de Cartago, en contra del acuerdo del Concejo Municipal del **artículo***
3 ***5 del acta N° 92-11 de la sesión ordinaria de las 18:00 horas del 2 de***
4 ***agosto del 2011.** Tomando en cuenta la colaboración que ha sido solicitada a*
5 *quienes suscriben, a efectos de atender el requerimiento planteado se*
6 *procede a continuación a realizar las siguientes consideraciones. **1. Acuerdo***
7 ***impugnado.** El acuerdo impugnado declara de Interés Cantonal la*
8 *construcción del nuevo Hospital de Cartago en el Valle de Coris y solicitar a la*
9 *Junta Directiva del INVU, modificar el Reglamento de Zonificación parcial de*
10 *Áreas Industriales de La Gran Área Metropolitana, específicamente la Zona*
11 *industrial de Coris, desafectando del uso industrial a las fincas donde se*
12 *pretende ubicar el nuevo hospital con el fin de otorgarles el uso de suelo*
13 *institucional. **2. Objeto del recurso.** El recurso promovido tiene como objetivo*
14 *impugnar los actos administrativos que autorizaron el uso de suelo para la*
15 *construcción del Hospital Max Peralta en la Zona Industrial de Coris, Cartago,*
16 *debido a los riesgos que representa la proximidad a industrias peligrosas. El*
17 ***primer motivo** del recurso se basa en que el terreno está en una zona*
18 *industrial, contraviniendo el Reglamento de Zonificación que establece que las*
19 *industrias peligrosas deben ubicarse en áreas rurales, no en centros urbanos,*
20 *l **segundo motivo** señala un fraude de ley, ya que el INVU y las*
21 *municipalidades involucradas emitieron actos sin considerar los riesgos y sin*
22 *ajustarse a la normativa vigente y el **tercer motivo** cuestiona la legalidad de*
23 *los acuerdos municipales que autorizaron el cambio de uso de suelo,*
24 *contrariando la legislación urbanística y de planificación territorial. Por lo*
25 *anterior, solicita la anulación del acuerdo impugnado y solicita la tutela*
26 *cautelar para que se suspenda el acto administrativo hasta que se resuelva el*
27 *fondo del recurso, dado el riesgo que conlleva ejecutar los mismos en una*
28 *zona industrial de alto riesgo. **3. Legitimación para interponer el recurso:***
29 *Previo a proceder a analizar el fondo del recurso promovido, es menester*
30 *pronunciarse respecto de la admisibilidad del mismo. En razón de lo anterior,*

1 en lo que respecta a la legitimación para la presentación del misma se hace
2 necesario precisar que de conformidad con el artículo 275 de la Ley N° 6227,
3 Ley General de la Administración Pública (en adelante LGAP), podrá ser parte
4 de un procedimiento “todo el que tenga interés legítimo o derecho subjetivo
5 que pueda resultar afectado, lesionado o satisfecho de manera total o parcial
6 por el acto final”.¹ Al respecto del interés legítimo y su diferencia con el
7 derecho subjetivo, la jurisprudencia ha establecido: . . . a saber el de derecho
8 subjetivo y de interés legítimo. El primero, ha sido definido en la doctrina
9 nacional como “... aquel poder de obrar válidamente dentro de ciertos límites,
10 y/o de ser beneficiario de la conducta pública, exigiendo del Poder Público (y
11 en concreto de la Administración), por un medio coactivo, si es preciso, la
12 conducta concreta y específica correspondiente, otorgada por el
13 Ordenamiento Jurídico a ese o esos sujetos para la satisfacción de sus fines
14 e intereses...” Por su parte, el segundo, es sustancial, no procesal, en tanto
15 forma parte de la esfera jurídica material del administrado, que “debe llevar
16 aparejado un beneficio como consecuencia de la eliminación de la actuación
17 administrativa, o un perjuicio derivado de su mantenimiento, beneficio o
18 perjuicio que pueden ser, tanto materiales o jurídicos, como de índole moral,
19 religioso, científico o económico (257 LGAP)” . . . y como tal, requiere ser
20 legítimo, esto es, resulta imprescindible que esté amparado, aunque sea de
21 manera indirecta, en el ordenamiento jurídico.² Así, ostentando la recurrente
22 un interés legítimo, se estima existe legitimación de la asociación para
23 promover el recurso. **4. Inadmisibilidad del recurso.** Previo a resolver el
24 fondo del recurso planteado, es menester, en primera instancia realizar el
25 análisis de admisibilidad del mismo, así, el recurso extraordinario de revisión
26 en contra de los acuerdos tomado por el Concejo Municipal se encuentra
27 normado en el numeral 166 de la Ley N° 7794, Código Municipal, el cual
28 detalla: Artículo 166. - De todo acuerdo municipal contra el que hubiere
29 procedido apelación y esta no fue interpuesta en tiempo y siempre que no
30 hubiere transcurrido diez años de tomado el acuerdo y que el acto no hubiere

