N°03-2024

ACTA DE SESIÓN ORDINARIA

Sesión ordinaria celebrada por la Comisión Permanente de Obra Pública el día diez de julio dos mil veinticuatro, al ser las dieciséis horas, con la asistencia de los regidores Marvin Alvarado Méndez, quien preside, Mónica Machado Barquero, Marcela Quesada Cerdas, Armando Canno Díaz y Andrés Zúñiga Orozco. Atiende la comisión la funcionaria Patricia Gómez Mata. ----------

ARTÍCULO 1. – SOBRE LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA 02-2024. ---

. – El presidente Marvin Alvarado somete a discusión el acta 02-2024. Suficientemente discutida. Somete a votación el acta 02-2024 **quedando 5 votos afirmativos de los regidores Zúñiga Orozco, Machado Barquero, Quesada Cerdas, Alvarado Méndez y Canno Díaz.** Por lo tanto, esta comisión acuerda: **aprobar el acta 02-2024. ----------**

ARTÍCULO 2. - OFICIO AL-OF-090-2024/DU-OF-171-2024 DE FECHA 1° DE MARZO 2024 SUSCRITO POR EL ARQUITECTO JUAN CARLOS GUZMÁN, DIRECTOR DE URBANISMO Y EL LICENCIADO WILBERTH QUESADA, DIRECTOR JURÍDICO A.I. QUE SE REFIERE A SOLICITUD PARA QUE SE ORDENE LA PUBLICACIÓN DE LA DEROGATORIA DEL PLAN REGULADOR DE 1974 INCLUYENDO EL TRANSITORIO NÚMERO 2 QUE NO FUE PUBLICADO Y SOLICITUD PARA QUE SE RESUELVA LA SOLICITUD DE USO DE SUELO PARA LAS FINCAS 191367, 191359, 191355, 254612, 102008, 191361, 191363, 191362, 115746, 191364, 191368, 191360, 191358, 191366, 53999, 191356, 35380 Y 191365 TODAS UBICADAS EN EL DISTRITO EL CARMEN, PRESENTADAS POR EL LICENCIADO CÉSAR GÓMEZ MONTOYA. ----------

Se conoce el oficio AL-OF-090-2024/OF-171-2024 de fecha 1° de marzo 2024 suscrito por el arquitecto Juan Carlos Guzmán, director de Urbanismo y el licenciado Wilberth Quesada, director jurídico a.i. y que se refiere *Solicitud para que se ordene la publicación de la derogatoria del Plan Regulador de 1974 incluyendo el transitorio número 2 que no fue publicado y solicitud para que se resuelva la solicitud de uso de suelo para las fincas 191367, 191359, 191355,*

254612, 102008, 191361, 191363, 191362, 115746, 191364, 191368, 191360, 191358, 191366, 53999, 191356, 35380 y 191365 todas ubicadas en el distrito el Carmen, presentadas por el licenciado César Gómez Montoya. – Visto el documento el regidor Armando Canno indica: buenas tardes. Yo tengo una propuesta, a ver si los compañeros lo tengan a bien, y es que estudiando el orden del día y me gustaría que primero veamos el punto 3, que es un tema de audiencia que es sobre el mismo interés y después pasar el punto 2 a número 3. Una alteración del orden del día porque en el punto 3 está solicitando una audiencia el licenciado César Montoya, entonces, si lo ven a bien compañeros y señor presidente. Gracias. La propuesta que él hace en el punto 3 es una solicitud de audiencia. Entonces, para tener nosotros un mejor criterio sobre este tema, creo que sería conveniente que se le remita al Concejo que sí somos partícipes del tema de la audiencia, para también tener un mejor criterio sobre la persona que es el licenciado que está hablando sobre dichas fincas. Entonces por eso es por lo que pedía la alteración del orden del día. – El presidente Marvin Alvarado señala: señor Canno, el informe que tenemos ya fue visto por los técnicos. En el Concejo de Gobierno de hace 15 días, tanto por el licenciado Wilberth Quesada, como el arquitecto Guzmán dieron toda la explicación técnica del caso; por lo consiguiente vamos a seguir. La presidencia tiene una proposición que la voy a leer. – La regidora Marcela Quesada señala: señor presidente, pero tendríamos que atender la solicitud del compañero Canno de si se altera o no el orden del día. Gracias. – El presidente Marvin Alvarado, a solicitud de la regidora Mónica Machado, decreta un receso de hasta por 5 minutos. - El presidente Marvin Alvarado reanuda la sesión e indica: la propuesta de esta presidencia es que, de acuerdo con informe técnico esta comisión le recomienda al Concejo Municipal aprobar el presente oficio y rechazar la pretensión tendiente a que se ordene la publicación de la declaratoria del Plan Regulador del 74, incluyendo el transitorio número dos, De igual forma declararse incompetente para conocer de los solicitudes concretas de certificado de uso de suelo tramitadas en relación con las fincas

