Municipalidad de Cartago
DEPARTAMENTO DE BIENES INMUEBLES
SOLICITUD DE TRAMITE DE NO AFECTACIÓN INMUEBLE UNICO

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE				
Nombre			N° de Identificación	
Dirección Fiscal				
Provincia		Cantón	Distrito	
Teléfono de Habitación		Telefono de oficina	Teléfono Celular	
Señalo medio o lugar para recibir notificaciones				
Correo Electrónico 1:		Correo Electrónico 2:		Domicilio Fiscal ( )
DATOS DE LA FINCA A EXONERAR				
Finca:	Duplicado:	Horizontal:	Derecho (s):	Plano de Catastro No
Condición de la Finca:	Inscrita ( )	Finca sin inscribir ( )	Información posesoria ( )	

REQUISITOS

1). Presentar documento de identidad del propietario del inmueble VIGENTE (el cual no debe estar vencido).

2). Presentar y/o renovar la Declaración de Bienes Inmuebles. (Se realiza cada 5 años, según Art. No. 16 de la Ley No. 7509 y sus reformas, Art.18 Código de Normas y Procedimientos Tributarios)

3). Completar la Declaración Jurada que se encuentra al dorso de este formulario, que indique no poseer bienes inmuebles sin inscribir en el Registro Nacional. (Para estos efectos se debe completar el cuadro N° 1 para mayores de edad, el Cuadro N° 2 cuando son menores de edad; si la propiedad está sin inscribir o en información posesoria, favor completar el cuadro N° 3).

_____

Firma del solicitante
(Debe firmar como en el documento de identidad)

Contáctenos
Plataforma de Servicios Tel: 2550-4552, 2550-4553 ó 2550-4554 Correo electrónico: tramitesplataforma@muni-carta.go.cr

DECLARACIÓN JURADA

Cuadro N° 1	Lo completa y firma el dueño de la propiedad a exonerar, debe ser mayor de edad

Por este medio yo, _____ portador(a) del documento de identidad N° _____, manifiesto que en pleno conocimiento de las penas con que la Ley castiga los delitos de perjurio, declaro **QUE NO TENGO BIENES INMUEBLES SIN INSCRIBIR A NIVEL NACIONAL**, ni tampoco trámite alguno de información posesoria en ningún Tribunal del país ni ante el Registro Público en el período solicitado. Lo anterior para efectos de solicitud de no afectación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de conformidad con al artículo N. 34 del Reglamento de la Ley de este Impuesto.

_____

Nombre y firma del Propietario

Cuadro No 2	Lo completa el padre, madre, apoderado o tutor del menor de edad, dueño total o parcial de la propiedad

Por este medio yo, _____portador(a) del documento de identidad N° _____, en calidad de _____ (tutor, representante, padre, madre, etc.) de _____, documento de identidad N° _____, manifiesto que en pleno conocimiento de las penas con que la Ley castiga los delitos de perjurio y en cumplimiento a lo establecido por la Ley N° 7509 Impuesto sobre Bienes Inmuebles, su Reforma y su Reglamento en relación a solicitud de la no afectación por concepto de inmueble único de dicho impuesto, declaro que mi representado (a) NO POSEE BIENES INMUEBLES SIN INSCRIBIR A NIVEL NACIONAL, ni tampoco trámite alguno de información posesoria en ningún Tribunal del país ni ante el Registro Público.

_____

Nombre y firma del tutor, representante, padre, madre.

Cuadro No 3	Este se utiliza cuando la propiedad está de las siguientes condiciones: A) Información Posesoria, B) Sin Inscribir ante el Registro de la Propiedad

Por este medio yo, _____ portador de documento de identidad N° _____, manifiesto que en pleno conocimiento de las penas con que la Ley castiga los delitos de perjurio, en cumplimiento a lo establecido por la Ley N° 7509 Impuesto sobre Bienes Inmuebles, sus reformas y su Reglamento en relación a solicitud de la No afectación por concepto de inmueble único de dicho impuesto, declaro POSEER UN UNICO BIEN INMUEBLE SIN INSCRIBIR A NIVEL NACIONAL, y no tengo pendiente otro trámite alguno de información posesoria en ningún Tribunal del país, ni ante el Registro Público de algún otro inmueble.

Nota: en este caso la certificación del Registro indica que no posee Bienes Inmuebles

_____

Nombre y firma del Propietario