1 agotado todos sus efectos, los interesados podrán presentar, ante el Concejo,
2 recurso extraordinario de revisión, a fin de que el acto no surta ni siga
3 surtiendo efectos. Este recurso sólo podrá estar fundado en motivos que
4 originen la nulidad absoluta del acto. Contra la resolución de fondo emitida por
5 el concejo sobre este recurso extraordinario, cabrá recurso de apelación para
6 ante el Tribunal Contencioso-Administrativo, dentro del quinto día hábil. 3 A la
7 luz del citado artículo la Sección Tercera del Tribunal Contencioso
8 Administrativo, ha fijado los 5 presupuestos con los que debe cumplir el
9 recurso extraordinario de revisión para su admisibilidad, a saber; y sus
10 subordinados, cabe el recurso extraordinario de revisión, siempre y cuando se
11 cumpla con los requisitos para su procedencia, a saber: “a) Que sea un acto
12 emanado del Concejo Municipal, b) Que contra el acto procedieran los
13 recursos ordinarios y éstos no se hayan interpuesto en tiempo, c) Que no
14 hayan transcurrido diez años después de dictado el acto, d) Que el acto
15 recurrido no haya agotado totalmente sus efectos, y, e) Que el recurso esté
16 fundado en motivos que originen la nulidad absoluta del acto”⁴ (El subrayado
17 no es del original). Al respecto de los mencionados requisitos el mencionado
18 despacho judicial expone que en el análisis del recurso “basta con que no se
19 cumpla uno de estos requisitos para que bien pueda ser rechazado de plano,
20 sin necesidad de entrar a resolver por el fondo el asunto. Caso contrario, si el
21 recurso supera el examen de admisibilidad, el Concejo puede resolver por el
22 fondo las causales de nulidad invocadas”. 5 Teniendo en cuenta lo anterior,
23 debe indicarse que el acuerdo impugnado data del 2 de agosto de 2011, ya
24 que fue adoptado en la sesión ordinaria de las 18:00 horas de ese día. El
25 recurso que se presenta fue ingresado en la plataforma de servicios
26 institucionales el 12 de noviembre de 2024, habiendo transcurrido un período
27 de 13 años, 3 meses y 10 días desde la emisión del acto. Dado que este plazo
28 excede el período de 10 años establecido por el artículo 166 de la Ley N.º
29 7794, el recurso debe ser considerado inadmisibile. **5. Conclusiones.** Se
30 recomienda a la Comisión consultante declarar la inadmisibilidad del recurso

