

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**ACTA N°13-2025**

Sesión ordinaria celebrada por la Comisión Permanente de Seguridad el 09 de octubre del 2025 al ser las diecisiete horas, con la asistencia de los regidores Natalia Serrano Redondo, Roberto Solano Ortega, Marvin Alvarado Méndez, Martín Martínez Rojas y la funcionaria municipal Monserrat Solano Céspedes. Se encuentra ausente la regidora Mónica Machado Barquero. -----

**ARTICULO 1°. - APROBACIÓN DE LAS ACTAS N°11-2025 Y N°12-2025. -----**

- La señora presidenta somete a discusión la aprobación de las actas N°11-2025 y N°12-2025; suficientemente discutido; se somete a votación las actas N°11-2025 y N°12-2025, **se acuerda por unanimidad de cuatro votos afirmativos de los regidores Serrano Redondo, Alvarado Méndez, Solano Ortega y Martínez Rojas, aprobar las actas N°11-2025 y N°12-2025.** -----

**ARTICULO 2°. - SOBRE ARTÍCULO N°47 DEL ACTA N°100-2025; QUE SE REFIERE A “MOCIÓN MC-FAY-020-2025 FIRMADA Y PRESENTADA POR LOS REGIDORES SERRANO REDONDO Y ALVARADO MÉNDEZ, RELACIONADA A INMUEBLES UTILIZADOS COMO “BUNKER”.-----**

Se conoce artículo N°47 del acta N°100-2025; que se refiere a “Moción MC-FAY-020-2025 firmada y presentada por los regidores Serrano Redondo y Alvarado Méndez, relacionada a inmuebles utilizados como “bunker”; y que dice: “...Me permito comunicarle lo acordado por el Concejo Municipal de Cartago en Sesión Ordinaria celebrada el día 12 de agosto del 2025, Acta N° 100-2025, Artículo 47.

**ARTÍCULO 47. – MOCIÓN MC-FAY-020-2025 FIRMADA Y PRESENTADA POR LOS REGIDORES SERRANO REDONDO Y ALVARADO MÉNDEZ, RELACIONADA A INMUEBLES UTILIZADOS COMO “BUNKER”. ---Se conoce moción MC-FAY-020-2025 firmada y presentada por los regidores Serrano Redondo y Alvarado Méndez; y que dice: “...Considerando: 1. Que el inmueble finca #237433 situado en el distrito Occidental inscrito a nombre de Esteban Ugalde Madrigal cédula 7-0019-0349 se encuentra en avanzado estado de abandono. 2. Que el mismo está siendo utilizado como "bunker" para la venta, distribución y consumo de drogas ilícitas. 3. Que los vecinos de la comunidad alzan la voz y en clamor solicitan**

1 *intervención de las autoridades municipales y gubernamentales para que se vele por*  
2 *su seguridad y su derecho de vivir en comunidades libres de drogas y delincuencia.*  
3 *4. Que la Administración Municipal activa ha recibido comunicación por parte de esta*  
4 *regidora y procede a actuar de conformidad para coordinar visitas e intervención local*  
5 *por parte de la Policía Municipal así como de la Oficina de Urbanismo. Por tanto, el*  
6 *Concejo Municipal de Cartago, con dispensa del trámite de comisión, acuerda: 1.*  
7 *Invitar al Ministro de Seguridad Pública (MSP), señor Mario Zamora, para que en el*  
8 *ámbito de sus competencias y en el uso de sus potestades, relacionadas a la Fuerza*  
9 *Pública y la Policía de Control de Drogas, pueda disponer de los recursos humanos*  
10 *e institucionales necesarios, para coordinar acciones conjuntas con la Municipalidad*  
11 *de Cartago, específicamente con el Departamento de Urbanismo y la Policía*  
12 *Municipal, a fin de hallar las vías legales que permitan atender la situación*  
13 *anteriormente descrita, en seguimiento a las labores que ha venido realizando dicho*  
14 *Gobierno Local...” Continuando con el punto número 3, que sería la moción MC-*  
15 *FAY-020-2025 firmada y presentada por los regidores Serrano Redondo y Alvarado*  
16 *Méndez relacionado a inmuebles utilizado como búnker. A continuación, la propuesta*  
17 *de la presidencia sería dispensar el trámite de Comisión y aprobar la moción y para*  
18 *los efectos le concedo la palabra a la compañera doña Mónica Machado. - La*  
19 *regidora Mónica Machado indica: Quería solicitar muy respetuosamente a este*  
20 *Concejo Municipal, una alteración del Orden del Día, para presentar una moción a*  
21 *viva voz sobre hacer una solicitud a instar a la Administración para que se efectúe*  
22 *un proceso de información sucesoria y una intervención preventiva sobre unos daños*  
23 *que hay en el muro de retención de la plaza de Ochomogo y en la acera que colindan*  
24 *con la escuela y es de alto riesgo. – El presidente indica. Ahorita estamos en*  
25 *discusión de la moción número 3. Vamos a dar terminación de la moción y una vez*  
26 *que terminemos, yo te voy a conceder para que vos hagas la moción, ¿te parece? –*  
27 *La regidora Mónica Machado indica: Sí, señor presidente. Por eso, perdón, le pedí*  
28 *la palabra antes de que iniciara con el punto 3, pero por eso lo digo. Perfecto, es que*  
29 *estábamos en justificación del voto. --- Muchas gracias. Una vez conocida la moción*  
30 *MCFAY 020-2025 firma de presentada por los regidores Serrano Redondo y*