de este partido (las antes dichas) al ser materia de la Dirección de Urbanismo de la Administración Municipal. Esta presidencia propone rechazar la pretensión del señor César Gómez. En discusión. – El regidor Andrés Zúñiga indica: gracias, señor presidente. En mi opinión las leyes son como los conocimientos científicos. Conforme se van actualizando, pues quedan algunos obsoletos, igual pasa con las leyes. Voy a poner un ejemplo, que es una analogía un poquito al Plan Regulador actual, pero podríamos citar la Ley 16 que se promulgó en 1936 acerca de la Ley Orgánica del Banco Nacional de Costa Rica después ya eso quedó obsoleto, porque en 1953 se creó la Ley 1644 que abarca, no solamente la creación del Banco Nacional de Costa Rica, sino también todo un sistema bancario; dejando obsoleto lo que estaba antes y actualizado lo que se promulgó en la última ley. De tal forma es la misma analogía que pasa con el Plan Regulador actual, que ya está derogado el de 1974 y ahora ya tenemos uno nuevo. Por lo tanto, sea para esta petitoria o cualquier otra verdad, tenemos que apegarnos a Derecho y al ordenamiento jurídico que verse actualmente. Entonces, desde mi perspectiva, me parece bien la propuesta que usted está haciendo, señor presidente, gracias. – El regidor Armando Canno manifiesta: no sé si a esa propuesta se le puede agregar emitir el criterio legal de la licencia Shirley Sánchez para tener un mejor criterio y emitir mi voto. Gracias. – El presidente somete a discusión la propuesta. Suficientemente discutida. Someta a votación la propuesta quedando **5 votos afirmativos de los regidores Zúñiga Orozco, Machado Barquero, Quesada Cerdas, Alvarado Méndez y Canno Díaz.** – El regidor Armando Canno señala: señor presidente, estamos de acuerdo con lo que se basa esa propuesta, ahora el tema. ¿Eso es para el punto 3 o para el punto 2? Porque la propuesta viene en el punto 2 es sobre el tema de las fincas y lo que lo escuché comentar fue el nombre del licenciado, que es el punto 3. Entonces para hacer esa aclaratoria y en el punto 2 yo tenía como propuesta para emitir mi voto pedirle un criterio legal a doña Shirley el tema en base a la legalidad. – El presidente Marvin Alvarado señala: este es el punto 2. Ahora vamos a