1 *revisión y solicitud de nulidad presentado por Mariangella Mata Guevara en*
2 *representación de la Asociación Pro-hospital de Cartago, en contra del*
3 *acuerdo del Concejo Municipal del artículo 5 del acta N° 92-11 de la sesión*
4 *ordinaria de las 18:00 horas del 2 de agosto del 2011. Cordialmente...” – Visto*
5 el documento, el presidente propone recomendar al Concejo acoger el criterio
6 legal y en consecuencia declarar la inadmisibilidad del recurso extraordinario
7 de revisión presentado por la señora Mariangella Mata Guevara en
8 representación de la Asociación Pro-hospital de Cartago en contra del acuerdo
9 del Concejo Municipal del artículo 5 del acta 92-11 de sesión ordinaria de las
10 18:00 horas del 2 de agosto de 2011. Somete a discusión la propuesta. – El
11 regidor Picado Chacón indica: bueno, a mí me he quedado muy claro. En
12 realidad, es un tema que no se entró a ver por el fondo, sino que,
13 efectivamente es la admisibilidad y queda muy claro el criterio que nos da
14 doña Shirley en el sentido de que por un tema ya de ex temporalidad o porque
15 han pasado más de 10 años, es un tema sobre el Hospital Max Peralta, sobre
16 la construcción en ese terreno, pues no lo entramos a ver. Eso era en el 2011
17 y ahora han pasado 13 años, 3 meses y 10 días, dice doña Shirley. Creo que
18 con hoy 11 o 12. – Doña Shirley Sánchez señala: tengo solo una aclaración y
19 es que no fui yo quien hizo ese criterio, es una compañera abogada del Área
20 Jurídica. área jurídica. Si no me equivoco fue Luz Mery. Gracias.
21 Suficientemente discutida. Someta a votación la propuesta junto con la
22 firmeza dando como resultado **3 votos afirmativos de los regidores**
23 **Acevedo Gutiérrez, Picado Chacón y González Espinoza.** Por lo tanto, esta
24 comisión acuerda **recomendar al Concejo acoger el criterio legal y en**
25 **consecuencia declarar la inadmisibilidad del recurso extraordinario de**
26 **revisión presentado por la señora Mariangella Mata Guevara en**
27 **representación de la Asociación Pro-hospital de Cartago en contra del**
28 **acuerdo del Concejo Municipal del artículo 5 del acta 92-11 de sesión**
29 **ordinaria de las 18:00 horas del 2 de agosto de 2011. Acuerdo**
30 **definitivamente aprobado y en firme. -----**

1 **ARTÍCULO 10. – SOBRE SOBRE ACUERDO 23-049-2024.**
2 **REQUERIMIENTO AUDIENCIA ANTE LA COMISIÓN PERMANENTE DE**
3 **ASUNTOS JURÍDICOS, SOLICITADO POR EL CONCEJO DE DISTRITO**
4 **SAN NICOLÁS. -----**

5 Se recibe en audiencia al Concejo de Distrito San Nicolás, en donde un
6 representante del mismo tendrá hasta 10 minutos para realizar su exposición.
7 – El señor Jimmy Hernández indica: buenas noches. Mi nombre es Jimmy
8 Andrés Hernández Solano, cédula 303870176. Soy ingeniero industrial de
9 profesión y vengo en representación de la Asociación Comunal de
10 Conservación del Área de Parque Municipal de San Nicolás. Es una
11 asociación que se está inscribiendo ante el Registro Público con cédula y
12 personería jurídica. Eso sería para poder más adelante, conforme se dé la
13 presentación ver la utilización de esta legalidad que se le va a dar a la
14 asociación. Somos una asociación sin fines de lucro que representa a la
15 totalidad del distrito San Nicolás y cuyo objetivo es trabajar para el bienestar
16 de la comunidad y sus habitantes. Entonces, buscando solventar necesidades
17 de los habitantes del distrito y buscando la integración de toda la comunidad,
18 llámese Cooperosales, Cerro San Nicolás, La Marta, Atardecer y Celajes
19 Azules que es lo que está en los alrededores del área ambiental que estamos
20 tratando y que es de uso municipal. Entonces, cuando nosotros nos reunimos
21 buscamos que sea una representatividad de todo Quircot, no solo de
22 Cooperosales, sino del área total de Quircot y también del distrito San Nicolás,
23 porque esa es un área municipal que está bajo el manejo del Concejo de
24 Distrito de San Nicolás. Nosotros lo que buscamos es básicamente, mediante
25 el artículo 46, lo que buscamos es que no se dé un monopolio; que nosotros
26 como asociación representemos la totalidad de la comunidad. Si yo estoy de
27 presidente y yo debo salir, salgo porque no estoy haciendo bien las cosas.
28 Entonces, eso es lo que buscamos con una asociación, que no se creen
29 monopolios como lo menciona la Constitución Política. Además, que no se nos
30 discrimine porque no somos de Cooperosales, sino que somos de los