1 *Alvarado Méndez relacionadas a inmuebles utilizados como Bunker. La propuesta*  
2 *de la presidencia es dispensar el trámite de Comisión y aprobar la moción y el efecto.*  
3 *El regidor Marvin Alvarado indica: Compañeras y compañeros, esta moción fue*  
4 *sinceramente, ya creo que hay que tomar, hay que tomar ya, intervenir porque*  
5 *imagínense de que es un local que está al costado sur, frente al costado sur de la*  
6 *escuela del Molino y yo creo que en Occidente es el local o esa propiedad más*  
7 *desastrosa que hay en Cartago, y sobre todo lo más feo que hay es la entrada a*  
8 *Cartago, frente a una institución de educación, frente al a la biblioteca, muchas cosas*  
9 *hay ahí tanto estudiantes, donde es una guarida de maleantes, es un consumo de*  
10 *drogas y aquello el peligro que puede suceder un incendio porque ahí un incidente*  
11 *hace una fogata, y le cuento que de ahí se van todas esas propiedades y yo creo*  
12 *que ya esta moción presentada por compañeras y mi persona ojalá este municipio*  
13 *tome cartas en el asunto, porque es necesario ya porque tan bonito que se ve todo*  
14 *ese perímetro donde está la biblioteca, donde está el anfiteatro, donde está el edificio*  
15 *del Poder judicial y todas esas cosas, donde están los estudiantes de la escuela y*  
16 *ver un espectáculo tan feo y desgraciadamente cuando vienen los carros de norte a*  
17 *sur, lo primero que ven al frente es esa propiedad y tratar de notificarle al dueño*  
18 *sobre esa propiedad, donde la moción se está dando el nombre y todo para que*  
19 *intervengan porque es demasiado denigrante y sobre todo peligroso.- El regidor*  
20 *Caleb Pichardo indica: muchas gracias señor presidente; yo tal vez tengo una*  
21 *consulta importante, es si ya se hizo el estudio en urbanismo, porque en la moción*  
22 *se detalla el número de finca; yo nada más quisiera constatar de que los datos son*  
23 *correctos porque me parece que es un tema claramente importante, pero también*  
24 *sensible al dar información de terceros en una actividad descrita en la moción; esa*  
25 *sería la única observación que yo tendría en el particular muchas gracias. – El*  
26 *presidente indica: muchas gracias, compañeros, al efecto una vez analizadas las*  
27 *manifestaciones, esta presidencia considera que lo oportuno sería remitir esta*  
28 *moción a la Comisión Permanente de seguridad para su estudio y análisis; esa sería*  
29 *la propuesta de la presidencia. - Visto el documento, el presidente Acevedo Gutiérrez*  
30 *somete a votación la propuesta; se acuerda por unanimidad de nueve votos*

