

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE

Nombre o Razón Social		No de Identificación
Domicilio Fiscal		
Provincia	Cantón	Distrito
Teléfono de Habitación	Teléfono de Oficina	Teléfono Celular

Medio o lugar para recibir notificaciones:

Correo Electrónico 1:	Correo Electrónico 2:	Domicilio Fiscal ()
-----------------------	-----------------------	----------------------

DATOS DE REPRESENTANTE LEGAL (en caso de Persona Jurídica), APODERADO o TUTOR

Nombre		No de Identificación
Domicilio Fiscal		
Provincia	Cantón	Distrito
Teléfono de Habitación	Teléfono de Oficina	Teléfono Celular

Medio o lugar para recibir notificaciones:

Correo Electrónico 1:	Correo Electrónico 2:	Domicilio Fiscal ()
-----------------------	-----------------------	----------------------

DATOS DEL INMUEBLE

No de Finca	Duplicado	Horizontal	Derecho	Plano de Catastro Número: 3 - _____
Dirección de la Finca				

TRAMITE A REALIZAR (Marque con una X)

Solicitud de Avalúo Fiscal ()	Condonación de Intereses ()	Modificación de Valor Fiscal ()	Revisión de Valor Fiscal ()
Otro ()	Especifique:		

Espacio para Observaciones (En caso de requerirlo utilice documento adicional mediante el cual exponga ampliamente su pretensión)

AUTORIZACIÓN: En caso de autorizar a otra persona a realizar este trámite, sírvase adjuntar fotocopia del documento de identidad, o en su defecto deberá de autenticar firmas en este formulario. Asimismo el autorizado deberá de presentar su documento de identidad al momento de realizar el trámite.

Autorizo a _____ No de Identificación _____ para que, presente () y retire () este trámite.

Espacio para firmas	Nombre del Propietario de Inmueble	Firma y Cédula
	Nombre del Propietario de Inmueble	Firma y Cédula

Contáctenos

Plataforma de Servicios Tel: 2550-4552, 2550-4553 ó 2550-4554
Departamento de Bienes Inmuebles Tel: 2550 4514, 2550 4518, 2550-4521, 2550-4522.
Correo electrónico: plataforma@muni-carta.go.cr



Municipalidad de Cartago
Departamento de Bienes Inmuebles

Nombre del requisito (Solo debe presentar los requisitos que tengan una X según la actividad a solicitar)	Solicitud de Avalúo Fiscal	Condonación de Intereses	Modificación Valor Fiscal	Revisión Valor Fiscal
Formulario debidamente lleno, el cual debe ser firmado por el (los) propietario (s) del inmueble. ** En caso de que el inmueble tenga más de un propietario debe agregar a este formulario documento que contenga nombre, el número de identificación y la firma de todos los propietarios.	√	√	√	√
Documento de identidad del /los propietario (s) del inmueble. En caso de personas jurídicas se deberá de aportar documento de identidad del representante legal En caso especial presentar documento de identidad del Albacea, Apoderado Tutor según sea el caso.	√	√	√	√
Si el (los) dueño (s) de la propiedad es una persona jurídica se debe adjuntar original de personería jurídica , emitida por el Registro Público. (En caso de aportar código de verificación digital la vigencia del mismo será de 15 días. En caso de aportar documento físico deberá aportarlo con no más de 1 mes de emitido).	√	√	√	√
El (los) propietario (s) deberá (n) estar al día con el pago de tributos y precios municipales incluidos arreglos de pago (Ley 4755, Art. 18)	√			√
Dar cumplimiento a las obligaciones formales, respecto a la presentación de la Declaración de Impuesto de Bienes Inmuebles (Ley 7509, y sus reformas, Ley 4755, Art. 18)	√	√	√	√
Aportar las pruebas pertinentes que demuestren su dicho (constitución de gravámenes hipotecarios, documentos públicos por traslados de dominio, reuniones, segregaciones, fotografías, u otras pruebas que pueda aportar de la propiedad)	√		√	√

REQUISITOS ESPECIALES

*** En caso especial presentar poder general o especial original y reciente, con no más de UN MES de expedido.

GLOSARIO

Solicitud de avalúo: Utilice este trámite con el fin de solicitar se le practique una valoración para actualizar el valor de su propiedad por haber sufrido esta algún perjuicio por causas ajenas a la voluntad del titular, o por haber sufrido un incremento por la construcción autopistas, carreteras, caminos vecinales, obras públicas o mejoras sustanciales que redunden en beneficio de este (Art. 15, Ley No. 7509). Podrá para ello, aportar las pruebas que considere pertinentes.-

Modificación de Valor Fiscal: Refiere al trámite mediante el cual requiere modificar el valor fiscal registrado ante el Registro Público (para efectos del Impuesto de Traspaso de Bienes Inmuebles o por cambio de condiciones registrales del inmueble, segregaciones u otros)

Revisión de Valor Fiscal: Utilice este trámite en caso de que requiera se efectúe una revisión del valor registrado del bien inmueble en la Municipalidad por considerar que el valor producto de una modificación automática (Art. 14, Ley No. 7509) resulta exorbitante en comparación con el precio de mercado del inmueble.

Condonación de Intereses: Utilice este trámite en caso de requerir la condonación de intereses por considerar que existió error administrativo en la determinación de la base imponible (Art. 57, Código de Normas y Procedimientos Tributarios).