N°14-2024

1 alrededores. Yo vivo a 1km de la escuela, mis hijos asisten a la Escuela
2 Cooperosales. Igual todos los miembros, la mayoría tienen nietos, tienen hijos
3 en la Escuela Cooperosales y nuestras actividades económicas y nuestra
4 convivencia se da en Cooperosales. Nosotros tampoco tenemos área
5 ambiental o de distracción infantil, porque es un área de tipo rural agrícola.
6 Entonces, en lo que nosotros estamos enfocados es en romper ese tipo de
7 monopolios y que se nos permita administrar bajo la supervisión del Concejo
8 de Distrito esta área, qué es municipal. Bueno, ahí como se ve, Cooperosales
9 y Quircot. Los objetivos básicamente de esta área municipal lo que busca es
10 procurar el bienestar de todos los habitantes del distrito San Nicolás, como lo
11 menciona en el artículo 50 de la Constitución Política, que se debe procurar
12 salud ambiental y salud mental. Entonces, lo que buscamos es la creación de
13 un área de distracción y de esparcimiento en lo que es el área de Quircot y
14 por ende de San Nicolás, que no existe un área, a no ser Río Loro para su
15 uso. Además de que sea creada como un pulmón ecológico que permita dar
16 pureza al aire. También buscamos crear un tipo de parque donde se permitan
17 áreas de comida tipo ranchitos, algo así como funciona el Mirador de Ujarrás,
18 el Mirador de Orosi o la Laguna de Doña Ana. También la creación de áreas
19 de uso infantil de maneral tal que los niños puedan distraerse y permitir su
20 esparcimiento. Ya esto quedaría ver cómo legalmente va a quedar la parte del
21 salón que existe hasta este momento. La renovación de este salón para uso
22 distrital y comunal, permitiendo el uso en actividades escolares que la Escuela
23 Cooperosales no tiene un salón digno para hacer sus actos cívicos, sus
24 graduaciones. Inclusive a veces hasta ciertas actividades culturales. Se busca
25 también incluir áreas culturales, que la Municipalidad promueva o que la
26 misma comunidad brinde. Municipales, religiosas e inclusive en caso de
27 emergencias se puede utilizar como un albergue como la que sucedió meses
28 atrás, que se pueda utilizar como zona alta. En caso de que el salón de Quircot
29 no se pueda utilizar, se puede utilizar esta área una vez que esté renovado
30 como un tipo de salón, tipo albergue. Que esta área municipal se convierta en

N°14-2024

1 un pulmón ambiental y ecológico, permitiendo que se convierta en un segundo
2 Río Loro que permita la purificación y atracción de flora y fauna. Este perezoso
3 apareció por mi casa la semana pasada, que yo pensaba que en Cartago no
4 había perezosos y yo dije: mirá, estamos hablando precisamente de un
5 parque que permita que todas estas especies puedan tener un área donde se
6 puedan alimentarse y puedan sobrevivir y estar en un área protegida que tiene
7 el resguardo municipal. Entonces, no va a estar expuesta a la tala, a la quema
8 ni a la siembra. Y como segundo punto permitir que se convierta en un área,
9 un centro de capacitación en dónde se puedan brindar capacitaciones para el
10 beneficio de la misma comunidad con el fin de dar conocimiento e impulsar el
11 desarrollo de la misma. Entonces, dentro de varios actores y varias personas
12 que estamos en esta asociación podemos donar nuestro tiempo para poder
13 brindar capacitaciones. Bueno, yo di clases en el CUC, entonces tengo cierto
14 conocimiento para poder dar a la comunidad lo que la misma provincia de
15 Cartago me ha dado con los estudios. Entonces, es hacer un grupo que
16 permita en este mismo salón usarlo para dar capacitación. Permitir que
17 madres solteras puedan tener conocimiento de pequeñas empresas y
18 emprendimientos y Pymes. ¿Cómo se podrá llevar a cabo el cumplimiento de
19 estos objetivos? Dado que nosotros no sabemos todavía la envergadura,
20 porque esto se utilizó durante 40 años y no existen libros, no se sabe qué
21 factibilidad económica tuvo esa área para los que la administraron 40 años
22 atrás. Entonces, estamos partiendo de cero, lo que buscamos con estos
23 objetivos, es que se realice, se permita integrar las fuerzas comunales del
24 distrito permitiendo trabajos voluntarios para toda el área. Entonces, vamos a
25 comenzar, si se nos permite, la administración de esta área de forma precaria,
26 con trabajos comunales para ir limpiando el área, ir observando dónde
27 podemos comenzar a trabajar dado que no se tienen fondos. Al ser una
28 asociación sin fines de lucro que maneja la administración de forma precaria,
29 nosotros vamos a poseer cédula y personería jurídicas independiente, no
30 dependiendo de ninguna otra asociación. Entonces, simplemente nosotros