1 *afirmativos de los regidores Picado Chacón, Camacho Vargas, Zúñiga Orozco,*  
2 *Quesada Moya, Arce Moya, Quesada Cerdas, Pichardo Aguilar, Alvarado Méndez y*  
3 *Acevedo Gutiérrez, enviar a la Comisión Permanente de Seguridad para su estudio*  
4 *e informe. – La síndica Elvira Rivera indica: apoyo totalmente esta moción de parte*  
5 *de don Marvin y de la compañera Natalia; esta propiedad ha sido un dolor de cabeza*  
6 *para mí; tiene además el agravante de que en esa vivienda hay un montón de*  
7 *personas no aptas para la sociedad, por ahí ellos se suben a los techos de todas las*  
8 *propiedades de los vecinos, pero hay otro agravante con esa propiedad; ellos en su*  
9 *momento, los que la construyeron, hicieron un segundo piso; hicieron como un*  
10 *balcón sobre la acera, entonces que puede suceder ahí, ya la propiedad la estructura*  
11 *está muy deteriorada, en cualquier momento una persona va pasando y ese balcón*  
12 *que está sobre la acera se cae y es un peligro para cualquier persona, entonces es*  
13 *importante hacer algo con esa propiedad y lo antes posible; ojalá que en la Comisión*  
14 *en se pueda incluso intervenir con el Ministerio de salud o lo que sea, pero por favor*  
15 *para hacer algo ya con esa propiedad. - La regidora Gretel Quesada indica: con*  
16 *relación a ese punto que del que estamos conversando, lo de los bunkers, ya yo en*  
17 *otra ocasión había dicho que lo que procede es hacer una declaratoria de*  
18 *inhabitabilidad para que luego venga la demolición del inmueble verdad; recordemos*  
19 *que las declaratorias de inhabitabilidad las hace el Ministerio de salud, entonces lo*  
20 *que pienso que sería prudente es que la Administración interponga sus buenos*  
21 *oficios para que solicite al Ministerio de salud se haga la valoración; se declare*  
22 *inhabitable para posterior demolición que es lo que corresponde por ley.- El*  
23 *presidente indica: con todo gusto, para que tomen nota los compañeros porque esto*  
24 *ya se fue a Comisión.- Notifíquese este acuerdo con acuse de recibo y fecha a la*  
25 *Comisión Permanente de Seguridad, a los regidores Serrano Redondo y Alvarado*  
26 *Méndez y al alcalde Mario Redondo Poveda...” -Visto el documento, la presidenta*  
27 *Serrano Redondo indica: Al respecto de esta moción, como proponente de la moción,*  
28 *me gustaría darles un poco de contexto con respecto a cuál moción fue la presentada*  
29 *y anotada en el artículo 47 del acta 100-2025. Dice así, es la finca situada en el*  
30 *distrito occidental, inscrita a nombre de Esteban Ugalde Madrigal, cédula 7-0019-*

1 0349, que se encuentra en avanzado estado de abandono. El mismo está siendo  
2 utilizado como búnker para la venta, distribución y consumo de drogas ilícitas. Los  
3 vecinos de la comunidad alzan la voz y en clamor solicitan intervención de las  
4 autoridades municipales y gubernamentales para que se vele por su seguridad y su  
5 derecho de vivir en comunidades libres de drogas y delincuencia. Al respecto de esta  
6 moción, dentro de la investigación que realicé, conversé con el señor director de la  
7 Unidad Pedagógica, que es la institución educativa que está diagonal a este búnker,  
8 y el señor director me decía que además de que es un búnker de drogas,  
9 adicionalmente ellos salen a la hora de la salida de los estudiantes para poder  
10 distribuirles y si se les acaba la mercancía vuelven a trepar el balcón, que es lo que  
11 tiene esta propiedad, sacan más mercadería y pastorean a los muchachos a la  
12 salida. Y yo creo que todos estamos de acuerdo que a nuestra juventud es a la que  
13 debemos proteger y estamos permitiendo un búnker a cielo abierto, al frente de una  
14 de las instituciones educativas con niños desde materno hasta secundaria. Tenemos  
15 un gran problema ahí compañeros, y esa propiedad, además de que ya ahora es  
16 utilizada como búnker, la estructura como tal está en deterioro y tiene un balcón que  
17 sobresale sobre la acera. Si usted camina sobre la acera, normalmente usted nota  
18 propiedades, pero usted pasa por debajo de ese balcón y los delincuentes se trepan  
19 a ese balcón para poder ingresar a la propiedad. Uno de estos días, entre tanta  
20 humedad, tanta lluvia y tantísimos años, ese balcón se puede venir y puede causar  
21 un accidente grave. Me gustaría escuchar sus opiniones en discusión la propuesta.

22 **-El regidor Solano Ortega indica:** Totalmente de acuerdo con usted, señora  
23 presidenta. Este tipo de búnker, ojalá todos los vecinos se animaran a hacer  
24 denuncias, porque tenemos que erradicar. Ahí debe haber muchos más, lo que pasa  
25 es que a veces intimidan y hacen acciones en contra de los vecinos, pero ojalá que  
26 se siga esta actividad de divulgar, denunciar y ojalá eliminar todos estos espacios.  
27 Por el bien de la juventud y por el bien de los ciudadanos de esta provincia, es una  
28 forma de ir la limpiando también. Muchas gracias. **-El regidor Alvarado Méndez**  
29 **indica:** Ese problema de esa propiedad, de ese búnker, es bastante, es muy  
30 lamentable. Yo soy vecino, vivo cerca de ahí, yo paso casi todos los días por ese