proseguir con el punto 3. Vamos a votar la firmeza. – La regidor Marcela Quedada dice: perdón, pero es que tenemos que tomar en cuenta lo que dice el compañero Canno, la solicitud a doña Shirley de los aspectos legales. Gracias. – La regidora Mónica Machado manifiesta: buenas tardes. Lo que interpreto que quiere decir Canno es que se revise la votación de la propuesta suya y también se ponga en votación la propuesta que él está haciendo de que se adjunte a este caso, el punto 2, el criterio de doña Shirley. ¿Es así? Entonces, que se pida la revisión de la votación del punto 2 y se pongan las dos propuesta a votación. – El regidor Andrés Zúñiga señala: gracias, señor presidente. Yo creo que más o menos tenemos una misma idea, solamente que por reglamento se acoge la que tiene mayor votación. Entonces, yo lo que le sugeriría respetuosamente al señor presidente, es hacer la lectura de las dos propuestas para que nos quede claro y si el compañero Canno no quisiera meterlo como una propuesta, sino más bien meterlo como un agregado dentro de la primer propuesta que por favor nos los indique. Gracias. – El regidor Amando Canno indica: correcto sí. Más bien sería que la propuesta que está haciendo la presidencia en bien de los compañeros y el señor presidente, podamos agregarle esa parte legal para estar todos con el tema de la legalidad. Un criterio que nos lo emita la licenciada doña Shirley. Eso sería lo solicitante. – El presidente Marvin Alvarado decreta un receso de hasta por 3 minutos. – El presidente Marvin Alvarado reanuda la sesión y señala: vamos a hacer una nueva votación porque la propuesta va a cambiar. La propuesta es rechazar las pretensiones del señor César Gómez. El presidente somete a discusión la propuesta. Suficientemente discutida. Somete a votación la propuesta junto con la firmeza quedando **4 votos afirmativos de los regidores Zúñiga Orozco, Machado Barquero, Quesada Cerdas, Alvarado Méndez y 1 voto negativo del regidor Canno Díaz.** Por lo tanto, esta comisión acuerda: **recomendar al Concejo Municipal rechazar las pretensiones del señor César Gómez Montoya. Acuerdo definitivamente aprobado y en firme. ----------**

. – El regidor Armando Canno manifiesta: señor presidente, para justificar mi voto negativo con en base que yo quería un criterio de la licenciada Shirley Sánchez, un criterio legal sobre el tema. Entonces, voy a pedir un dictamen de minoría. Gracias. ----------

ARTÍCULO 3. - ARTÍCULO 44, ACTA N°11-2024 DEL 18 DE JUNIO 2024 SOBRE SOLICITUD DE AUDIENCIA ANTE EL CONCEJO MUNICIPAL Y SOLICITUD DE PUBLICACIÓN DEROGATORIA PLAN REGULADOR DE CARTAGO DE 1974, PRESENTADA POR EL LICENCIADO CESAR GÓMEZ MONTOYA. ----------

Se conoce el documento *Solicitud de audiencia ante el Concejo Municipal y solicitud de publicación derogatoria Plan Regulador de Cartago de 1974, presentada por el licenciado Cesar Gómez Montoya*. – Visto el documento, la propuesta de la presidencia es recomendar al Concejo Municipal rechazar dicha solicitud, teniendo como insumo las recomendaciones técnicas realizadas en el oficio AL-OF-090-2024/DU-OF-171-2024 suscrito por el arquitecto Juan Carlos Guzmán, director de Urbanismo y el licenciado Wilberth Quesada, director jurídico a.i. – El presidente somete a discusión la propuesta. Suficientemente discutida. Somete a votación la propuesta junto con la firmeza quedando **4 votos afirmativos de los regidores Zúñiga Orozco, Machado Barquero, Quesada Cerdas, Alvarado Méndez y 1 voto negativo del regidor Canno Díaz.** Por lo tanto, esta comisión acuerda: **recomendar al Concejo Municipal rechazar dicha solicitud, teniendo como insumo las recomendaciones técnicas realizadas en el oficio AL-OF-090-2024/DU-OF-171-2024 suscrito por el arquitecto Juan Carlos Guzmán, director de Urbanismo y el licenciado Wilberth Quesada, director jurídico a.i. Acuerdo definitivamente aprobado y en firme. ----------**

. – El regidor Armando Canno manifiesta: para justificar mi voto negativo, señor presidente. Antes de emitir un voto, yo quería escuchar el criterio del señor César Gómez Montoya. Entonces basado en eso voy a solicitar un dictamen de minoría. Gracias. ----------

N°03-2024

Al ser las 4:32 minutos y con el orden del día agotado, se levanta la sesión.

Marvin Alvarado Méndez	Armando Canno Díaz
presidente	secretario