N°14-2024

1 bajo la jurisprudencia legal del Registro, al estar inscritos ante Hacienda,
2 podemos solicitar donaciones a instituciones públicas e instituciones privadas
3 de tal manera que se pueda crea o atraer fondos de forma gratuita hacia la
4 asociación para poderlos invertir en el área ecológica. Esto siempre bajo la
5 supervisión del Concejo de Distrito. Toda donación o todo trámite que se haga
6 debe pasar por la supervisión y la aprobación del Concejo de Distrito de San
7 Nicolás. Entonces, se haría un oficio, ellos lo aprueban y nosotros
8 comenzaríamos con lo que son los trámites de solicitudes de donaciones a
9 empresas públicas y privadas. En el caso de la generación inicial de fondos,
10 se pone a hacer una campaña similar a lo que hace Obras del Espíritu Santo,
11 donde se solicitan donaciones de bienes en desuso a las instituciones para
12 poder ser vendidos como chatarra o cualquier otro uso que se lo sea. Puede
13 ser un tipo de venta de garaje de lo que nos donen las instituciones públicas
14 o privadas. Que de ahí es donde ha nacido o ha hecho, digamos que el
15 imperio, el padre Sergio. Que ha podido ir logrando a punta de donaciones.
16 Entonces, la idea es enfocarnos en esa área, permitir el voluntariado TCU,
17 introducir a los estudiantes, definir proyectos y que esos estudiantes inicien
18 su trabajo en esas áreas, permitiendo el cumplimiento de objetivos. Darnos a
19 conocer con las empresas privadas para permitir la integración de esta área
20 municipal con los programas de responsabilidad social. – El presidente
21 Acevedo Gutiérrez señala: gracias, don Jimmy por el tiempo y por la equidad.
22 – El regidor González Espinoza indica: en la misma línea, tal vez lo como
23 anterior. Me interesaría conocer cuál es el estatus actual de la solicitud de
24 creación de esa asociación. Si ya está en algún trámite legal o está en
25 intención. Y para cuándo se prevé que esa configuración legal pueda estar
26 vigente. Y dentro de este proyecto también, cuál sería el estado de
27 formulación del mismo, o sea, si son solamente intenciones y objetivos que se
28 quieren lograr o si hay un proyecto concreto formulado al respecto. No sé, una
29 luz. – Don Jimmy Hernández responde: la señora Seily Navarro Rivera es la
30 que nos lleva a nosotros el trámite. Estábamos para firmar la semana pasada