ACTA N°13-2025

1 lado y me doy cuenta de todo lo que pasa y es bastante lamentable ver que los  
2 mismos vecinos lo paran a uno en la calle y le cuentan, le preguntan ¿qué se va a  
3 hacer con eso? Yo le digo que ya se van haciendo los trámites necesarios para poder  
4 hacer eso. Lo importante en esto es que esta comisión estamos tratando de hacer lo  
5 más humanamente posible para que eso se llegue a derrumbar, sea el dueño o sea  
6 la misma municipalidad, porque, así como pasó en La Lima, tanto insistimos, gracias  
7 a Dios ahí en La Lima ya se está derrumbando la mayor parte de esa propiedad, que  
8 era un búnker, era un dormitorio de delincuencia, era una bodega. Ahora este otro  
9 búnker acá, que es más pequeño, pero con unas consecuencias más graves, que  
10 un centro educativo está al frente y el daño que hace con la juventud, como lo dice  
11 la compañera presidenta, ahí desde niños de maternal hasta estudiantes de colegio.  
12 Y desgraciadamente, frente ahí también está este edificio la biblioteca nueva y este  
13 otro edificio que es de justicia, que eso uno ve los muchachos por ahí y yo sé en qué  
14 andan ellos, esperando que los llamen. Ojalá, señora presidenta, que se haga todo  
15 lo imposible para poder hacer lo mismo que se hizo en el búnker en Taras, en La  
16 Lima. Y yo creo que la gente en La Lima va a tener ya o si ya puede dormir tranquila,  
17 porque ya se está quitando eso. Muchas gracias. **-El regidor Martínez Rojas indica:**  
18 Oía yo a la compañera Grettel, que decía de que primero había que declararlo, el  
19 Ministerio de Salud, declararlo inhabitable, es así. Y posteriormente ya vendría el  
20 derribo de parte de, no sé si era por parte de la municipalidad o por el mismo  
21 ministerio. Pero sí, algo hay que hacer, es que no puede ser que habiendo tantas  
22 instituciones donde la juventud se arrima tanto, hay biblioteca, ese otro que igual, no  
23 me acuerdo cómo se llama ahí, del Ministerio de Justicia y de la municipalidad, está  
24 el anfiteatro y está la escuela, colegio Rafael Hernández Madriz. Entonces, y toda la  
25 gente que pasa por ahí, porque yo soy uno de los que cuando vengo caminando, a  
26 veces me vengo a pata a Cartago y siempre paso por ahí, ahí era donde estaba la  
27 marinita, es así, a la par. **-La presidenta Serrano Redondo indica:** Muchísimas  
28 gracias compañeros por sus aportes. La propuesta de la Presidencia al respecto de  
29 esta moción, sería solicitar a la administración cuántas veces ha intervenido esta  
30 propiedad, el récord, para darle fuerza a la solicitud de inhabilitación ante el

1 Ministerio de Salud. Necesitamos darle cuerpo, no es una solicitud al azar y me  
2 gustaría que la administración nos refuerce con cuántas veces ha intervenido, ha  
3 sido llamado para intervenir, ha tenido que entrar, sacar delincuencia de la  
4 propiedad, que nos pueda enviar esta información para entonces recomendar al  
5 Concejo la solicitud de la inhabilitación hacia el Ministerio de Salud de esta  
6 propiedad. Y lástima que esas edificaciones las dejen para guarida de indigentes y  
7 de drogadictos, pero sí, algo hay que hacer, y vamos a ver qué sale de todo esto.  
8 Muchas gracias. -Suficientemente discutido, somete a votación, **se acuerda por**  
9 **unanidad de cuatro votos afirmativos de los regidores Serrano Redondo,**  
10 **Alvarado Méndez, Solano Ortega y Martínez Rojas, solicitarle a la**  
11 **administración la información sobre cuántas veces ha intervenido esta**  
12 **propiedad, el récord, esto, para darle fuerza a la solicitud de inhabilitación**  
13 **ante el Ministerio de Salud. Necesitamos darle cuerpo, no es una solicitud al**  
14 **azar y me gustaría que la administración nos refuerce con cuántas veces ha**  
15 **intervenido, ha sido llamado para intervenir, ha tenido que entrar, sacar**  
16 **delincuencia de la propiedad, que nos pueda enviar esta información para**  
17 **entonces recomendar al Concejo la solicitud de la inhabilitación hacia el**  
18 **Ministerio de Salud de esta propiedad.** -La presidenta Serrano Redondo solicita la  
19 firmeza, en discusión, suficientemente discutido, somete a votación, **se acuerda por**  
20 **unanidad de cuatro votos afirmativos de los regidores Serrano Redondo,**  
21 **Alvarado Méndez, Solano Ortega y Martínez Rojas, aprobar la firmeza. -**  
22 **Acuerdo definitivamente aprobado.** -----

23 La señora presidenta indica que al no haber más temas por conocer se levanta la  
24 sesión.

25

26

27

28

29

Natalia Serrano Redondo

Marvin Alvarado Méndez

30

Presidente

Vicepresidente