1 ya lo que son los estatutos. La idea era poder venir con un tomo y un asiento
2 ya introducido ante el registro. Estamos para firmar posiblemente a mediados
3 de esta semana ya lo que son todos los miembros de la asociación. Entonces,
4 esperamos si no hubiera ningún atraso que, en cuestión de 15 días, 22 días
5 ya estar inscritos ante el Registro Nacional como una asociación y como lo
6 digo, sin fines de lucro. Con respecto a la otra pregunta, es un proyecto de
7 creación de un parque. Lo que pasa es que nosotros no hemos tenido la
8 oportunidad de observar las instalaciones para conocer y dónde y cómo lo
9 vamos a trabajar, definir las áreas de topografía, inclinación, ver qué tipo de
10 flora y fauna se puede introducir, árboles. Y eso que está dentro de una de las
11 propuestas que hay convenios con el INDER, con el ICE, que nos permite
12 crear. Lo que pasa que nosotros no hemos tenido la oportunidad de observar
13 en su totalidad el área, yo conozco simplemente el rancho. Entonces, la
14 propuesta de esto es crear un parque que tenga áreas de recreación, lo que
15 pasa es que nosotros no hemos tenido la posibilidad de realizar una visita para
16 ver cuál es el terreno con el que se cuenta. Si buscamos, como se dice en
17 ingeniería, con lo menos hacer más. Entonces, tenemos que tratar de
18 conseguir fondos para oxigenar este proyecto y definir ya paulatinamente el
19 proyecto madre para poder hacer la intervención a empresas e instituciones
20 públicas con las solicitudes de donación, que inclusive se pueden buscar tipo
21 padrinos de ciertas áreas. – El regidor Picado Chacón dice: ¿usted es de ahí
22 de la zona de Cooperosales? – Don Jimmy Hernández responde: sí, señor, yo
23 soy de Cerro San Nicolás, que está contiguo a Cooperosales. Es que esto es
24 una comunidad muy pequeña, lo que pasa que es una comunidad que se ha
25 fraccionado. Entonces, se ve como si Cooperosales fuera un solo pueblo, pero
26 sobre Cooperosales existen Cerro San Nicolás, que estamos arriba, o sea
27 conmigo colindan las parcelas, digámoslo así, de Cooperosales. Entonces,
28 esta Cerro San Nicolás, esta Celajes Azules, que está hacia abajo de la
29 Escuela Cooperosales, está Atardecer, que está al frente de la Escuela
30 Cooperosales y está La Marta, que está entre Cooperosales y Atardecer.

1 Entonces, lo que se ha buscado es unificar toda el área para tener mayor
2 representación, porque todos tenemos derecho a uso del área y a velar por el
3 uso y la protección de esta área. – El regidor Picado Chacón manifiesta:
4 bueno, la idea justamente es que, siendo un área de casi 7000 m², podamos
5 participar todos los vecinos de San Nicolás, incluso todos los que vengan de
6 afuera. Ese es el tema, me parece muy bonita la presentación y me llama la
7 atención que diga usted que no lo conoce; sin embargo, sos de ahí, sí has ido
8 en algún momento. Me parece que has ido a esa zona. – Don Jimmy
9 Hernández indica: sí, perdón. Es que como esto ha sido de uso de la
10 cooperativa, era de uso privado. O sea, yo asistí a una fiesta que le hicieron a
11 una sobrina de mi esposa. Entonces yo lo que conozco es el rancho, pero
12 decir que era público no. De que yo me acuerde en 19 años, se hacían
13 actividades, cabalgatas y otro tipo de actividades ya de uso privado, pero no
14 era algo de uso público o comunal. – El regidor Picado Chacón señala: sí, es
15 como la oportunidad ahora de poder hacer algo que sea accesible para todos.
16 Me gustan las ideas de los dos, por supuesto que están muy bien.
17 Definitivamente la idea es siempre buscar este una alianza y llegar a un
18 acuerdo entre las partes, sobre todo que son vecinos. No sé, señor presidente,
19 si usted va a hacer alguna propuesta o si son solo las audiencias y luego
20 hacemos alguna propuesta. – El regidor González Espinoza pregunta: don
21 Jimmy, dentro de esta propuesta aparece usted como representante, pero me
22 interesaría conocer también, porque aquí dice que hay varios miembros de
23 sectores de la zona, ¿puede nombrar fuerzas vivas que hayan participado
24 tanto en la creación de la asociación, como en la propuesta del proyecto? –
25 Don Jimmy Hernández responde: si, fue un grupo de vecinos de diversas
26 áreas. Nosotros lo que buscamos es, aunque suene feo, la ruptura de ese
27 monopolio. O sea, que no se dé solo una representación de un área, sino que
28 se nos permita a nosotros como habitantes de la misma área, poder participar
29 y que, mediante el Concejo de Distrito se nos dio la oportunidad de crear esta
30 asociación. Siempre buscamos que fuera con cada uno de las localidades o

N°14-2024

1 barrios aledaños a esta área que, por ser vecinos tan cercanos, vamos a ser
2 los que lo vamos a usar. Entonces ese fue el fin. No se da y el uso o el apoyo
3 de otras asociaciones del área, porque, aunque suene feo, si se hace un
4 análisis, yo hace 2 años intenté participar en la Junta de la Escuela
5 Cooperosales, donde asisten mis hijos y no se me permitió porque si ustedes
6 hacen un análisis todas las fuerzas vivas de Cooperosales son las mismas
7 personas, entonces lo que nosotros buscamos es que se nos permita tener
8 una mayor representatividad de todos. Incluso hoy en la mañana estaba
9 conversando con una señora donde saqué las copias y me preguntó de que
10 era esa asociación y donde era ese parque. Yo le dije que era en donde estaba
11 el rancho. Y me dijo que no sabía que eso iba a hacer era un parque
12 recreativo. Entonces, lo que buscamos y así conversando con otros vecinos,
13 no se conoce o no es del conocimiento de la totalidad de la comunidad que
14 esa área es de uso municipal y que se busca seguir dando un uso de todos
15 los ciudadanos y de todos los habitantes del área de Quircot y del distrito San
16 Nicolás. Lo que buscamos es básicamente romper ese monopolio de
17 actividades. Que se nos permita administrar, permitiendo inclusive como les
18 mencionaba, si otra persona quiere el cargo y tiene mejores opciones y
19 alternativas, se le da el campo e ir incluyendo a la comunidad en su totalidad,
20 porque esto es de todos. -El presidente Acevedo Gutiérrez manifiesta: le
21 agradezco don Jimmy. Vamos a ver, le voy a contestar, creo que fue al
22 compañero Alonso, la idea de hoy fue recibir a ambos grupos, así como
23 recibimos en otro momento también recibimos a los señores que lo
24 administraron por parte de la cooperativa. Sin adelantar criterio alguno, porque
25 esto es un órgano colegiado y hoy no vamos a tomar ninguna decisión, sino
26 solamente era para recibirlos a ustedes. Lo más probable es que vamos a
27 tomarnos nosotros el tiempo de ley de un mes para la próxima sesión ordinaria
28 para analizar todos los documentos y todas las aristas y tomar una decisión
29 al respecto. Pero si les quiero adelantar algo: vean, hay algo que me llama la
30 atención y es que los 3 grupos antes de ofrecer sus muy valiosos servicios o

N°14-2024

1 sus valiosas recomendaciones para disponer del precario del parque, lo
2 primero es que yo les indicaría ustedes que tienen que revisar la plataforma
3 legal para poder ofrecerse para recibir ese inmueble. Eso es lo primero porque
4 puede traer muy buenas ideas y me parece que existen, me parece, que
5 existen varias colusiones al respecto y varios trámites que les hace falta.
6 Entonces nada hacemos con decidir por uno o por otro si legalmente no son
7 aptos para poder recibir dicho inmueble. Eso sería lo primero. Lo segundo es
8 que, a mi llama la atención, que todos vienen y es perfectamente entendible,
9 uno no puede tener el control de algo o no, no podría tener una sensación
10 contable de la autogestión de estos proyectos que son enormes, pero sí, yo
11 le solicitaría que cada uno de ustedes que vaya haciendo por aparte ya los
12 números en seco, porque es muy bonito dejarse la posesión en precario y
13 bueno, ahora sí ¿qué vamos a hacer? ¿cómo vamos a mantener esto? No es
14 tan sencillo traer al ICE, a la JASEC, a la Municipalidad de Cartago. ¿Las
15 fuerzas vivas me ayudarán un fin de semana a cortar el zacate? etc. Pero ya
16 después va a ser un chiquito que se me va a hacer grande y ese chiquito va
17 a necesitar varias cositas. Entonces, yo ahí sí quiero que todos como
18 comunidad, porque nada hacemos con estar dándoles los inmuebles si al final
19 más bien vamos a caer en una contingencia y eso es lo que no se quiere.
20 Finalmente, llamar la atención de ustedes, que yo veo aquí y me encanta,
21 personas interesadas por la comunidad en sus diferentes puestos. Ojala, que
22 en todas las audiencias que tuviéramos nosotros hubiera gente interesada y
23 no he visto la transmisión en Facebook por obvias razones, pero me parece
24 que también ahí debe haber bastante gente interesada. Yo lo que quisiera
25 también es que ustedes hicieran una reflexión al efecto. Y yo sigo pensando
26 de manera muy personal, que aquí las diferentes entidades o agentes
27 comunales se podrían unir porque yo veo mucha gente muy capaz y podrían
28 formar un súper comité o una confederación o hacer alguna figura bien bonita
29 en donde todos tengan una cuota de obligación y de poder de decisión, y me
30 parece que es una bonita posibilidad para engrandecer la parte comunal,

N°14-2024

1 Porque tener tantos líderes positivos es muy bueno y creo que si ustedes
2 pueden conversar entre ustedes grupos, tengo entendido que son 3, podrían
3 formar algo muy bonito, muy interesante, que sería una relación ganar, ganar
4 no solo para la comunidad, sino para el distrito de San Nicolás. Entonces, yo
5 aquí sigo viendo una muy bonita oportunidad para que ustedes se puedan
6 reunir, veo que son gente muy buena, gente decente, gente muy educada y
7 les agradezco. Ojalá se puedan pasar los contactos. Veo gente de la
8 asociación, veo a doña Cecilia del Concejo de Distrito, que son agentes
9 reconocidos y ojalá pudieran tener una mesa de trabajo. Nada más para
10 dejarlo como reflexión al respecto. Quiero agradecerles y que tenga muy
11 buenas tardes. Si usted lo tienen a bien y llegan a algún tipo de acuerdo o
12 quisieran hacer algún tipo de exposición, no duden en comunicarse con la
13 Secretaría por medio de un escrito y los estaremos atendiendo de la misma
14 forma. – El regidor Picado Chacón indica: nada más para decirle a los queridos
15 vecinos y a los señores del Concejo que finalmente nosotros terminamos
16 haciendo una recomendación de quien va a asumir la administración de esa
17 de esa área. Podríamos hacer una recomendación en donde haya por
18 supuesto que la intervención de las fuerzas vivas de la comunidad, porque
19 justamente ese es nuestro interés. Al final nosotros hemos entendido que lo
20 que no se quiere es un monopolio, que no haya un grupo de personas que
21 crean que es de su propiedad y que van a poner las condiciones para poder
22 ingresar, sino que todos tengan la posibilidad de poder participar, de poder
23 colaborar, de sentirse parte de esa área que son 7000 m2 que ahora es de la
24 Municipalidad y en donde usted va a poder compartir y convivir. Creo que es
25 la oportunidad para que nuestros hijos y toda la gente tenga esa experiencia
26 de tener ese contacto con la naturaleza y poder tener diferentes actividades.
27 A mí me parece que las ideas de los dos grupos están bien. La propuesta que
28 ha dado don René, que incluso ha dicho de poder integrar al Concejo de
29 Distrito. El Concejo de Distrito que está preocupado por ir eliminando lo que
30 de repente ha ocurrido, que según entiendo es que se asoció mucho a

1 Cooperosales. Finalmente, eso es municipal y no se asocia a ninguna
2 comunidad. Claro que hay que tener gente de Cooperosales, probablemente
3 porque son los que tienen mayor inmediatez, son los que pueden tener mayor
4 acceso, pero creo que sí se va a hacer de esto algo muy bonito y
5 probablemente antes de que nos vayamos en esta administración vamos a
6 tener un parque. – El presidente Acevedo Gutiérrez señala: gracias, señor
7 regidor, quien también es vecino de ese distrito. -----
8 Al ser las 6:00 de la tardes y sin más asuntos que atender, se levanta la sesión.

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

Alberto Acevedo Aguilar
presidente

Alonso Picado Chacón
secretario